

# מענה לשאלות הבהרה למכרז 6/ו/2025 לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	מפרט טכני	65	5	מקריאת מסמכי המכרז, עולה כי מכרז זה כולל גם קליטת ייעודי קרקע, על אף שנושא זה לא נמצא בליבת המכרז. כמו כן, מניסיונו, היקף הפעילות גדול משמעותית מהמערכות הנדרשות במכרז זה. לאור זאת, נבקש להפריד להתקשרות נפרדת את קליטת ייעודי הקרקע, כך שיוכל להתאים גם לחברתנו וזאת לאור העובדה כי חברתנו איננה מספקת מערכת לניהול וועדה, אך מספקת קליטת ייעודי קרקע.	המכרז הינו לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים. נדרשים ממשקים למערכת ניהול הועדה: ממשק מקוון למערכת הגיאוגרפית GIS של הועדה ממשק למערכות ההכנסות והגביה של הרשות קשר לאתר האינטרנט ההנדסי של הועדה.
2.	מפרט טכני	65	5	לחברתנו קיימת מערכת קליטת ייעודי קרקע שלא כחלק ממודול מעקב תב"ע אלא כחלק ממערכת קליטת תכניות גרפיות במערכת ה-GIS. בהתאם לשאלה מס' 1, נבקש לאפשר להציג מערכת קליטת ייעודי קרקע שלא כחלק ממודול מעקב תב"ע. למערכת ישנו ממשק דו כיווני למודול מעקב תב"ע. כמו כן, מניסיונו ברשויות המקומיות, לא קיימת רשות שקולטת בעצמה ייעודי קרקע, ביצוע קליטת התכנית גרפית ואלפאנומרית מתבצעת באמצעות שירותים של ספקים חיצוניים.	יובהר כי על המערכת לאפשר לבצע טיוב של ייעודי קרקע מתכניות חדשות באמצעות עובדי הרשות עצמה ולא רק ע"י ספקים חיצוניים.
3.	הצעת המחיר	70	2 שירותים אופציונליים	בהמשך לשאלת הבהרה מס' 1 נבקש להפריד להתקשרות נפרדת את המערכת לניהול נתוני ייעודי קרקע אלפאנומריים	לא מאושר. חובה למלא את כל הסעיפים בהצעת המחיר.

# מענה לשאלות הבהרה למכרז 6/ו/2025 לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים

		מערכת – אופציונאלית			
לא מאושר. חובה למלא את כל הסעיפים בהצעת המחיר.	בהמשך לשאלת הבהרה מס' 1 נבקש להפריד להתקשרות נפרדת את סעיף 1 בטבלה – עובד מקצועי לעדכון ייעודי קרקע	3 שירותים אופציונאלים – שירות אופציונאלי	70	הצעת המחיר	.4

# מענה לשאלות הבהרה למכרז 6/ו/2025 לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים

<p>במקומו של תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1 ייכתב:</p> <p>4.1 המציע בעל ניסיון מוכח, של לפחות 5 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בתחום פיתוח ומתן שירותי מערכות מידע ממוחשבות למעקב אחר תוכניות בנין עיר, ניהול רישוי ופקוח על הבניה ולניהול חישוב אגרות והיטלים ב-3 ועדות מקומיות לתכנון ובניה לפחות, מתוכן לפחות ועדה אחת עירונית וועדה אחת כפרית, בהן נתן שירותים רצופים לתקופה של שלוש שנים לפחות.</p>	<p>לחברתנו יש את כל המערכות הנדרשות במכרז, לרבות הניסיון הנדרש בנוסח המכרז בלפחות לאחת מתוך המערכות המבוקשות, לרבות כלל הדרישות הפונקציונאליות והמקדימות כגון אישור ספק יחיד של מנהל התכנון להקמת ממשקים לרישוי זמין וכיו"ב. נבקש להדגיש כי תנאי הסף הזה אינו חוקי וסותר את הוראות הדין ונועד על מנת לפגוע בתחרות החופשית ולהתאים את המכרז למציע יחיד, לפי שהמקסימום שעורך מכרז רשאי לדרוש, בכל הנוגע לניסיון קודם לפי חוק חובת המכרזים התשנ"ב 1992 (התוספת הראשונה) הוא ניסיון קודם של עד 3 <b>עבודות</b> בלבד. כך קובעות הוראות חוק חובת המכרזים:</p> <p><b>"ניסיון קודם – דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז, או כי המציע ביצע עד שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז."</b> (חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 – מאגר נבו</p> <p>מודגש כי לאור היצע הספקים הקיים בתחום (3 או 2 חברות במידה והרשות לא תאשר בקשה זו, היא עלולה לקבל בלבד) הצעת יחיד (כי שתיים מהחברות בשת"פ בוועדות). יש לבטל את תנאי הסף ולקבוע 3 ועדות.</p> <p>יובהר כי חוק חובת המכרזים חל על הרשות. אף אם לא היה חל, הרי שהמדובר בפגיעה חמורה בתחרות החופשית, והתאמת המכרז למציע יחיד.</p>	<p>המציע בעל ניסיון מוכח... ב-20 ועדות מקומיות לתכנון ובניה לפחות</p>	<p>4.1</p>	<p>6</p>	<p>5</p>
---	---	---	------------	----------	----------

## מענה לשאלות הבהרה למכרז 6/ו/2025 לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים

<p><b>יובהר כי יש הבדלים באופן רישום נכסים של מועצה אזורית ורשות עירונית. מועצה אזורית נדרשת לנהל נכסים הפזורים במספר ישובים לעיתים בבעלויות שונות (ועד מוניציפאלי/ אגודה שיתופית), מה שמייצר מורכבות רישומית. לכן נדרשת הבנה וניסיון בהכרת המבנה המוניציפאלי של המרחב הכפרי.</b></p> <p>משכך, במקומו של תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2 ייכתב:</p> <p>4.2 המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בתחום אספקת שירותי מערכת מידע ממוחשבת לניהול נכסי רשות מקומית ב-3 רשויות מקומיות לפחות עם לפחות 100 נכסי רשות, מתוכן מועצה אזורית אחת לפחות.</p>	<p>בנוסף לאמור לעיל, ולמרות שחברתנו זכתה ברוב המכרזים שפורסמו בנושא מערכת ממוחשבת לניהול נכסי רשות בשנים האחרונות, ועובדת בעשרות רשויות מקומיות בנושא ולא בהכרח במועצות אזוריות, ואין גם הבדל מהותי בין העבודה במועצה אזורית ורשות עירונית, נבקש למחוק את הדרישה <b>מתוכן 5 מועצות אזוריות לכל הפחות, מחוסר רלוונטיות עניינית ומקצועית</b></p>	<p>המציע בעל ניסיון מוכח של.... בתחום אספקת שירותי מערכת מידע ממוחשבת לניהול נכסי רשות מקומית ב-20 רשויות מקומיות לפחות עם לפחות 100 נכסי רשות, <b>מתוכן 5 מועצות אזוריות לכל הפחות,</b></p>	<p>4.2</p>	<p>6</p>	<p>6</p>
<p>המכרז הינו לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים, הזוכה יידרש לספק את כל השירותים המפורטים במפרט הטכני לרבות השירותים האופציונליים ככל ויידרש על ידי המועצה.</p>	<p>בשאלה מתאריך 19/6/25 נרשם כדלקמן:</p> <p>מכיוון שלא נדרשו כל תנאי סף לחלק זה והוא אף לא מוזכר שם, ויתרה מכך, עלותו הכלכלית הינה אף גדולה יותר מעלות דמי השימוש בתוכנה לניהול הועדה לתכנו"ב, האם הכוונה שרק למי שעונה בתנאי הסף למערכת לניהול הועדה לתכנו"ב, יזכה גם באיסוף ועיבוד נתוני ייעודי הקרקע?!</p>	<p>ההסכם לאיסוף ועיבוד נתוני ייעודי קרקע</p>	<p></p>	<p>12</p>	<p>7</p>

# מענה לשאלות הבהרה למכרז 6/ו/2025 לאספקת ותחזוקת מערכת תוכנה לניהול הועדה ונכסים

<p><b>‘תנאי הסף הם כלליים להשתתפות</b> בתשובה רשמתם כי: <b>במכרז”</b></p> <p>1. האם הכוונה שהספק שיזכה במערכת לניהול וועדה יזכה גם בייעודי הקרקע? 2. מדוע לא נקבע תנאי סף בכל הנוגע לייעודי קרקע?</p>			
---	--	--	--

**יובהר כי המכרז הינו למערכת אחת, לניהול הועדה ונכסים, לזוכה אחד.  
אין המדובר במכרז לאספקת מערכת GIS.**

יש לצרף מסמך זה חתום להצעתכם \_\_\_\_\_