

מועצה אזורית "בני שמעון"

בית קמה • ברוש • גבעות בר • דביר • חצרים • כרמים • להב
משמר הנגב • נבטים • שובל • שומריה • תאשור • תדהר



פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מיום 14/11/2010
מס' 13/2010

משתתפים:	סיגל מורן	-	ראש המועצה
	נחמיה שחף	-	נציג נבטים
	זבולון כלפה	-	נציג שומריה
	יאיר לוין	-	נציג דביר
	ניר זמיר	-	נציג להב
	אילן קציר	-	נציג גבעות בר
	טל זמיר	-	נציג תאשור
	איתי זידנברג	-	נציג בית קמה
	מוטי כוג'סטה	-	נציג כרמים
	בתיא דויטש	-	נציגת חצרים

חסרים:	שולה גבאי	-	נציגת ברוש
	טובי שור	-	נציג שובל
	סיני פסל	-	נציג משמר הנגב
	איציק אבוטבול	-	נציג תדהר

מוזמנים:	נועה לוין	-	גזברית המועצה
	נירית שרייבר	-	מבקרת
	דרור קרואני	-	מנהל היח' לפיתוח כלכלי
	עידו רובינשטיין	-	מנכ"ל דודאים
	צביקי גבר	-	יועץ משפטי
	אורית הלוי	-	יועצת משפטית
	יאיר מוסקוביץ'	-	יועץ משפטי
	צביקה אמסל	-	משמר הנגב

לסעיף 1 – סקירה על פעילות דודאים ועדכון לגבי התקדמות מפעלי המיון :

עידו רובינשטיין :

- הצגת ליאור עזרא משומריה – נכנס לעבוד בדודאים לפני כשנה, משמש כיד ימינו של עידו בתפעול היומיומי של האתר.
- מציג את האתר – ההערכה היא כי בשנת 2010 יטפל בכ- 950 אלף טון לעומת כ- 700 אלף טון שנה קודמת. העיסוק המרכזי מעבר לשוטף הוא מפעל ההפרדה והמיון. עידו הציג את התכנון של המפעל ומול הלו"ז לפרוייקט. ההחלטות לגבי מפעל המיון יתקבל באופן מסודר ע"י הנהלת דודאים, דירקטוריון החברה הכלכלית והאסיפה הכלכלית של החברה הכלכלית.

לסעיף 2 – אישור פרוטוקולים 11-12/2010 – הפרוטוקולים אושרו.

דיווחים שוטפים – מסע האופניים "גלגלים של תקווה" עם עמותת אתגרים שבוצע בהצלחה בשבת 13/11/2010. מקווים שזה התחלה של מסורת. האירוע התקיים בתמיכת המועצה מתוך תקציבי התיירות, חלק מתקציב זה גויס ממקורות חיצוניים.

מועצה אזורית "בני שמעון" – מועצה גדולה בלב הארץ.

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 08-9915811 פקס: 08-9915831 בקרו אותנו: www.bns.org.il

מועצה אזורית "בני שמעון"

בית קמה • ברוש • גבעות בר • דביר • חצרים • כרמים • להב
משמר הנגב • נבטים • שובל • שומריה • תאשור • תדהר



- 2 -

לסעיף 3 – שינוי החלטות בדבר גביית ארנונה מעסקים בתחום הישוב החלטה 20:80 בארנונה.

עד היום הייתה החלטה בצו הארנונה של המועצה כי מסך הארנונה של העסקים אשר בבעלות הישוב או חברים בישוב בקיבוצים ניגבה 20% ע"י הועד המקומי ו 80% ניגבה על ידי המועצה במושבים ובגבעות בר 100% מהארנונה של העסקים ניגבה ע"י המועצה. אנשי המושבים וגבעות בר טענו תמיד נגד ההחלטה. הסכום הכולל שעבר בשנת 2010 לועדים המקומיים של הקיבוצים בשל החלטה ההיא הינו כ- 810 אלף ש"ח.

נועה: הציגה 3 אופציות לתיקון המצב :

1. ארנונה לעסקים של כל היישובים במועצה (כולל קיבוצים, מושבים ויישובים קהילתיים) תיגבה במלואה ע"י המועצה. 20% מהארנונה שתיגבה מעסקים בתחום כל יישוב תושב לועד המקומי של אותו יישוב ע"י הגדלת המנה.
2. חלוקה של הסכום הכולל פי מטר בנוי ומטר קרקע.
3. חלוקה לפי מפתח המנות.

נועה ממליצה לבחור באופציה מס' 1.

צו הארנונה יתוקן, המועצה תגבה את מלוא הארנונה מעסקים בתחום כל יישוביה. המועצה תגדיל את מנות כל אחד מהועדים המקומיים בסכום השווה ל-20% מהארנונה אשר תיגבה מעסקים בתחום אותו ישוב – (מחושב באופן פרטני כל שנה מול כל ישוב). התנאי היחיד הוא התחייבות של הישוב להשתמש גם בסכום האמור לשירותים לכל תושבי הישוב ולשירותים מוניציפאליים לעסקים בישוב. הסכום יתקבל לפי הארנונה בפועל. התוספת תהיה צבועה והתנאי שהסכום ישמש כאמור לעיל.

נר: חושש שכשהיו חילופי תפקידים במועצה יקום מישהו שיגיד שוב שיהיה שיוויון.

סיגל: הדרך לעגן זאת היא בפרוטוקול מסודר.

אילן: יש חוסר שיוויון בכך שביישובים שיש להם פחות עסקים אולם משלמים יותר ארנונה על גודל הבתים לא מקבלים כלום.

סיגל: ההצעה מאד ברורה ומאוזנת ומיועדת להשקעה שהישוב מוציא על מפעלים שבתחומו.

יאיר: מדוע צריך לשנות את שיטת הגבייה.

סיגל: שיטת הגבייה כיום איננה חוקית, על המועצה לגבות ב- 100% .

הוחלט: ארנונה לעסקים של כל היישובים במועצה (כולל קיבוצים, מושבים ויישובים קהילתיים) תיגבה במלואה ע"י המועצה. 20% מהארנונה שתיגבה מעסקים בתחום כל יישוב תושב לועד המקומי של אותו יישוב ע"י הגדלת המנה. המועצה תגדיל את מנות כל אחד מהועדים המקומיים בסכום השווה ל-20% מהארנונה אשר תיגבה מעסקים בתחום אותו ישוב – (מחושב באופן פרטני כל שנה מול כל ישוב). ההגדלה תבוצע כנגד התחייבות של הישוב להשתמש גם בסכום האמור לשירותים לכל תושבי הישוב ולשירותים מוניציפאליים לעסקים בישוב. הסכום יחושב לפי הארנונה בפועל. התוספת תהיה צבועה והתנאי שהסכום ישמש כאמור לעיל.

ההחלטה התקבלה פה אחד

מועצה אזורית "בני שמעון" – מועצה גדולה בלב הארץ.

צומת בית קמה ד.נ. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 08-9915811 פקס: 08-9915831 בקרו אותנו: www.bns.org.il



לסעיף 4 – הסדר חובות ארנונה ישנים :

הצטרפו לדיון אייל ברזיק סמנכ"ל חברת מגע"ר ואדית מנהלת הגבייה מטעם מגע"ר במועצה.

לפני שנה התקיים דיון בנושא במליאה. הדיון כעת הוא על הדרך .

נועה: מסבירה כי החומר שנשלח השתנה מעט לאחר המשלוח ועוברת יחד עם המליאה על החומר. סעיף 81 לצו מאפשר למחוק חובות בתנאים מסוימים. חוזר מנכ"ל 6/02 מאפשר גם הוא מחיקת חובות בתנאים מסוימים.

גודל החוב הוא כ- 1.3 מליון ש"ח, 50% מהחוב הוא ריבית והצמדה. אלו חובות שנוצרו מלפני ה-3 שנים האחרונות. יש לנו רשימה של כ-21 משפחות אשר יכולות להיכנס להסדר פוטנציאל גבייה של 600 אלף ש"ח ו-600 אש"ח מחיקה. כחלק מהחלטת המליאה בשנה שעברה התוסף סעיף כי במידה ויימכר הנכס, ההסכם יתבטל.

ניר: אני לא רוצה שבבוא היום יהיה מסר למשפחות שלא כדאי לשלם כי יום אחד ימחקו את החוב.

סיגל: אנחנו מתכוונים להקפיד קלה כחמורה בכל הנוהל כך שאדם שיכנס להסדר יצטרך להוכיח כי הוא ראוי.

בתיה: מה קורה במועצות אחרות כשמציעים כזו הצעה.

אייל: בד"כ התושבים רצים להסדר בנוסף, יש לציין כי התנאים שהציבה המועצה להסדר קשיחים וברורים מאוד.

הוחלט מאשרים את אופן ההצעה להסדר חובות הארנונה לנזקקים.

ההחלטה התקבלה פה אחד

לסעיף 5 – אישור בקשה חריגה לצו ארנונה 2011 :

מוטי : מבקש שלהבא השינוי והתוספת של צו המיסים ישלחו בנפרד משאר החומר על מנת שחברי המליאה יוכלו לראות בברור את השינויים

נועה מצינת 4 שינויים עיקריים :

1. בצו המיסים 2011 יש צורך לאשר הטלת ארנונה חדש לאיזור תעסוקה עידן הנגב.
2. התהליך יהיה אישור צו המיסים במליאה ולאחר מכן אישור המינהלת.
3. בצו המיסים מתקנים את נושא ה- 20:80 (סעיף 5)
4. בקשה חוזרת לאישור צו המיסים לנבטים, ברוש ותדהר לגביית מס לועד מקומי
5. וכן בקשה לתוספת הארנונה שכפתה המדינה ב- 1.4%.

אייל ברזיק – סמנכ"ל חברת מגע"ר מסביר למליאה לגבי הצורך באישור המליאה לצו המיסים ל- 2011 .

צביקי: מסביר כי במידה ונקבע איזור נפרד, יש אפשרות לתת מחיר שונה לאיזור הספציפי הזה.

ניר: יש לוודא כי האזור יהיה אטרקטיבי ועסקים יגיעו.

מועצה אזורית "בני שמעון"

בית קמה • ברוש • גבעות בר • דביר • חצרים • כרמים • להב
משמר הנגב • נבטים • שובל • שומריה • תאשור • תדהר



- 4 -

סיגל: אנו בהחלט בוחנים את הדברים ביחס למקומות אחרים בארץ. אנו נמצאים במקום מאד אטרקטיבי בארץ.

דרור: בדקנו את עצמנו מול מתחרים ואנו נמצאים במצב טוב יחסית אליהם.

סיגל: במידה והמנהלת תאשר את ההצעה, נגיש את הבקשה לאישור משרד הפנים.

אדית: מסכמת את עיקר השינויים בצו המסים :

1. כל התעריפים עלו ב- 1.4%
2. הוספה הגדרה של איזור התעסוקה עידן הנגב
3. סעיף 5 חלוקה של ה- 20:80

החלטה: המליאה מאשרת את השינוי בצו המיסים לשנת 2011

ההחלטה התקבלה פה אחד

החלטה: המליאה מאשרת את הטלת הארנונה והתעריף לאזור התעסוקה עידן הנגב

ההחלטה התקבלה פה אחד

לסעיף 6 – אישור עבודה נוספת לדרור:

דירקטוריון החכ"ל בחר בדרור כממלא מקום מנכ"ל זמני, ולכן אנו מבקשים לפצל את עבודתו של דרור ל- 80% משרה במועצה ו- 25% משרה בחברה הכלכלית. בשלב זה, לא נראה שצריך להוסיף כ"א לצורך ניהול החכ"ל ולכן ההצעה היא לפצל את משרתו של דרור. המועצה תיפנה במקביל למשרד הפנים בבקשת לנחיצות משרה לתפקיד מנכ"ל החכ"ל בהיקף משרה זה ואז יתקיים מכרז מסודר.

המשמעות הכספית בסה"כ, היא עלייה בשכר מ- 80% שכר בכירים לכ- 90% שכר בכירים.

ההחלטה התקבלה פה אחד

רשמה:
נירית שרייבר