



# חוק עזר לבני שמעון (ביוב), התשס"ד-2003

פורסם: חשי"ם 673, התשס"ד (31.12.2003), עמ' 7  
תיקונים: חשי"ם 706, התשס"ז (31.7.2007), עמ' 507

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 עד 24 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית בני שמעון חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -
    - "אגרת ביוב" או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
    - "אזור אבשלו"ם" - שטחי המפעלים האזוריים כמותחם בתכנית 207/03/07, שהתקיה מופקדים במשרדי המועצה;
    - "בור שפכים" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול או מקום קיבול, המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
    - "ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס" - כהגדרתם בחוק הביוב;
    - "בית משותף" - בנין שיש בו שתי יחידות דיור או יותר, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו;
    - "בנין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, מתכת, עץ, פלסטיק או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;
    - "דרישת תשלום" - כמשמעותה בסעיף 28 לחוק הביוב;
    - "החזקת ביוב" - לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת ביוב;
    - "היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;
    - "היתר בניה", "סטייה מהיתר" - כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה;
    - "המהנדס" - מי שהמועצה מינתה למהנדס המועצה, לרבות מי שמהנדס המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
    - "המועצה" - המועצה האזורית בני שמעון;
    - "התקנת ביוב" - לרבות עבודות ופעולות אלה:
      - (1) הכנת תכניות ביוב;
      - (2) הנחת ביבים;
      - (3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, לשם הסרת מכשולים לביוב;
      - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברתם דרך קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים;
      - (5) התקנת מיתקנים המהווים חלק מרשת הביוב וביצוע פעולות הדרושות להתקנת רשת הביוב;
      - (6) חיבור נכס לביוב, תיקונו או החלפתו;
      - (7) הקמת מיתקנים ומבנים לטיפול בביוב או לטיהורו;
      - (8) רכישת ביוב קיים או מקרקעין או נכס אחר להתקנת ביוב;
- "חוק הזרמת שפכי תעשייה" - חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), התשמ"ב-1981;
- "חוק המים" - חוק המים, התשי"ט-1959;
- "חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
- "חוק ריבית והפרשי הצמדה" - חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;
- "חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;
- "יחידת דיור" - חדר או תא או מערכת חדרים או תאים המשמשים או שנועדו לשמש כיחידה נפרדת למגורים, לעסק או לצורך אחר;
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מד-מים" - מכשיר או התקן המודד את כמות המים הזורמת דרכו או בצינור כלשהו;
- "מד שפכים" - מכשיר או התקן המודד את כמות השפכים הזורמת דרכו או בביב כלשהו;
- "מפעל טעון היתר" - מפעל תעשייה הצורך יותר מ-5,000 מ"ק מים לשנה או מפעל תעשייה הצורך פחות מ-5,000 מ"ק מים לשנה, אשר ראש המועצה קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר;
- "מפקח" - מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה למפקח לענין חוק עזר זה;
- "מ"ק" - מטר מעוקב;
- "מ"ר" - מטר רבוע;

**"ניקוי"** - ניקוי ביב פרטי, לרבות הרקת בור שפכים או פינוי חומר סמיך, גריפתם או טיפול בהם בדרך אחרת;  
**"קומה"** - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;  
**"ראש המועצה"** - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
**"שטח בנין"** - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;  
**"שטח קומה"** - מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;  
**"שטח קרקע"** - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;  
**"תקנות היתר בניה"** - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970;  
**"תקנות הסדרים במשק המדינה"** - תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993;  
**"תקנות מניעת זיהום המים"** - תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000.

### הודעה על החלטה להתקין או לקנות ביוב

2. (א) החליטה המועצה להתקין או לקנות ביוב, ייתן ראש המועצה הודעה בכתב על החלטה לכל בעל נכס שהביוב ישמש אותו, במישרין או בעקיפין.  
(ב) בעל נכס יהיה חייב בתשלום היטל ביוב בהתקיים אחד מן התנאים האלה:  
(1) המועצה החלה בהתקנת ביוב או בקניית ביוב אשר ישמש במישרין או בעקיפין, נכס שבבעלותו;  
(2) נבנתה בניה חדשה או תוספת לבניה קיימת, ובלבד שהחלו בעבודות להתקנת ביוב או בקניית ביוב או שקיים ביוב המשמש או המיועד לשמש את הנכס, במישרין או בעקיפין.

### דרישת תשלום

3. המועצה תמסור לכל חייב בהיטל דרישת תשלום.

### היטל ביוב

4. (א) בעל נכס שנמסרה לו דרישת תשלום כאמור בסעיף 3, ישלם למועצה היטל ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה, לכל שלב העומד להתקנה או לקנייה, בתוך שלושה חודשים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל הנכס או עד תום שלושים ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אתה הוטל ההיטל, הכל לפי המועד המאוחר יותר.  
(ב) חובת תשלום היטל ביוב תחול גם לגבי עבודות להתקנת ביוב שבוצעו לפני תחילת תוקפו של חוק עזר זה, בתוך שנת הכספים שבה החל תוקפו.

### חישוב ההיטל

5. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל מחיבור מכפלות כל אחד מהשטחים המפורטים להלן, בשיעורי ההיטל שבתוספת הראשונה, המעודכנים למועד הוצאת דרישת התשלום; ואלה השטחים:

- (1) שטח הקרקע בנכס;  
(2) שטחו של בנין הנמצא בנכס בעת חישוב ההיטל, לרבות שטחם של בנין או תוספת לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה ממנו;  
(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין, העתידיים להבנות, ושאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאישר מוסד התכנון המוסמך.  
(ב) שטחם של הקרקע והבנין בנכס שהוא יחידת דיור בבית משותף, יכלול חלק יחסי מהשטח שהוא רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו יחיס שבין שטח יחידת דיור לבין שטחן של כל יחידות הדיור בבית המשותף.  
(ג) התברר, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבנין עולה על השטח שעל פיו שולם ההיטל, ישלם בעל הנכס היטל בעד השטח הנוסף כאמור, לפי שיעורי ההיטל שבתוספת הראשונה, המעודכנים למועד הוצאת דרישת התשלום בעד השטח הנוסף.  
(ד) נהרס בנין ישן או חלק ממנו, ששילמו בעדו היטל, ובמקומו נבנה בנין חדש, יופחת שטח הבנין הישן משטח הבנין החדש לענין חישוב החיוב בהיטל בעד הבנין החדש.  
(ה) בחישוב ההיטל המוטל על נכס המשמש למגורים, לא יובא בחשבון שטח קרקע העולה על 500 מ"ר, לכל יחידת דיור.

### הסדר תשלומים

6. המועצה תהיה רשאית לאפשר לחייב בהיטל, תשלום בהסדר תשלומים בהתאם לקבוע בחוק ריבית והפרשי הצמדה.

### **בניה חדשה ותוספת בניה**

7. המבקש היתר בניה לבניה חדשה או לתוספת בניה, ישלם למועצה, קודם למתן ההיתר וכתנאי להוצאתו, היטל ביוב בשיעורים הקבועים בתוספת הראשונה המעודכנים למועד התשלום בפועל ולא יחולו הוראות סעיף 6.

### **בניית ביב פרטי וחיבורו**

8. חובת התקנתו והחזקתו התקינה של ביב פרטי חלה על בעל הנכס, ויחולו ההוראות האלה:
- (1) מי שמבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור;
  - (2) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא לאחר תשלום ההיטל וקבלת אישור בכתב מהמהנדס;
  - (3) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בפסקה (2) בתנאים שיקבע ובקיום הוראות כל דין;
  - (4) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה או בידי מי שניתן לו אישור בכתב מהמהנדס;
  - (5) חובר ביב פרטי לביוב שלא על פי הוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה להורות לבעל הנכס כי החיבור האמור ייחרס בדרך ובתנאים שיקבע המהנדס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור, ימלא אחריה במועד שנקבע בה;
  - (6) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יחליפו אלא לפי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר ולהוראות כל דין.

### **הוראות התחברות לביוב**

9. (א) ראש המועצה רשאי בהתאם להוראת סעיף 40 לחוק הביוב, להורות בכתב לבעל נכס כי הנכס שבבעלותו יחובר לביוב, או כי החיבור או הביב הפרטי יתוקן או יוחלף, לרבות ניקוי ביב או בור שפכים באופן ובמועד שיקבע.
- (ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה ויבצע על חשבונו, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, את כל העבודות שעליהן הורה ראש המועצה, במלואן ובמועדן.
- (ג) לא יבצע בעל נכס הוראה כאמור בסעיף קטן (א), באופן ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע את העבודה הדרושה לחיבור הנכס לביוב, לתיקונו או להחלפתו, ובעל הנכס יהא חייב לשלם למועצה, בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעת המועצה, את הוצאות הביצוע של העבודה.
- (ד) לא ישלם בעל הנכס את הוצאות הביצוע, בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעת המועצה, יחולו הוראות חוק ריבית והפרשי הצמדה, ולצורך כך יראו את החוב כתשלום חובה.
- (ה) בעל נכס שקיבל דרישה כאמור בסעיף זה, ימלא אחריה בתוך המועד שנקבע בה.
- (ו) בלי לפגוע באמור בסעיף זה, אם התקינה המועצה ביב פרטי או כל חלק ממנו, ממועד השלמת התקנתו, יהיה אותו ביב או חלק ממנו שייך לבעל הנכס שבו הותקן.

### **איסור שימוש בבור שפכים**

10. חובר נכס לביב ציבורי -
- (1) יופסק כל שימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ויחול איסור על הזרמת שפכים מהנכס, זולת לביב הציבורי;
  - (2) בעל הנכס יאטום כל בור שפכים המצוי בנכס וימנע כל אפשרות כניסה של אדם או בעל חיים לבור כאמור.

### **אגרת ביוב**

11. (א) מחזיק בנכס המחובר לביוב, שהחזקתו מטופלת בידי המועצה או מי מטעמה, ישלם למועצה אגרת ביוב בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ד), על פי השיעורים הקבועים בתוספות השניה והשלישית.
- (ב) סכום האגרה יחושב על ידי מכפלה של כמויות השפכים בהתאם להוראות סעיף קטן (ג), בשיעורים הקבועים בתוספת השניה.
- (ג) כמות השפכים לצורכי חיוב באגרה תיקבע כדלקמן:
- (1) מדידה של כמות השפכים בנקודת היציאה מהנכס באמצעות מד-שפכים, אשר נרכש בידי בעל הנכס ועל חשבונו, והותקן בידי בעל הנכס באישור המהנדס;
  - (2) באין אפשרות, מסיבה כלשהי, לקבל תוצאות מדידה על פי פסקה (1) - 80% מכמות המים השפירים שסופקה על ידי גורם כלשהו לנכס ושנמדדה על ידי מד-מים או בדרך אחרת, לשביעות רצונו של המהנדס.

(ד) בנכס למגורים ובאין אפשרות מסיבה כלשהי לקבל תוצאות מדידה על פי סעיף קטן (ג), שיעורי האגרה יהיו כמפורט בתוספת השלישית.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות לחייב באגרה, להתקין, על חשבונו של החייב, מד-שפכים שיאושר בידי המהנדס, בנקודת יציאת הביוב מן הנכס, או מד-מים שיאושר בידי המהנדס, בנקודת כניסת המים לנכס; המהנדס רשאי להתנות את אישורו בתנאים, לפי שיקול דעתו, ובין השאר בכך שמד-השפכים יהיה מסוגל למדוד הן את כמויות השפכים והן את הרכבם ואיכותם; מחזיק בנכס שקיבל הוראה כאמור ימלא אחריה בתוך המועד שנקבע בה.

(ו) ראש המועצה יודיע לחייב באגרה, בהודעה בכתב, את סכום האגרה, יחד עם הודעת החיוב בארנונה; ואולם אם תגבה המועצה אגרת מים, תישלח הודעת החיוב באגרת הביוב יחד עם הודעת החיוב באגרת המים.

(ז) האגרה תשולם למועצה -

(1) אם נשלחה ההודעה יחד עם הודעת החיוב בארנונה - בתוך התקופה שנקבעה בהודעה זו;

(2) אם נשלחה ההודעה יחד עם הודעת החיוב באגרת מים - במועד לתשלום אגרת המים.

### **ניקוי בורות שפכים וביב פרטי**

12. לא ירוקן ולא ינקא אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי שבתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

### **הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב**

13. (א) בעל או מחזיק של מפעל תעשייה לא יזרים לביוב, ולא ירשה לאחר להזרים ממפעלו לביוב, שפכי תעשייה - (1) באופן, בכמות או באיכות העלולים לגרום נזק למערכת הביוב או לפעולת הזרמת הביוב או לתהליכי הטיפול בו;

(2) בטיב ובאופן העלול להוות מטרד או לגרום סכנה לציבור:

(3) בלא היתר מאת ראש המועצה או שלא בהתאם לתנאי ההיתר - אם היה המפעל טעון היתר.

(ב) לא יוזרמו שפכי תעשייה לרשת הביוב, אלא בהתאם לתקנות מניעת זיהום המים ובכפוף להוראות כל דין. (ג) מפעל תעשייה אשר שפכיו עלולים, לדעת ראש המועצה, לגרום נזק לרשת הביוב או להזרמת הביוב או לתהליכי הטיפול בו או אשר איכות שפכיו אינה מתאימה לדרישות ולתנאים שנקבעו בתוספת לחוק הזרמת שפכי תעשייה או בתקנות מניעת זיהום המים, יישא בהוצאות של התקנת שוחת ניטור וציודה, לפני כניסת שפכי התעשייה לרשת הביוב, לצורך בדיקה אקראית או רציפה של השפכים, בין שהשוחה תותקן בשטח המפעל ובין שתותקן בשטח ציבורי.

(ד) ראש המועצה רשאי להורות לבעל או למחזיק של מפעל תעשייה טעון היתר, להתקין בנכס, על חשבונו, מיתקן לטיפול ראשוני בשפכים, לפי הנחיות המהנדס, כדי למנוע הזרמת שפכים המכילים חומרים שהזרמתם לביוב אסורה על פי כל דין.

(ה) בעל נכס שיקבל דרישה כאמור ימלא אחריה בתוך המועד שנקבע בה.

### **מידע מספק מים**

14. ראש המועצה יהיה לדרוש מספק מים, כמשמעותו בחוק המים, לדווח למועצה על צריכת מים של בעלים ומחזיקים בנכסים שבתחום המועצה.

### **החזקת ביוב**

15. בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמה אליו של שפכים או חומרים רעילים, העלולים לגרום לסתימתו או לסתימת ביב ציבורי שאליו הוא מחובר, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

### **רשות כניסה**

16. לראש המועצה, למהנדס ולמפקח תהא סמכות כניסה לכל נכס בהתאם לקבוע בסעיף 48 לחוק הביוב.

### **איסור הפרעה**

17. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, במילוי תפקידם וסמכויותיהם לפי חוק עזר זה, ולא ימנע בעדם מלבצע עבודה או פעולה שהם רשאים לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.

### **ביטולים ושינויים**

18. ראש המועצה או המהנדס רשאים, בכל עת, לבטל כל היתר, הודעה או הוראה שמסרו לפי הוראות חוק עזר זה ורשאים הם לשנותם ולהתנות בהם תנאים.

### **אחריות הדדית של בעלים**

19. מקום שבחוק עזר זה או על פיו מוטלת חובה על בעל נכס, חייבים בקיומה, יחד ולחוד, כל אלה שהם בבחינת "בעל" של אותו נכס לענין חוק עזר זה, וכל סעד שניתן כדון לבעל הנכס בקשר לקיום חובה כאמור ניתן גם להם; קיים אחד מהם את החובה, חייבים האחרים להשתתף בהוצאותיו או לפצותו בדרך אחרת כפי שנקבע בהסכם ביניהם, ובאין הסכם - בשים לב לשיעור ההנאה של כל אחד מהם בנכס.

#### מסירת הודעות

20. דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו, שהופנתה אליו כבעל או כמחזיק של אותו נכס בלא שם או תואר נוסף, יראוה כהודעה שהופנתה כהלכה.

#### מתן הנחות וועדת חריגים

21. (א) המועצה תמנה ועדה מקצועית הכוללת את מזכיר המועצה, היועץ המשפטי למועצה או נציגו וגזבר המועצה או עובד בכיר מטעמו (להלן - ועדת חריגים).  
(ב) ועדת חריגים תוסמך לדון ולהחליט בבקשות למתן הנחות בתשלום האגרה, בהתאם להחלטת המועצה כאמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד).  
(ג) המועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום האגרה בשל מצב חומרי, בהתאם להוראות סעיפים 2 ו-2א לתקנות ההסדרים במשק המדינה ובשינויים המחויבים.  
(ד) החליטה המועצה על מתן הנחות בתשלום אגרת הביוב ועל שיעורו, לפי סעיף קטן (ג), תפרסם הודעה על כך בתחום המועצה יחד עם הודעתה בדבר החיוב באגרה.  
(ה) החלטות ועדת חריגים לא יהיו טעונות אישור מועצת הרשות, ואולם יונחו על שולחנה.  
(ו) חייב באגרה אשר נמצא זכאי להנחה על פי עילות שונות - תינתן לו רק הנחה אחת, הגבוהה מביניהן.

#### קרן פחת

22. (א) המועצה תקים ותנהל קרן פחת.  
(ב) לקרן הפחת יופקד החלק מכספי אגרת הביוב שייעודו פחת.  
(ג) לא ייעשה שימוש בכספי קרן הפחת אלא לשיקום מערכת הביוב.

#### הצמדה למדד

23. הסכומים המפורטים בתוספות הראשונה, השניה והשלישית יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

#### שמירת דינים

24. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכויות המועצה או מסמכויות ראש המועצה על פי כל דין אלא להוסיף עליהן.

#### הוראת שעה

25. הסכומים המפורטים בתוספות הראשונה, השניה והשלישית, יעודכנו ביום פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש ינואר 2002.

#### מגבלת גביה

(תיקון התשס"ז)

26. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת אגרות והיטלים לפי חוק עזר זה, תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

## תוספת ראשונה<sup>1</sup>

(תיקון התשס"ז)

(סעיפים 5(א) ו-(ג), 7)

### היטל ביוב

ביישובים המפורטים להלן ישולם היטל ביוב, לכל מ"ר, בשיעורים המפורטים לצדם בשקלים חדשים:

היישוב	ביב ציבורי	ביב מאסף	מכון טיהור	מיתקנים אחרים
(1) בית קמה, אזור	57.59	20.87		19.28
אבשלום	11.51	4.18		3.86
שטח הבנין				
שטח הקרקע				

	15.26	37.07	83.13	שטח הבנין	ברוש, תדהר,	(2)
	3.05	7.41	16.62	שטח הקרקע	תאשור	
		57.35	129.24	שטח הבנין	נבטים	(3)
		11.47	25.85	שטח הקרקע		
1.59		2.67	7.10	שטח הבנין	גבעות בר	(4)
3.18		5.34	14.20	שטח הקרקע		

**הערה:** לא תחול חובת תשלום היטל בעד ביב ציבורי בתחום חלק משטח הישוב בית קמה, המתוחם בקו כחול במפה המופקדת במשרדי המועצה, אשר נחתמה בידי ראש המועצה בתאריך ה' בכסלו התשס"ד (30 בנובמבר 2003).

## תוספת שניה<sup>2</sup>

(תיקון התשס"ז)

(סעיפים 11(א) ו-11(ב))

### אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים:

סך כל אגרת	מיתקנים אחרים	מכון טיהור	הולכה	ציבורי ומאסף	היישוב	
1.73		0.21	0.43	0.70	תחזוקה	(1) בית קמה, אזור אבשלו"ם
				0.39	קרן פחת	
1.96			0.87	0.70	תחזוקה	(2) ברוש, תדהר, תאשור
				0.39	קרן פחת	
1.35			0.26	0.70	תחזוקה	(3) נבטים
				0.39	קרן פחת	
2.37			1.28	0.70	תחזוקה	(4) גבעות בר
				0.39	קרן פחת	

**הערה:** לא תחול חובת תשלום אגרה בעד ביב ציבורי ומאסף בתחום חלק משטח היישוב בית קמה, המתוחם בקו כחול במפה המופקדת במשרדי המועצה, אשר נחתמה בידי ראש המועצה בתאריך ה' בכסלו התשס"ד (30 בנובמבר 2003).

## תוספת שלישית<sup>3</sup>

(תיקון התשס"ז)

(סעיפים 11(א) ו-11(ד))

### אגרת ביוב

שיעורי האגרה ליחידת דיור בשקלים חדשים לחודש:

השימוש בנכס	תחזוקה שוטפת	קרן פחת	סך כל אגרת הביוב
מגורים	23.29	12.77	36.06

**הערה:** בקביעת שיעורי האגרה שפורטו בתוספות השניה והשלישית טרם נכללו הוצאות המועצה למימון תחזוקת מכון טיהור או פתרון קצה אחר.

ה' בכסלו התשס"ד (30 בנובמבר 2003)

**משה פאול**

**ראש המועצה האזורית בני שמעון**

1 הסכומים המפורטים בתוספות הראשונה, השניה והשלישית יעודכנו ביום 31.7.2007 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

---

2 הסכומים המפורטים בתוספות הראשונה, השניה והשלישית יעדכנו ביום 31.7.2007 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

3 הסכומים המפורטים בתוספות הראשונה, השניה והשלישית יעדכנו ביום 31.7.2007 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2005.