



02 אפריל 2024

## פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 11 מיום 02 אפריל 2024

### חבר ועדת מכרזים:

אדי טורגמן-חבר ועדת מכרזים  
אייל פינס-חבר ועדת מכרזים  
ליעד דרור-חברת ועדת מכרזים

### משתתפים:

נטע לי אביטל- גזברית המועצה  
אורית הלוי- יועמ"ש המועצה  
אליזבט בנני- מנהלת רכש  
יקרת טויטו- מכרזי הנדסה  
עינב כהן-חשבת אגף הנדסה  
טל קליינר-מנהל קהילת יחדיו

שעת התחלת הישיבה 10:15

שעת סיום 10:45

### סדר היום:

#### סגירת מכרזים:

מכרז פומבי מס' 42/מ/2023 - להפעלת ואחזקת בריכת שחייה אזורית במושב יחדיו.

מכרז פומבי מס' 3/ה/2024 - הקמת מרכז הפעלה במתחם המועצה האזורית.

מכרז פומבי מס' 5/ה/2024 – הקמת 18 כיתות ואמפי בקיבוץ חצרים.

**סגירת מכרז פומבי מס' 42/מ/2023 - להפעלת ואחזקת בריכת שחייה אזורית במושב יחדיו**

בפתיחת התיבה נמצאו 1+2 אומדן

שם המציע	חביב פחימה	בן מלכה הידרופול	אומדן
ערבות / צק 10,000 ₪ 25/05/2024	צק'	ערבות	-
כרטיסים כניסה חד פעמית	-	-	-
יום חול ילד תושב המועצה	30	30	40
יום חול מבוגר תושב המועצה	40	30	40
שבת ילד תושב המועצה	30	40	40
שבת מבוגר תושב המועצה	40	40	40
אירועים - מחוץ לשעות פתיחה של הבריכה בעונה.	-	-	-
קיום אירוע לתושב המועצה ללא רחצה	1500	1400	1000
קיום אירוע לתושב המועצה עם רחצה (עד 3 שעות רחצה)	1800	1800	1500
כרטיס אורח לכניסה חד פעמית - רק תושב המועצה רשאי לקנות כרטיס אורח ללא הבדל בין יום חול לשבת וללא הגבלה של מספר הכרטיסים	-	-	-
כרטיס אורח - לילד עד גיל 12	30	40	40
כרטיס אורח - למבוגר מעל גיל 12	30	40	40
מנויים תושבי המועצה (כניסה חופשית בכל הימים והשעות שהבריכה פתוחה)	-	-	-
מנוי יחיד	500	450	500
מנוי משפחתי עד 4 ילדים עד גיל 18	800	1100	1000
מנוי משפחתי מעל 4 ילדים עד גיל 18	1000	1200	1200
<b>קייטנות</b>	-	-	-
למסגרות חינוך של המועצה ויישוביה - מחיר לילד	15	12.5	30

**דיון :**

**אליזבט**- התקבלו שתי הצעות פחימה חביב, ובן מלכה-הידרופול. בבדיקת תנאי הסף המציע חביב, אינו עומד בתנאי הסף הן במחזור ההכנסות הנדרש במכרז והן בניסיון קודם בניהול בריכות שחיה בין השנים 2018-2022, המציע הוזמן לשיחת הבהרה בעניין ובה טען כי אלו ההכנסות שהיו לו וניסיון עד שנת 2020. בין השנים 2020-2022 לא הפעיל בריכות.

נותרה בפני הועדה הצעה יחידה של הידרופיל. בבדיקת ההצעה, המציע עומד בתנאי הסף. במדד האיכות המציע קיבל 35 נק' איכות מתוך 40 (5 נק' לא ניתנו אינו, תושב המועצה) **טל קליינר**—מנהל קהילת יחדיו-התכנסה ועדה שבה נכחו, פלג-מנכל המועצה, אדי - סגן ראש המועצה, טל קליינר- התרשמנו טובה מהמציע, הוא מבין עניין ולגמרי "מדבר" קהילה, מבין שיש פה קהילה של המושבים מעבר לבריכה הוא לא מדבר רק על העניין הכספי. התקשרנו למנהל קהילת "אשלים" ממליץ עליו בחום. המלצתי לקבל את ההצעה של הידרו פול כזוכה במכרז.

**החלטה:**

הועדה מקבלת את ההמלצה של טל קליינר וממליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה של הידרופול כזוכה במכרז.

**סגירת מכרז פומבי מס' 3/ה/2024 – הקמת מרכז הפעלה במועצה האזורית בתיבה נמצאו 2 מעטפות + אומדן**

מס' סידורי	שם המציע	ערבות 225,000 ₪ 11/05/2024 או 03/06/24	הצעה כוללת מע"מ	לאחר בדיקת מחלקת הנדסה
1	אביב פרוייקטים	יש	5,552,051.06	5,542,122.11
2	איקטינוס הנדסה ובנייה בע"מ	לא תקינה	4,341,500.28	-
3	אומדן	-	4,169,558.72	-

**דיון:**

**עינב** - הערבות הבנקאית של איקטינוס הנדסה ובניה בע"מ אינה תקינה ולכן ההצעה פסולה.

ההצעה של אביב פרוייקטים גבוהה מהאומדן באופן משמעותי. למרות האמור, ממליצים לקבל את ההצעה, לאור הדחיפות בביצוע העבודות וסבירות המחירים.

מחלקת הנדסה הסבירה כי תקיים משא ומתן לאחר הודעה לקבלן על זכיה. על מנת להתכנס לתקציב הקיים, ככל ולא תיבדק האפשרות להורדת תכולות או ביטול התקשרות.

**החלטה:**

הועדה מקבלת את המלצת מחלקת הנדסה וממליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה של איקטינוס הנדסה ובנייה בע"מ כזוכה במכרז.

**סגירת מכרז פומבי מס' 5/ה/2024 – הקמת 18 כיתות ואמפי בקיבוץ חצרים  
בתיבה נמצאו 2 מעטפות + אומדן**

מס' סידורי	שם המציע	ערבות ₪ 730,000 03/06/2024	הצעה כוללת מע"מ	לאחר בדיקת מחלקת הנדסה
1	דלויה מרכז הבניין	יש	30,566,140.07	-
2	י.ר.נ בניה ופיתוח בע"מ	יש	28,483,751.79	28,429,463.79
3	אומדן	-	24,919,532.24	-

**דיון:**

**עינב** - ממליצה על המציע הזול ביותר י.ר.נ בניה ופיתוח בע"מ 28,429,463.79 ₪ לאחר הודעת הזכיה ינוהל משא ומתן עם המציע ודילול עבודות.

**החלטה:**

הועדה ממליצה לראש המועצה להתקשר עם י.ר.נ בניה ופיתוח בע"מ.

**חתימות חברי ועדת מכרזים: אייל פינס, אדי טורג'מן, ליעד דרור**

From: אייל פינס <eyal0940@gmail.com>  
Sent: Wednesday, April 3, 2024 5:39 PM  
To: אליזבת בני <elizabet@bns.org.il>  
Cc: אדי טורג'מן <edi@bns.org.il>; liaddror32@gmail.com  
Subject: פרוטוקול ועדת מכרזים מס 11 מיום 2 אפריל 2024 (002)

שלום.  
מאושר.

בתאריך יום ד', 3 באפר' 2024 ב-15:57 מאת אליזבת בני <elizabet@bns.org.il>

בבקשה אישורכם לפרוטוקול

תודה



אליזבת בניני | קיבת שיתוף | פרטנאקול ועדת מכרזים מס 11 מיום 2 אמריל 2024 | FW: 57488\_2024

**אליזבת בניני**  
מנהלת רכיש  
מחוז בית שמש | 052-4054888 | elizabet@bns.org.il

From: Liat Dror <liad@dror37@gmail.com>  
Sent: Thursday, April 4, 2024 12:35 PM  
To: אליזבת בניני <elizabet@bns.org.il>  
Cc: עיריפת קרית שמואל <eyal0940@gmail.com>, אליזבת בניני <elizabet@bns.org.il>  
Subject: FW: 57488\_2024 אמריל 2024 (002)

מיועדי  
ליעד דודר  
לי: elizabet@bns.org.il - באופן יום ד', 3 באפריל 2024, 15:57, מאת אליזבת בניני

בבקשה אשריכם לפרטנאקול  
תודה