

הנדון: דברי הסבר לטיטוט צו ארנונה 2025

**1. הוספת תתי סיווג תחת סיווג ראשי תעשייה**

- 1.1. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג 405: "מבנים המשמשים כמבנה עזר (לרבות חדרי חשמל, ממירים, שנאים וכיוצ"ב)" בתעריף של 42.47 ₪ למ"ר. וזאת מאחר שצו המיסים של המועצה אינו נותן מענה לשימוש של נכסים המשמשים כמבנה עזר למערכות סולאריות במתקנים סולאריים.
- 1.2. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג 406: "מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולרית" בתעריף של 42.47 ₪ למ"ר. וזאת מאחר שצו המיסים של המועצה אינו נותן מענה למתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולרית.

**2. הוספת תתי סיווג תחת סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר**

- 2.1. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג 368: "מבנה המשמש כחוות שרתים" בתעריף של 97.71 ₪ למ"ר. וזאת מאחר שצו המיסים של המועצה אינו נותן מענה לשימוש של נכסים המשמשים כחוות שרתים.

**3. הוספת תתי סיווג באזור עידן הנגב לאחסנה לוגיסטית**

3.1. הוספת תתי סיווג באזור עידן הנגב לאחסנה לוגיסטית:

- 3.1.1. המועצה מבקשת להוסיף לשנות הגדרה לתת סיווג ולהוסיף 2 תתי סיווגים באזור עידן הנגב כדלקמן:
- שינוי הגדרה תת סיווג 1364 – "נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים עד 6,500 מ"ר" ללא עדכון בתעריף.
- הוספת תת סיווג 1365 – "נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים שגודלו מעל 6,500 מ"ר ועד 10,000 מ"ר החל מהמ"ר הראשון" בתעריף של 95.53 ₪ למ"ר.
- הוספת תת סיווג 1366 - נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים לכל מ"ר שגודלו מעל 10,000 מ"ר החל מהמ"ר הראשון בתעריף של 79.34 ₪ למ"ר.
- 3.1.2. בהתאם לתב"ע באזור התעסוקה עידן הנגב ניתן להקים אחסנה לוגיסטית בשטחים נרחבים, לפיכך ועל מנת לעודד יזמים שיבחרו להקים אחסנה לוגיסטית מבקשת המועצה להגדיר באישור השרים תעריפים מדורגים אלו בצו.
- יובהר כי אזור זה הינו אזור משותף לרהט, בני שמעון ולהבים, ומשכך תעריפי הארנונה של אזור זה נקבעו בהתאם לצווי המיסים של שלושת הרשויות, ובהשוואה אליהם.

3.2. הוספת תת סיווג באזור עידן הנגב לחוות שרתים :

3.2.1. המועצה מבקשת להוסיף באזור עידן הנגב תת סיווג : "מבנה המשמש כחוות שרתים"  
בתעריף של 97.71 ₪ למ"ר . וזאת מאחר שצו המיסים של המועצה אינו נותן מענה לשימוש  
של נכסים המשמשים כחוות שרתים.