

פרוטוקול מליאת מועצה מיום 8/5/14

מס' 5/2014

בהשתתפות פורום בעלי התפקידים

<p>נוכחים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ראש המועצה - נציג דביר - נציג בית קמה - נציג גבעות בר - נציג משמר הנגב - נציג להב - נציגת נבטים - נציגת כרמים - נציג תדהר - נציג שובל 	-	<ul style="list-style-type: none"> סיגל מורן גיל בנימין דורון יונאי אילן קציר סיני פסל רז קדמון אביגיל יוסף תמר מילשטיין איציק אבוטבול טובי שור
<p>נעדרים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - נציגת שומריה - נציג חצרים - נציג תאשור - נציג ברוש 	-	<ul style="list-style-type: none"> פאר הורוביץ הדר רון מאיר אזרן גיא חדידה
<p>משתתפים:</p> <ul style="list-style-type: none"> מנהל יחידה לפיתוח כלכלי יועץ משפטית של המועצה מנכ"ל המועצה גזברית מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים מנהל אגף החינוך מהנדס המועצה מנהל אגף ספורט ותרבות ועדה מקומית ועדה מקומית ועדה מקומית 	-	<ul style="list-style-type: none"> דרור קרואני צביקי גבר הדרה גורפינקל נועה לוי ריצ'קר עידית אטינגר יהודה נגר ולדימיר פיצ'קר יוסי טוביאנה פרידה גדי איריס
<p>בעלי תפקידים:</p> <ul style="list-style-type: none"> יורם, דניאלה ציקי לוי משה תייר, יוסי כהן, עמיר שגב, לימור כהן, ליאור הקטור, רון בן שלום, זאב גבי בחן ירון בורבה, ירון ברדה אלכס, ירי, הדס ריצ'קר, ורד טל, פיני טל גוסטבו דודי רייש 	-	<ul style="list-style-type: none"> כרמים שובל להב בית קמה נבטים גבעות בר משמר הנגב דביר חצרים שומריה

לסעיף 1 : אישור פרוטוקול 4/14 – מאושר פה אחד – אין מתנגדים.

לסעיף 2 : הצגת הסכם הגג :

- סיגל – הצגת מצגת והסבר.

הדיון נפתח :

- יורם : האם זה יכול להיות מנוף לשיוך קנייני ?
- רון : מהו הלוי? להמשך ?
- סיגל : הלוי? לשיווק שתי פעימות, פעימה ראשונה - שלוש שנים . את ההחלטה יש לקבל בלוח זמנים צפוף, הכוונה להיות בשלים לחתימת חוזה לקראת יולי אוגוסט אנו נפעל לאחר המליאה (במידה שכך יוחלט) לקביעת פגישות עם הישובים.
- סיני : צריך להיות דיון מעמיק בישוב על כמות השיווק ועל הרצון לגדול בקצב המהיר שמוצג . סיכוי לעומת סיכון.
- ברמת המועצה – היום שאחרי, אנחנו צריכים בקצב הרבה יותר מהיר, לחלק הרבה יותר כסף להרבה יותר אנשים.
- עד היום הצלחנו להגדיל הכנסות ולהמשיך לצמוח באופן שלא פגע ברמת השירות ובסל השירותים של המועצה. כאן אנחנו עושים קפיצה מאד גדולה והשאלה מה יקרה לרמת השירות לתושב?.. האם יש תחזית כלכלית שיכולה להיות מוצגת?
- סיגל : זאת אכן נקודה חשובה, חשוב גם לקחת בחשבון שיש חסכון של כסף שבאופן עקרוני אמור היה לצאת בהשקעה במבנה ציבור שבמתכונת של הסכם הגג מתקבל על ידי המדינה.
- סיגל/טובי : בנוסף, ברמת הישוב יש יתרון לגודל.
- ירון : איך מייצרים מנגנון קבלה של משהו כפול ממה שאנחנו היום? לדעתי יש צורך בעוד משרות ?
- סיגל : הכוונה היא לבנות מנהלת במועצה שתיתן את מכלול המענים בכל התחומים לכל הישובים שיחליטו לקחת חלק בהסכם.
- ירון : זה יכול להיות תנופה מאוד רצינית למועצה ולישובים, תנופה שיהיה קשה להגיע אליה שלא באמצעות מינוף על ידי הסכם גג. זאת מקפצה מסוכנת מבחינה קהילתית אבל תנופה מאוד משמעותית לישוב.
- זאב : מה המשמעות בתחשיב הוצאות פיתוח ?
- סיגל : אותה שיטה כמו היום.
- אילן : הישוב צריך להתארגן , גם היום ישנם ישובים שמאוד מתקשים לעמוד בקצב הצמיחה ולספק מענה לקיים וצריך לחשוב איך עוזרים בנקודה הזאת. איך מחזקים את הישובים ותומכים בהם.
- יורם : מה תהיה הגמישות בין תשתיות למבנה ציבור ? האם תהיה אפשרות לסייע בתכנון ופיתוח לצורך הכנסות לקהילה ?
- סיגל : זאת נקודה שאנחנו נוכל לבדוק עם משרד השיכון.
- גבי : האם ישמר מנגנון ועדות קבלה ?
- סיגל : ע"פ חוק עד 400 בתי אב
- גיל : מניח שעל הישוב מוטל לחשוב ולתרגם "לתוכנית עסקית" בשביל לבחון האם את צעדיו. בנוסף, יש משהו מלחיץ בשילוב של מספר משרדי ממשלה. החשש הוא שאחד או יותר מהמשרדים לא יעמוד בהתחייבותו. אולי יש לייצר "תוכנית מגירה" של יציאה. נקודה נוספת המנהלת – לא כחלק מהעבודה השוטפת של המועצה.
- עידית : צריך לזכור שלפעמים גם לגדילה איטית יש חסרונות כי זהו תהליך שנמשך זמן רב וחוזר על עצמו ויש תחושה של שחיקה .

www.bns.org.il

- סיגל: ננסה לבחון עדיפות לבני/בנות האזור בשיווק.
- אילן: חושב שהתכונות מראש היא במצב של win win.
- טובי: אם ההחלטה של מליאת המועצה תהיה ללכת על הפרויקט צריך לדאוג שקודם יהיה הסכם. לכן האתגר הגדול שניצב בפני הנהגת המועצה הוא ליצור את ההסכם, צריך להתמקח אבל גם צריך להגיע להסכם.
- הדס: מבקשת שוב להדגיש, כי יש לשים דגש על האופן שבו רמת השירות של המועצה והיכולת לתת שירות לתושבים לא תפגע גם לאחר גדילה כל כך משמעותית. לתחושתי המחלקות כבר היום בעומס מאד גדול, אנחנו מרגישים את זה.
- הקטור: תהיה טעות לחשוב שהישובים יכולים לקבל החלטה בפרק זמן קצר. זה מאד גורלי, נכון שיש כאן הזדמנות שלא בטוח שתחזור עוד פעם.... אך קשה לי לראות איך מתקבלת החלטה כזאת בבית קמה בלויז קצר.

הצעת החלטה: **החלטה הצהרתית** לבחון בחיוב את תמיכת המליאה בהמשך קידום המהלך ואת כניסת המועצה להסכם הגג.

המליאה מאשרת פה אחד את ההחלטה ההצהרתית לקדם את הסכם הגג.

הנהלת המועצה תלווה מקרוב את המשך התהליך. הצוות המקצועי מהמועצה: הדרה, ולדימיר ונועה יקבעו פגישות ישוב ישוב להבין "מי במשחק" ובתוך זה נבנה את ההצעה.

לסעיף 3 : נושא פיקוח על הבניה – מצגת + הצגת הנושא :

ולדימיר: מציג את נושא הפיקוח

רשמה:
הדרה גורפינקל