



לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

י"ד אב תשפ"ב
11.08.2022

הנדון : ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה
מכרז פומבי 20/ ג / 2022 מועצה אזורית בני שמעון
תשובות לשאלות הבהרה
הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

בכבוד רב
נטע לי אביטל
גזברית המועצה

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
1	עמוד 86 סעיף 33.8, 33.9	33.8,33.9	מאחר ואין חובת היות מבצע העבודה מודד מוסמך, הרי שאין הוא יכול לעמוד בדרישות הסעיפים, ולכן יש לבטלם. נא אישורכם	הדרישות בנוגע למודד המוסמך רלוונטיות כיוון שנדרש את חתימתו ע"ג התשריטים ומסמכי המדידה. לאור זאת הבקשה נדחית
2	עמוד 110 – הצעה כספית		נא אישורכם כי יש למלא את המחיר המוצע בטבלת המפורטת בעמודים 112-122 וכי לצורך קביעת הזול ביותר יילקח בחשבון הסיכום הכולל של כל טבלת המחירים. (מוצע על ידינו להכין עבור המשתתפים טבלת הגשה מסודרת ומאורגנת כך שתכלול את כל החוסרים כגון סיכום כולל)	אכן יש למלא את הצעת המחיר לגבי כל סיווג / תת סיווג בדיוק כפי שמופיע בטבלה, שורת הסיכום מצויה בעמ' 123, נדגיש כי ההשוואה בין ההצעות תהיה מכפלה של סך הגודל של אותו סיווג X המחיר המוצע על ידכם.
3	עמוד 123 מחיר לשירות רחפן		לא ברור האם יש למלא את המחיר רק עבור השירות האמור, או שמא יש לציין את המחיר הכולל של שירות זה+ כל הצעת המחיר בטבלה.	שורת סיכום זו הינו הסכום הכולל של כלל ה שירותים, ה- * [כוכבית] הינה הערה לטבלה שבעמודים הקודמים בנוגע לחממות וקרקע תפוסה
4	7	5	נראה כי ישנה סתירה בשעת הגשת המכרז בעמ' 3 צוין עד השעה 12:00 ובעמ' 7 ועמ' 12 עד השעה 15:00. אנא אישורכם כי הגשת המכרז הינה עד השעה 15:00	אכן מדובר בטעות סופר- ניתן להגיש עד השעה 15:00
5	9	4.2	נראה כי קיימת טעות סופר, אנא אשרו כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף המציע ימלא את נספח ב' לפרק 1.	אכן, מדובר בנספח ב'

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
6	9	4.2	נראה כי ישנה סתירה, בתנאי הסף ובפרק האיכות צוין כי יש לצרף המלצות אך תחת נספח ב' צוין כי אין צורך לצרף המלצות.אנא אשרו כי אין צורך לצרף המלצות ולצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ובפרק האיכות על המציע למלא את נספח ב' ונספח יב' בלבד	אין צורך לצרף המלצות כתובות אלא מספיק ברישום פרטים של ממליצים, ואנו ניצור עימם קשר ככל וידרש
7	10	4.5	נבקש להסיר את הדרישה להצגת קורות חיים והמלצות של המודדים בשלב זה וכי יוגשו ע"י המציע הזוכה בלבד	הבקשה נדחית
8	59	נספח יא'-אישור עסק חי	"לאור העובדה שלמציע אין דוחות כספיים סקורים שנערכו לאחר הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע, נבקש להסיר מאישור רואה החשבון את המשפט "וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן שנסקרו על ידי"	הבקשה מאושרת
9	71	35.11-35.12	נבקש למחוק סעיפים אלו, שכן מדובר בסקרים נפרדים המגיעים לעלויות גבוהות שאינן תואמות את התעריפים שנקבעו במכרז	הבקשה נדחית
10	77	הנחיות מדידה	נבקש לקבוע תעריף למדידת מבני ציבור, שכן בניגוד לקרקעות ולאדמות חקלאיות, לא ניתן לזהות את השימוש באמצעות רחפן והמודד חייב לבדוק את המבנה בשטח.	יש להיצמד לדרישה במכרז, שימושים למבנים אלו ינתנו ע"י המועצה ככל והזוכה ידרש לבצע את המדידה
סעיפי ביטוח				
11	27	סעיף 15	בשורה השנייה, לאחר המילים "ימציא למועצה את", יש להחליף את המילה "הפוליסות", במילים החלקים הרלוונטיים בפוליסות".	לא מאושר

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
12		תת סעיף 15.1:	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "התבקש".	לא מאושר
13	26-28	סעיף 15	בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	לא מאושר
14	26-28	תת סעיף 15.4.2:		
15	28	סעיף 15 תת סעיף 15.5	בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	לא מאושר
נספח ו' – ביטוחים:				
16	42	סעיף 1:	בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	לא מאושר
17	42	סעיף 1	בתחילת השורה העשירית, יש להחליף את המילה "לרבות", במילים "כפי המתחייב מאישור ביטוח המצ"ב.	לא מאושר
18	42	סעיף 1	בסוף השורה השתים עשרה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	לא מאושר
19	42	סעיף 2:	בשורה החמש עשרה, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".	לא מאושר (הנספח הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם)
20	43	סעיף 3:	בשורה הרביעית, לאחר המילים "למבקש האישור", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי	הנוסח ישונה" "....להודיע למבקש האישור לא יאוחר מ 5 ימי עסקים מיום שנודע למי ממנהלי המציע על אירוע העלול....."

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
21	44	<u>סעיף 5:</u>	בשורה השלישית, לאחר המילים "את המבוטח", יש להחליף את המילים "ממלוא החבות", במילה "מחבותו".	ברישא כתוב: "ככל שלדעת המבוטח קיים צורך" הבקשה לא מאושרת
22		<u>סעיף 5:</u>	בשורה השמינית, לאחר המילים "לביטוחי המבוטח", יש להחליף את המילים "יערוך המבוטח", במילים "רשאי המבוטח לערוך".	ראו הערה ל 21. לא מאושר
23		<u>סעיף 5:</u>	בשורה השלוש עשרה, לאחר המילים "את מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מהדלי המבוטח".	הנוסח המבוקש מופיע בנספח אישור קיום הביטוח. קוד 321. לא מאושר
24	44	<u>סעיף 7:</u>	הפסקה הראשונה לסעיף זה רלוונטית למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש הכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	טעות בידי השואל. מדובר בקבלני משנה המועסקים על ידי המציע.
25			בשורה השלישית לפסקה השנייה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של המבוטח".	מאושר
26			1. בשורה השישית לפסקה זו, לאחר המילים "או לפי", יש להחליף את המילים "הסכם זה מיד", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה ובהקדם האפשרי". 2. בסוף השורה, לאחר המילים "דרישתו הראשונה בכתב", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו והיקפה".	1. לא 2. מאושר
27	45	<u>8 תת סעיף ב</u>	בשורה השלישית, לאחר המילים "בדבר השינוי", יש להוסיף את המילה "לרעה".	מאושר
28	46	<u>8 תת סעיף ד</u>	בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ו/או בשל כל סיבה אחרת".	ינוסח: "ו/או כל סיבה אחרת הקשורה במבוטח ו/או בפוליסות הביטוח שלו"

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
29	94	סעיף 43.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	כתוב: "כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן" זה מספק. הבקשה לא מאושרת
30	95	סעיף 43.2	בשורה הראשונה, לאחר המילים "בתיקון הנזקים", יש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית".	ראו סע' 28
31	95	סעיף 43.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "שייגרם לו כאמור", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	ראו סע' 20
32	סעיף 43.3	בשורה השנייה, לאחר המילים "המזמין לכך", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	מאושר	
33	95	סעיף 43.5	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "ו/או הקבלן", יש להחליף את המילים "בעניין זה", במילים "בעניין שבתחום חבותו החוקית".	ינוסח: "בענין שבתחום אחריותו על פי הסכם זה"
34	סעיף 43.5	בסיפא, לאחר המילים "בגין תובענה כאמור", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	מאושר	
35	95	סעיף 44.2	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בסוף השורה, לאחר המילים "ביטוחים כמפורט", יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".	לא מאושר
36	סעיף 44.2	בשורה הרביעית, לאחר המילה "הרשומות", יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".	לא מאושר	
37	95	סעיף 44.3	בסיפא, לאחר המילים "מחברות הביטוח", יש להוסיף את המילים "אולם כל האמור לעיל לא יחול לגבי מזיק בזדון".	ינוסח: " אולם כל האמור לעיל לא יחול אם גרמה המועצה נזק בזדון"



קהילה של קהילות
המועצה האזורית בני שמעון
 מכרז פומבי מספר 20/ג/2022

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
38	96	סעיף 44.4	בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	מאושר
39	96	סעיף 44.6	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", יש לגרוע את המילה "לבדו".	מאושר
40	96	סעיף 44.7	בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".	לא מאושר
41	96	סעיף 44.10	בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "למען הסר קבלן", במילים "למען הסר ספק".	מאושר
42	97	סעיף 44.11	בשורה השלישית, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי הביטוח בהסכם".	לא מאושר
43	97	סעיף 44.17	בסיפא, יש לגרוע את המילים "ביטוח חבות סייבר צד א' וצד ג'".	מאושר
44	97	סעיף 44.18	בסוף השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "כלפי הקבלן".	מאושר
45		סעיף 44.18	בשורה השביעית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	מאושר
46		סעיף 44.18	בשורה השמינית, לאחר המילים "לידי המועצה", יש לגרוע את המילים "לכל הפחות".	ינוסח " לא מעבר ל 60 יום"
47	98	סעיף 44.18	בסוף השורה הראשונה, יש לגרוע את המילים "זיהום פתאומי".	מאושר
48	98	סעיף 44.20.1	בסיפא, לאחר המילים "לבין נותן השירות", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	מאושר

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
49	98	סעיף 44.20.2	בשורה הראשונה, יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על 6 חודשים בלבד".	לא מאושר
50	98	סעיף 44.22	בסוף השורה הראשונה ובשנייה, יש להחליף את המילים "בשם בית או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי", במילים "מגדל בית 2016".	לא מאושר
51	99	סעיף 44.25	בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או משלימים", יש להחליף את המילים "יערוך נותן השירות", במילים "רשאי נותן השירות לערוך".	ראו סע' 21
52	99	סעיף 44.28	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "חבות כל שהיא", יש להוסיף את המילים "מעבר לכבותה על פי חוק".	זה מובן מאליו, לא מאושר
		<u>סוג ביטוח אחריות מקצועית:</u>	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".	מאושר
53			בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.	מאושר
54			בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.	לא מאושר
55	49	<u>ב"פירוט השירותים"</u>	יש לגרוע קוד 040.	מאושר

לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

מס' סידורי	מס עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט שאלה	תשובות
56			האם בוצע סקר כולל בישובים? אם כן מתי ומי החברה שביצעה?	המועצה מבצעת מעת לעת מדידות בסיווגים ובאזורים שונים, סקר נכסים כולל בוצע לאחרונה בשנים 2016-2017
57	9	4.2	בסעיף הנ"ל נאמר כי יש לצרף מכתבי המלצה מהרשויות אך בנספח ב' בעמוד 35 כתוב כי אין צורך לצרף המלצות אלא שמות אנשי קשר וטלפון. אם כן, האם יש צורך בהוספת המלצות?	אין צורך לצרף המלצות כתובות אלא מספיק ברישום פרטים של ממליצים, ואנו ניצור עימם קשר ככל וידרש
58			מועד הגשת המכרז הינו בעת חופשות קיץ של עובדים רבים הדרושים להכנת המכרז, נבקש שתיתן דחייה למועד הגשת המכרז לראשית ספטמבר.	הבקשה נדחית
59	2	6	נבקש אישורכם לדחיית מועד שאלות ההבהרה ב 5 ימי עסקים וכן דחיית מועד הגשת המכרז ב 10 ימי עסקים ממועד קבלת תשובות ההבהרה, וזאת על מנת לאפשר למציע להגיש הצעתו באופן מלא וראוי למכרז.	הבקשה נדחית