



לכבוד  
משתתפי ההליך

יום חמישי ט"ו חשוון תשפ"ו  
06 נובמבר 2025

## הנדון: הליך איתור יועץ משפטי חיצוני קבוע עבור המועצה האזורית בני שמעון

בהמשך לפרסומו של ההליך שבנדון, להלן התייחסות המועצה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים בהליך שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם המועצה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי ההליך. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של המועצה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות המועצה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם בהליך.

### מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3	נבקש כי תיקבע מסגרת/הגבלת לשירותים הנכללים בסעיף זה, אשר מעבר לה ישולם שכר טרחה על בסיס שעת. בתוך כך, נבקש כי יילקח בחשבון היקף שעות ההולם לפעילות המועצה והוועדה לתו"ב, כך שהריטיינר וכן שכר הטרחה יהוו שכר הולם למסגרת זו. לדוג', אם ייקבע כי היקף השעות הדרוש הינו 200 ש"ע, הריטיינר המוצע כעת מהווה למעשה שכר שעתי של 250 ש"ח שהינו שכר נמוך ובלתי הולם לשירות הנדרש. במכרזים שפורסמו בעת האחרונה, לדוגמא מכרז 38/2024 מ.א. שדות דן, נקבע ריטיינר של 40,000 ש"ח להיקף של 85 שעות עבודה, ומעבר להיקף זה נקבע שכר טרחה שעתי של	<u>הבקשה מקובלת באופן הבא:</u> המחיר המירבי יעודכן לסך של 70,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ אשר מגלמים 200 שעות עבודה בממוצע בחודש. בכל חשבון חודשי יוגש דו"ח שעות מפורט לעניין היקף השעות שבוצע בחודש הקודם לרבות זהות המבצע ומהות השירות. המועצה תוכל לבחון את סבירות היקף השעות מול המטלה ושלא לאשר שעות שחויבו ביתר. אחת לרבעון, תבוצע בדיקה לעניין מספר השעות שבוצעו ברבעון החולף. בגין שעות ביתר או בחסר יתווסף או יופחת (לפי העניין) בחשבון העוקב סך של 350 ₪ בתוספת מע"מ לכל שעה כאמור.

עמוד 1 מתוך 7

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תשובת המועצה	נוסח השאלה	סעיף	מסמך/נספח	מס"ד
<p>מצ"ב למסמך הבהרות זה טופס הצעת מחיר עדכני. יש להגיש את ההצעה הכספית על גבי הטופס העדכני כאמור.</p> <p>מציע אשר יגיש הצעה על גבי הטופס שאינו עדכני הצעתו לא תפסל בשל כך ובלבד שהוא לא חרג מהמחיר המירבי שנקבע לעיל.</p> <p>בסעיף 10.2 אמת מידה 1 במקום "50,000 ₪" יירשם "70,000 ₪".</p>	<p>470 ש"ח לשעה. במכרז של מ.א. אילות, נקבע ריטיינר חודשי בסך 54,000 ש"ח אשר הוגבל להיקף שעות של 180 שעות חודשיות, ומעבר לכך ולרבות בגין הליכים משפטיים והליכים מיוחדים – נקבע שכ"ט שעתו בסך 450 ש"ח לשעה.</p>			
<p>הבקשה נדחית. שירותים אלו נכללים תחת השירות המשפטי השוטף והקבוע.</p>	<p>נבקש להבהיר כי שירותי תובע לוועדה המקומית לתו"ב (התנהלות מול המחלקה להנחיית תובעים, הנחיית פקחים, הגשת כתבי אישום וכלל שירותי התובע הניתנים לוועדה לתו"ב) אינן נכללים במסגרת סעיף זה, אלא במסגרת עניינים מיוחדים, ובגינם ישולם שכר טרחה על בסיס שעתו.</p>	2.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.
<p>הבקשה נדחית. שירותים אלו נכללים תחת השירות המשפטי השוטף והקבוע.</p>	<p>בהתייחס לסעיף זה, מאחר וייצוג בוועדת הערר לארנונה הינו הלכה למעשה הליך משפטי (המחליף הליך בבית משפט שלום), נבקש כי שכר הטרחה בגינו לא ייכלל במסגרת הייעוץ המשפטי השוטף אלא במסגרת עניינים מיוחדים, ובגינם ישולם שכר טרחה על בסיס שעתו.</p>	2.3.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.
<p>1. נכון.</p> <p>2. כל שירות שאינו נכלל תחת השירותים המיוחדים יוענק במסגרת הריטיינר.</p>	<p>1. נבקש הבהרה כי במסגרת סעיף 2.3.5, הדרישה כוללת ייעוץ בלבד ולא ייצוג.</p> <p>2. נבקש כי כלל ההליכים המשפטיים, לרבות הליכים מעין משפטיים כגון הליכי גישור ו/או בוררות, לא יכללו במסגרת הייעוץ המשפטי</p>	2.3.5	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
			השוטף אלא ייקבע בגינם שכר טרחה נפרד תחת טיפול בעניינים מיוחדים.	
5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3.11	מאחר וייצוג בבית הדין למשמעת הינו הלכה למעשה הליך משפטי (המחליף הליך בבי"ד לעבודה), נבקש כי שכר הטרחה בגינו לא ייכלל במסגרת הייעוץ המשפטי השוטף אלא במסגרת עניינים מיוחדים, ובגינם ישולם שכר טרחה על בסיס שעותי.	כל שירות שאינו נכלל תחת השירותים המיוחדים יוענק במסגרת הריטיינר.
6.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3.13	נבקש להבהיר כי טיפול בכל נושא התביעה העירונית כמפורט בסעיף זה אינו כולל הליכים משפטיים (הגשת כתבי אישום/בקשות לבימ"ש, ודיונים בביהמ"ש), ואלו יכללו במסגרת העניינים המיוחדים, ובגינם ישולם שכר טרחה שעותי.	כל שירות שאינו נכלל תחת השירותים המיוחדים יוענק במסגרת הריטיינר.
7.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.4	נבקש להבהיר כי במסגרת ההליכים המשפטיים הקבועים בסעיף זה, ייכלל ייצוג בכל הליך משפטי/מעין משפטי, לרבות הליכי בוררות, גישור וכו', כמו גם הליכים בבימ"ש למשמעת, בית הדין לעבודה, וועדת ערר לענייני ארנונה, הליכי פליליים, כתבי אישום, צווים, בקשות, הוצאה לפועל וכיוצ"ב, וייקבע לו שכר טרחה שעותי.	סעיף 2.4 עוסק בעניינים מיוחדים וקיימת במכרז טבלת תמחור לשירותים אלו. כל שירות שאינו נכלל תחת השירותים המיוחדים יוענק במסגרת הריטיינר.
8.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.4	לעיתים המועצה נדרשת בביצוע פעולות החורגות מגדר הרגיל שאינן במסגרת הפעילות השוטפת של הרשות. בגין פעילות זו, שכאמור אינה נכללת באופן רגיל	הבקשה נדחית.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
			בפעילות השוטפת, נבקש כי ייקבע שכר טרחה שעת נפרד.	
9.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.4	נבקש כ בגין הליכי גבייה מנהליים ו/או משפטיים ו/או הוצאה לפועל, ייקבע שכר טרחה נפרד.	הבקשה נדחית.
10.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.2 אמת מידה 3	ביחס לאמת מידה 3: "המלצות", נבקש להבהיר "המועצה" – הכוונה למועצה האזורית בני שמעון, אשר יכולה לשמש כממליצה בהליך זה.	נכון.
11.	מסמך א'(6) – שאלון ממליצים		נבקש להבהיר האם יבוצעו שיחות עם עד 2 רשויות מקומיות (כמפורט בסעיף 10.2 למסמך א') או עד 3 רשויות מקומיות.	עד 2 רשויות.
12.	מסמך ג' – הסכם	10.7	נבקש כי הסעיף יבוטל, וייקבע כי כלל הסכומים הנקובים במכרז יוצמדו באופן שוטף למדד.	סעיף 10.7 יימחק ובמקומו יירשם:  התמורה בהסכם זה תוצמד למדד המחירים לצרכן כדלקמן:  "מדד הבסיס" – המדד הידוע ביום חתימת ההסכם על ידי המועצה.  "המדד הקובע" – המדד הידוע בתום כל 12 חודשים.  בתום כל 12 חודשים ייבחן שיעור השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע (להלן: "שיעור השינוי") והתמורה תעדכן ביחס לשיעור השינוי. מובהר כי ההצמדה תחול ביחס לתשלומים עתידיים בלבד ולא רטרואקטיבית.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
13.	נספח ה' – מחירון לשירותים משפטיים מיוחדים		<p>המחירים המפורטים בנספח אינם משקפים את היקף השעות הנדרש למתן שירות הולם ומקצועי לרשות מקומית.</p> <p>נבקש כי יינתן בגין הליכים משפטיים אלו שכר טרחה על בסיס שעותי לחילופין, נבקש כי התמורה המשולמת בגין ההליכים תעודכן ותקבע מסגרת שעות לכל הליך, אשר מעבר לה ישולם שכר טרחה על בסיס שעותי.</p> <p>כן נבקש שתבוטל עמודת "פירוט שלבי תשלום שכ"ט".</p> <p>במכרזים שפורסמו בעת האחרונה, לדוגמא מכרז 38/2024 מ.א. שדות דן, נקבע ריטיינר של 40,000 ₪ להיקף של 85 שעות עבודה, ומעבר להיקף זה נקבע שכר טרחה שעותי של 470 ₪ לשעה. במכרז של המ.א. איילות, נקבע ריטיינר חודשי בסך 54,000 ₪ אשר הוגבל להיקף שעות של 180 שעות חודשיות, ומעבר לכך ולרבות בגין הליכים משפטיים והליכים מיוחדים- נקבע שכ"ט שעותי בסך 450 ₪ לשעה.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>יחד עם זאת ככל שאיזה מההליכים המפורטים בטבלה יהא חריג בהיקפו או במורכבותו, יוכל עוה"ד לפנות למועצה בבקשה מנומקת לתשלום נוסף (שעתי או אחר).</p> <p>המועצה תוכל לאשר או שלא לאשר את הבקשה לרבות אישורה באופן חלקי.</p>
14.	נספח ה' – מחירון לשירותים משפטיים מיוחדים		<p>ישנם הליכים משפטיים רבים שאינם באים לידי ביטוי במחירון, כגון, תביעות עשה, תביעות מקרקעין, הליכים בבית הדין לעבודה, תביעות חוזיות, הליכי הוצאה לפועל, הגשת כתבי אישום ודיונים בהליכים פליליים, בקשות וצווים וכו'. נבקש כי ייקבע בגין הליכים נוספים אלו ואחרים, שכ"ט נפרד על בסיס שעותי.</p>	<p>כל שירות שאינו נכלל תחת השירותים המיוחדים יוענק במסגרת הריטיינר.</p> <p>בנוסף ראו הבהרה מס' 1 הנותנת מענה גם נושאים אלו.</p>

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת המועצה
15.	נספח ה' – מחירון לשירותים משפטיים מיוחדים		ישנם הליכים משפטיים נוספים במסגרת הועדה לתכנון ובניה אשר אינם נכללים במחירון, נבקש שייקבע שכר טרחה נפרד על בסיס שעתו.	כל שירות שאינו נכלל תחת השירותים המיוחדים יוענק במסגרת הריטיינר.
16.	נספח ה' – מחירון לשירותים משפטיים מיוחדים		1. בהתייחס לטיפול בהגדלת שומות, נבקש כי יבוטלו סעיפים 3, 7 ו-11. כן נבקש לבחון מחדש את שכ"ט המירבי לתוספת שומה, בשים לב לכך ששירותים אלה דורשים טיפול רב וכוללים ביצוע מדידות על ידי מודד מוסמך, ועל כן להעמיד את שכ"ט על 10%.	1. במקום 8% יירשם 10%. <u>בסעיף 7 לנספח ה':</u> במקום 1 מלש"ח יירשם 2 מלש"ח.  מובהר כי השירות הוא שירות של "הגדלת" שומה קיימת בפעילות יזומה של הזוכה במכרז. מובהר כי בסעיף 3 או 11 היועץ אינו מבצע מדידה ומשכך אין שינוי בסעיפים אלו.  2. במכרז המציעים נדרשים לתת שיעור הנחה גם לפריטים בשירותים המיוחדים. שיעור ההנחה יחול על כלל הפריטים למעט: " טיפול בהגדלת שומות (פרויקטים יזומים של המועצה)"
			2. נבקש כי יובהר, כי המחיר הינו קבוע וההנחה ככל ותוצע על ידי המציע, לא תחול על הליכים אלו.	

המועצה האזורית בני שמעון



## נספח ד' – הצעת המחיר (עדכני)

אני הח"מ, לאחר שקראתי והבנתי את כלל הנדרש ממני בהתאם להוראות מסמכי ההליך על מסמכיו וכן הוראות ההסכם על נספחיו, מציע להעניק שירותים משפטיים שוטפים וקבועים למועצה תמורת:

מס"ד	השירות	היחידה	מחיר מירבי ליחידה בש"ח ללא מע"מ	שיעור הנחה חל איסור להגיש שיעור הנחה העולה על 20%
1.	שירותים שוטפים וקבועים כמפורט בסעיף 3.1 וסעיף 3.3 על סעיפיו הקטנים למפרט (נספח א').	ריטיינר חודש	70,000 ₪	_____ %
2.	שירותים מיוחדים לא כולל "טיפול בהגדלת שומות (פרויקטים יזומים של המועצה)"	מחירי היחידה בהתאם לטבלת המחירים בנספח ה'	מחירי היחידה בהתאם לטבלת המחירים בנספח ה'	_____ %

### הערות:

- א. ההצעה תוגש באחוזים עד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
- ב. לא ניתן להציע שיעור הנחה העולה על 20%. הצעה אשר תוגש בניגוד לכלל כאמור תפסל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד