

בני שמעון ייזום ופיתוח

מכרז פומבי מספר 1/2025

מתן שירותי תכנון כוללני מתחם מיקרו תעשייתי א.ת חקלאי קמה

בני שמעון ייזום ופיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל"), מזמינה בזה הצעות בקשר למתן מתן שירותי תכנון כוללני מתחם מיקרו תעשייתי א.ת חקלאי קמה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **20/07/2025** בגזברות המועצה האזורית בני שמעון בשעות העבודה (ימים א-ה' בשעות 8:30-15:30) בתמורה לסכום של **750** ₪ (שבע מאות וחמישים ש"ח) אשר לא יוחזרו בשום מקרה. לחילופין ניתן לשלם את התמורה בגין מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון שפרטיו **בני שמעון ייזום ופיתוח בע"מ**, בנק **לאומי סניף 921** חשבון מספר **750-000-95**. מציע שיבצע העברה בנקאית כאמור, יעביר את האישור על ביצוע ההעברה לחברה באמצעות מייל yikrat@bns.org.il וכן יודא אצל יקרת טויטו בטלפון **08-9915803** כי האישור הגיע ולאחר מכן יודא כי ניתנה לו אסמכתא על ביצוע התשלום (שאותה עליו לצרף למסמכי הצעתו).

סיום מציעים חובה יתקיים ביום **20/07/2025** בשעה **14:00**, נגשים בזום. **השתתפות למפגש מותנת ברישום מראש באמצעות מייל pituah-handasa@bns.org.il - קישור למפגש יישלח לנרשמים.**

על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית ע"ס **25,000** ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח), לפקודת בני שמעון ייזום ופיתוח בע"מ (החכ"ל) בתוקף עד לתאריך **17/11/2025** בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז **במצטבר**:

1. מציע שהינו **אדריכל/ית רשום ורשוי לכל הפחות 10 שנים** (החל מיום 1.6.2015 ועד למועד הגשת ההצעות).
2. המציע הינו **בעל משרד עצמאי/ הינו חברה מנהלת לכל הפחות 8 שנים** (החל מיום 1.6.2017 ועד למועד הגשת ההצעות).
3. למציע **לכל הפחות חמשה (5) "לקוחות מוסדיים"**, וזאת במהלך **8 השנים האחרונות** (החל מיום 1.6.2017 ועד למועד הגשת ההצעות). לצורך תנאי סף זה ייחשבו "לקוחות מוסדיים" – עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית.
4. המציע ביצע/ה **תכנון של לכל הפחות פרויקט אחד (1) "קולט קהל"**, וזאת במהלך **8 השנים האחרונות** (משמע החל מיום 1.6.2017 ועד למועד הגשת ההצעות).
5. למציע יש **ניסיון בתכנון המשלב יזמות פרטית ומזון**.
6. המציע הינו **בעל ניסיון מוכח בבצוע של לכל הפחות שלושה (3) פרויקטים בהיקף כולל של לכל הפחות 2,500 מ"ר כל אחד מהם, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- 15 מיליון ₪, הכוללים תכנון מפורט, אישור תוכניות במוסדות התכנון בוועדות השונות עבור מוסדות ציבור ו/או מבני תעשייה ו/או מבני תעסוקה ו/או מבני מעבדות וזאת במהלך 8 השנים האחרונות** (משמע החל מיום 1.6.2017 ועד למועד הגשת ההצעות).

7. כמו כן על המציעים להציג **צוות תכנון (צוות ליבה) העונה על תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז: ראש צוות תכנון** שהוא **אדריכל/ית רשום/ה ו/או מהנדס/ת ו/או בעל/ת תואר שני עם התמחות בתכנון ערים**, ממוסד תכנון אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שהוכשר על ידי הגוף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך, ואשר הינו **בעל/ת ניסיון במהלך חמש השנים (בין השנים 2020-2024) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כראש צוות תכנון, בעריכה, ניהול וקידום תכנית מפורטת ו/או לפחות תכנית לתשתית לאומית אחד עד לאישור למתן תוקף ו/או החלטת על הפקדת תכנית וכן אדריכל - אדריכל/ית רשום ו/או בעל/ת תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים, ממוסד תכנון אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שהוכשר על ידי האגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך בעל/ת ניסיון במהלך חמש השנים (בין השנים 2020-2024) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כעורך תכנית, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור למתן תוקף ו/או החלטת על הפקדת תכנית של לפחות חמש תכניות מפורטות בסמכות מחוזית בשטח מעל 100 דונם לתכניות תיירות ברמה אזורית/ מטרופוליני או תכנית מפורטת לתשתיות בקנ"מ אזורי/ ארצי או תכנית מפורטת לאזור תעשייה.**

בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במכרז. בכל מקרה, אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה, ואין בפרסום המכרז משום התחייבות החכ"ל להוציא אל הפועל את הפרויקט.

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא בדואר) במשרדי המועצה האזורית בני שמעון, לא יאוחר ועד ליום **17/08/2025 בשעה 12:00** בתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה האזורית בני שמעון. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר, או לא במסירה ידנית, לא תתקבל.**

על המציע לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז, לבדוק את כל הטעון בדיקה, ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים, כדי להבין היטב את תנאי המכרז. לשאלות והבהרות בעניין המכרז ניתן לפנות ללינוי בוחניק עד לא יאוחר מיום **03/08/2025** עד השעה 12:00 במייל pituah-handasa@bns.org.il באופן המפורט במסמכי המכרז.

במקרה של סטייה או אי התאמה בין פרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בברכה,
דרור קרואני- מנכ"ל
בני שמעון ייזום ופיתוח בע"מ