מענה לשאלות הבהרה מכרז 2026/א/32-תכנון מקטע במרחב נחל שמריה

מס"ד	סעיף השאלה/הבקשה	פירוט השאלה/בקשה להבהרה	תשובה
1		אנא ספקו מפה עם "קו כחול" מדויק של המקטע לתכנון וציון אורכו המדויק בקילומטרים.	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
2		נבקש לקבל לעיון את מסמכי הבקשה שהוגשו לקרן לשמירה על שטחים פתוחים (הכוללים את הפרוגרמה המקורית שאושרה לתקצוב).	כל החומר שהוגש לקש"פ מצורף בקובץ נפרד.
3		מהו שטח התכנון (במטר רבוע / דונמים)?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
4		מה אורך מקטע הנחל לתכנון?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
5		בסעיף מס. 1 צוין כי הקרן לשטחים פתוחים הקצתה ב 2025 תקציב לתכנון. ככל שהוגש קול קורא לקש"פ נודה לקבלת החומרים שהוגשו במסגרת הקול הקורא.	כל החומר שהוגש לקש"פ מצורף בקובץ נפרד.
6		יש תכנית/מפה עם סימון המקטע עליו תתבצע העבודה?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"

7		נבקש לקבל את פירוט תכולת העבודה הנדרשת לתכנון הנופי והאקולוגי .	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
8		האם מדובר על תכנון בשתי גדות הנחל או רק גדה אחת?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
9		מה גבולות התכנון? מה אורך ורוחב מקטע הנחל לתכנון?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
10	נספח א' - רקע	האם קיים אומדן עלות ביצוע (למ"ר או אומדן כולל לפרויקט) אשר אמור להנחות את המתכנן במסגרת התכנון המוצע?	לא קיים
11	נספח א' - שלב 1	תחת "איסוף נתוני רקע" נדרשת התייחסות לטופוגרפיה. האם נדרשת הכנת מפת מדידה על ידי מודד מוסמך מטעם המתכנן (ועל חשבונו), או שהמועצה תספק מפת מדידה מעודכנת?	לא נדרשת הכנת מפת מדידה.
12	נספח א' - רקע	נבקש לקבל את גבולות המקטע המדויקים המיועדים לתכנון (בקובץ DWG או PDF) ואת גודל השטח הכולל, וזאת לצורך הערכת היקף העבודה.	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"
13	6.7	בטבלת האיכות, שורה מס' 1 מופיעה ללא כותרת וללא ניקוד, ונראית כהנחיה כללית. נבקש את אישורכם כי מרכיב האיכות כולל 3 אמות מידה בלבד (שורות 2, 3, 4) בנות 15 נקודות כל אחת, המהוות יחד 45 נקודות.	רכיב האיכות מהווה 45 נקודות סה"כ, וכולל את שלושת הרכיבים שסומנו 2-4

14	10	הסעיף מציין כי "דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו". האם קיימים דמי רכישה למכרז זה? במידה וכן, מה סכומם ומהו אופן התשלום הנדרש?	לא
15	נספח ה'	האם קיימת הגדרה של לוחות זמנים משוערים (בשבועות או חודשים) לכל אחד מהשלבים (אבני הדרך) המפורטים בנספח?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 15"
16	2.3, נספח ה'(3)	סעיף 2.3 לחוזה מגדיר תקופת ביצוע של 10 חודשים. במידה והפרויקט יתארך מעבר ל-10 חודשים מסיבות שאינן תלויות במתכנן, נבקש להגדיר תוספת שכר טרחה יחסית, או לכל הפחות להוסיף מנגנון הצמדה למדד המחירים לצרכן.	לא ניתן.
17	2.2	הסעיף מציין כי נדרש להעסיק "אקולוג ו/או הידרולוג". נבקש להבהיר: האם נדרש להציג ולהעסיק רק אחד מיועצים אלו לבחירתנו (או בהתאם לצרכי התכנון שיתהוו), או שמא חובה על המציע לכלול את שניהם בהצעתו	בהתאם לצרכי התכנון שיתהוו.
18	נספח א' - רקע	בסעיף הרקע מצוין כי בדצמבר 2024 הוכן סקר טבע, נוף ומורשת האדם מטעם מכון דש"א .על מנת שנוכל ללמוד את השטח, להבין את מורכבות הפרויקט ולתמחר כראוי את עבודת עורך התוכנית והיועצים, נבקש לקבל לעיוננו את הסקר האמור.	מצורף בקובץ נפרד
19		תחום התוכנית והיקפה: מה שטחה הכולל של התכנית? האם ניתן להעביר תחום קו כחול?	תשובה מפורטת מטה, "מענה לשאלה מס' 1"

20		מבקשים לוודא שהנתונים הסוציואקונומים והדמוגרפים המבוקשים בדוח ייעשו בידי יועצים מטעם המועצה או שיועברו נתונים על ידם.	נתונים יסופקו ע״י המועצה.
21		מפגשי השיתוף ציבור - כנ״ל. יאורגנו בידי אנשי המעצה? נבקש להבהיר מהי תכולת העבודה המצופה מהמציע בהקשר זה, לרבות מספר המפגשים הנדרש.	יאורגנו ע״י המועצה, עד 2 מפגשים עם ועדת היגוי.
22		יש שימוש במסמך הפנייה במושגים כמו- ״תכנון מתארי״ ו״עורך בקשה״ ו״תכנית מתארית מפורטת״ - האם מבוקש תכנון סטטוטורי, אם כן נודה לפירוט.	לא מבוקש תכנון סטטוטורי.
23		מבקשים לוודא שתכנון התאורה המבוקש יעשה בידי יועץ תאורה מטעם המועצה, כמו גם יועצים אחרים, למעט אקולוג/הידרולוג.	הפניה היא בהתאם לסעיף 2.2 במסמכי המכרז.
24		אנא הבהירו האם תקרת ה- 250,000 ₪ כוללת גם את סקר העצים/אגרונום ומדידה, או שאלה יסופקו ע״י המועצה.	אין צורך בסקר עצים/אגרונום ומדידה, מצורף בקובץ נפרד סקר טבע ונוף שהוכן ע״י מכון דש״א
25		נודה על קבלת תא שטח הפרויקט לתכנון, קובץ מדידה או סימון על גבי תצ״א לא הגדרתם את מיקום ושטח הפרויקט	תשובה מפורטת מטה, ״מענה לשאלה מס׳ 1״

<u>מענה לשאלה מס׳ 1:</u>

שאלה: אנא ספקו מפה עם ״קו כחול״ מדויק של המקטע לתכנון וציון אורכו המדויק בקילומטרים.

תשובה:

1. תיאור השטח: נחל שמריה כ 6 ק"מ מחיבור כביש 264 במזרח למפגש נחל כביש 25.
ניתן לחלק את השטח ל 3 מקטעים, מקטע מערבי, מרכזי ומזרחי.
המקטע המערבי מתאפיין בנגישות ובחיבוריות לנחל שמריה בתחום של מ א מרחבים ובכך מייצר רצף.
מקטע מרכזי מתאפיין בשטחי פשט נחל, תוואי מסילה, מאגר רהט וחקלאות.
מקטע מזרחי מאופיין בחקלאות.
המקטע המבוקש ורלוונטי לתכנון הינו המקטע מערבי.

2. מקטעים לפי גושים וחלקות, המקטע המערבי מודגש.

מקטע	גוש	חלקות
מקטע מערבי	101000	לא מוסדר
	400165	1
	101025	1
	1100235	1,12,21,22
	4100236	7
מקטע מרכזי	1100235	1,2,3,5,12
	לא מוסדר	
מקטע מזרחי	3100235	1,2,5
	2100234	11

3. התכניות החלות במקום:
   א. 25/305/02/7, מרכז מחקר חקלאי
   ב. 56/305/02/7, תכנית שטחים פתוחים בני שמעון.
   ג. 699-0170019, תכנית היחידה הדרומית

4. כאמור, המקטע לתכנון הרלוונטי למכרז הוא הוא המקטע המערבי, מכביש 25 מפגש נחל לקו המחצבה: על בסיס המאפיינים הבאים:

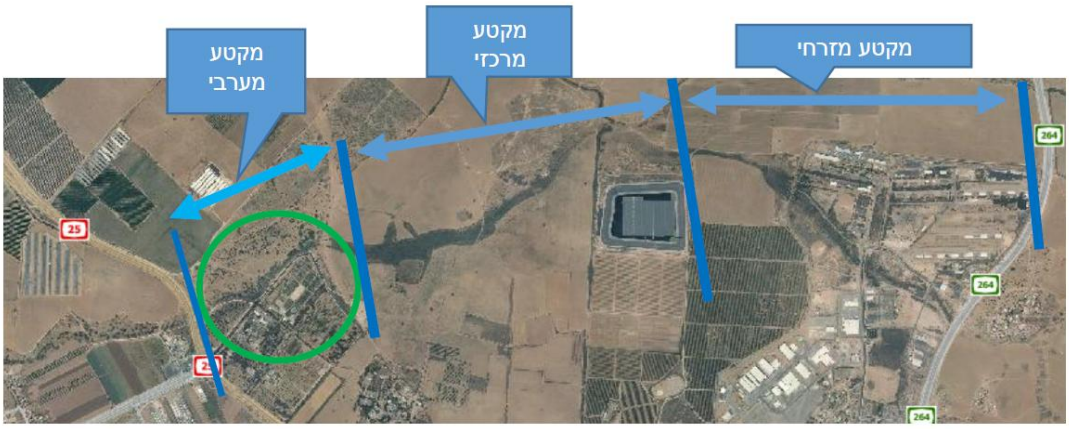
א. נגישות: גישה נוחה לרכבים מכביש 25 ולרוכבי אופניים מתחת לכגשר כביש 25.
דרך כבושה ונגישה לכל סוגי הרכב לאורך גדר מחנה ק.ק.ל.

ב. אתרים היסטורי ולא מונגשים:
   א. שטחי אגבות, אתגרי ההתיישבות בנגב עם קום המדינה.
   ב. מסילת רכבת טורקית,
   ג. סיפור המים לנגב
   ד. מטע האגבות

ג. מסדרון אקולוגי- צוואר בקבוק.

מפות:

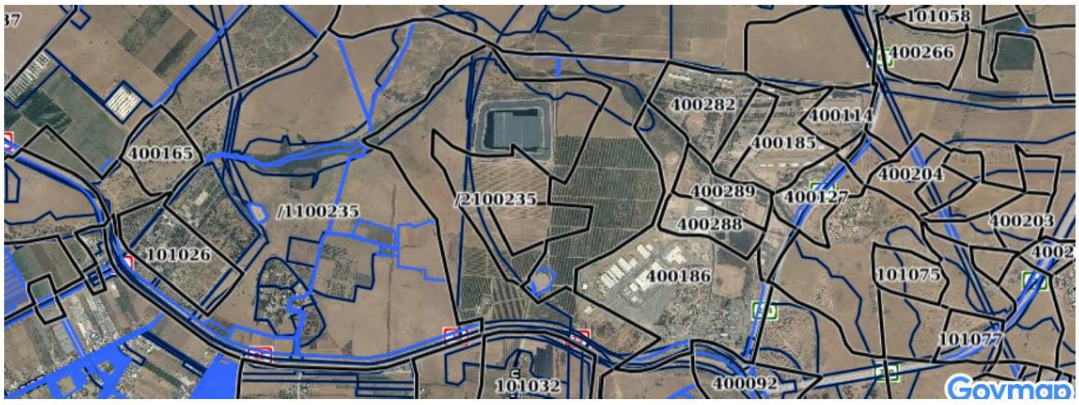
מפה 1. כללי, חלוקה למקטעים:



מפה 2. תחומי עניין עיקריים:



מפה 3, נחל שמריה על רקע גושים וחלקות



מפה 4. 205/305/02/7 מרכז מחקר חקלאי



מפה 5. 56/305/02/7, שטחים פתוחים בני שמעון



מפה 6. 699-0170019



מענה לשאלה 15:

שאלה: האם קיימת הגדרה של לוחות זמנים משוערים (בשבועות או חודשים) לכל אחד מהשלבים (אבני הדרך) המפורטים בנספח?

תשובה:

<u>לוח זמנים:</u>

שלב 1: הכנה ואיסוף נתונים: עד סוף ינואר 2027

שלב 2: ניתוח נתונים ואפיון: עד סוף אפריל 2027

שלב 3: תכנון מתארי: עד סוף יולי 2027

שלב 4: הכנת תוכנית בינוי: עד סוף אוקטובר 2027

שלב 5: הצגה ואישור עד סוף ינואר 2028