

פרוטוקול מליאת מועצה מיום 16/06/19
מס' 07/2019

		<u>נוכחים:</u>
ראש המועצה	-	ניר זמיר
נציג ברוש	-	גיא חדידה
נציג בית קמה	-	דורון יונאי
נציג גבעות בר	-	ירון בורבא
נציג משמר הנגב	-	גילי מולכו
נציג חצרים	-	אריה ולדברג
נציג חצרים	-	הדר רון
נציג תדהר	-	איציק אבוטבול
נציג תאשור	-	אדי תורג'מן
נציג כרמים	-	מיכאל בן ברוך
נציג שומריה	-	אייל פינס
נציג להב	-	אסף לה גנק
		<u>נעדרים:</u>
נציג דביר	-	אסף רוט
נציג משמר הנגב	-	תומר רכטמן
נציג שובל	-	חסיה ישראלי
נציגת נבטים	-	שמעון רוזיליו
		<u>משתתפים:</u>
מנכ"ל המועצה	-	הדרה גורפינקל
גזברית	-	נטע לי אביטל
יועמ"ש	-	עו"ד אולגה גונן
ע. ראש המועצה	-	לילך קולומבוס
מבקרת המועצה	-	נירית
עיתון המועצה	-	נועה
רו"ח המועצה	-	רו"ח יורם שוחט
נבטים	-	יניב יפת
נבטים	-	נחמיה שחף
		רו"ח שרון מגרה
מנהל מחלקת מים ביוב	-	ניצן דואניס

לסעיף 1 : אישור פרוטוקול 06/19 מאושר פה אחד – אין מתנגדים.
לסעיף 2 : דיווחים.

המליאה מתכנסת במושב נבטים – נמי מצגת והסבר על נבטים
ניר - אנו מבקשים להודות על האירוח החם והטעים !

- **עדכון דודאים** - הגענו להסדר עם מס הכנסה ובמקביל כמעט כל התנאים המתלים הסתיימו סביר שבמהלך השבוע יועבר הכסף מנגב אקולוגיה והם יהפכו לשותף 49%. למס הכנסה היו טענות רבות גם לגבי המכירה של המניות וגם בנוגע לפעילות בעבור השנים 2013-2018 כולל. אנחנו עומדים לחתום על הסדר עם מס הכנסה על תשלום של 16 מיליון.

www.bns.org.il

מועצה אזורית בני שמעון
צומת בית קמה ד.נ. נגב 85300
טל 08 9915811
פקס 08 9915831

כרמים | להב | שומריה | דביר | בית קמה | שובל | משמר הנגב | חצרים | נבטים | ברוש | תדהר | תאשור | גבעות בר

ניר – מבקש לומר מילה טובה לנטע לי, יורם שוחט ועו"ד דודי גולדמן שסייעו רבות להסדיר את התשלום עם מס הכנסה.

• **הכנסת השותף** - אנחנו נבחר ביחד יועץ אסטרטגי שיבחר במשותף שהתפקיד שלו הוא שניים לבדוק מהי הסינרגיה הנכונה של שני השותפים בתפעול השוטף (איפה תשב מערכת הגבייה? הנהלת חשבונות וכו', ואיך מאחדים כוחות שיווק וכן) הכוונה שהוא יבוא כיועץ נטרלי ולא מחויב. התפקיד השני לבנות את האסטרטגיה הנכונה לבניית המפעל והמשך תפעול האתר. במקביל תהיה עבודה על תהליך אסטרטגי של המעבדה.

לסעיף 3 : אישור ניר זמיר כנציג המועצה באיגוד "אשכול נגב מערבי".

בחצי שנה האחרונה המשיכה סיגל מורן לתפקד כנציגת המועצה באישור המליאה ולבקשת המועצה התקופה הסתיימה ואנחנו מבקשים לאשר את ניר זמיר כנציג המועצה באיגוד

המליאה מאשרת את ניר זמיר לשמש נציג באיגוד אשכול נגב מערבי - פה אחד אין מתנגדים

לסעיף 4 : תפיסת הביטחון של בני שמעון – מציג עודד פלוט

ניר – עם הכניסה שלי לתפקיד סברתי שיש לחשוב מחדש על תפיסת הביטחון במועצה וגיבוש מערך חדש, בכדי לבחון את אופן תפקוד המועצה בשעת חירום. בגיבוש תפיסת העבודה ליווה את המועצה עודד פלוט שהיה בעבר מנכ"ל שער הנגב, ורמ"ט חירום במשך זמן רב.

עודד – הופתעתי לטובה מהערכות המועצה לשעת חירום עד היום. המטרה הייתה להתאים את תפיסת הביטחון כולל לתרחיש החירום של בני שמעון (עודד – מצגת).

דורון – התרחיש של בני שמעון לא קיצוני מידי? אני חושש מהערכות גבוהה מידי שלא עומדת במציאות.

עודד - עצומות האירועים של בני שמעון בשלב זה אכן רחוקים מאוד מהתרחיש אבל זה התרחיש של הישבים.

אדי – ישוב שנפגע אולי יש צורך לבנות סיוע של ישוב עם ישוב? יש ישוב שהוא חזית ויש ישוב שהוא עורף במועצה ולכן השאלה היא האם תינתן עדיפות לישובים יותר מאוימים.

אריה – מבקש לחשוב איך מתקשרים את זה לתושבים אולי סרטון או משהו שמציג לתושב את השינויים.

ירון – אולי זה מוקדם מידי ויותר מידי ?

ניר – התפיסה באה לסדר את תפיסת העבודה של המועצה?

מיכאל – יש כאן ברמת המאקרו תכנית עבודה נכונה שצופה מבעוד מועד ונותן מענה על זה צריך לברך חשוב שלא יושקעו יותר מידי משאבים.

אייל – מאוד חשוב הנושא של הליווי של הישוב על ידי מנהל המועצה.

ניר – מבקש להודות לעודד על העבודה וההשקעה.

המליאה מאשרת את תפיסת הביטחון – פה אחד אין מתנגדים

לסעיף 5: אישור היטלי ביוב + דיון בהנחיות רשות המים – הצגה ניצן

ניצן – נדרשנו לבטל את מט"ש שובל ואת מט"ש בית קמה לאור וועדת ענבל ואיכות מי הקולחין ומטשים "פרימיטיביים" נאלצים להיסגר. הפתרון הוא הזרמת השפכים למט"ש רהט. אנחנו נדרשים לגבות היטל הקמה. ערכנו תחשיב על ידי חברת "אורבניקס" נדרשנו לפרסם וכן לבצע שימוע פנימי בישובים פרסמנו בעיתונות ובישובים הרלוונטיים לא קיבלנו התנגדות. לשובל לא היו תעריפים בכלל ולכן מדובר על תעריפים חדשים בבית קמה התעריפים התעדכנו לפי הכלל של "שארית הישוב" כלומר לא חוזרים לאנשים ששילמו בעבר או קיבוץ ששילם בעבר זה עושה צדק עם הישובים.

אנחנו נמצאים במו"מ עם שובל לחתימת הסכם שהם ישלמו את ההפרש בעבור הקמת המערכת החדשה וכן הכניסה למט"ש רהט.

אנחנו נדרשים לאשר את ההיטלים החדשים

מצב קיים				
שם המועצה האזורית	שם הישוב	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע בניה	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע קרקע
בני שמעון	בית קמה	ביב ציבורי	12.79	29.85
		ביב מאסף	4.15	9.68
		מכון לטיפול בשפכים	6.32	17.74
מצב מוצע				
שם המועצה האזורית	שם הישוב	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע בניה	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע קרקע
בני שמעון	בית קמה	ביב ציבורי	12.79	29.85
		ביב מאסף	12.00	6.00
		מכון לטיפול בשפכים	12.10	6.05
	שובל	ביב מאסף	12.00	6.00
		מכון לטיפול בשפכים	12.10	6.05

הדר – כל המועצה משלמת?

ניצן – לא רק מי שמקבל את השירות.

דורון – על איזה כספים בונים עכשיו? שארית הישוב לא ברור לי?

ניצן – ערכנו את התחזית של המשך השיווק בהתאם לתב"ע המאושרת של בית קמה ושובל ולפי התחזיות ראינו שאכן יכול להחזיק את העלות של הקמת המערכת.

דורון – במליאה הקודמת היה דיון שהתקבלה בו החלטה על המעבר לרהט ואגרת הביוב הוכפלה לכלל המועצה. כרגע יש האחדה של עלויות ההקמה של המט"שים?

ניצן – כן הכוונה לאחד את העלויות של היטל דמי ההקמה.

נטע לי – כן מהיום והלאה הכוונה לאחד את דמי הקמה, עפ"י המילתב, קיימת אפשרות לבצע התחשיב האחד באופן שייקח בחשבון את כלל עלויות הביוב כולל מלוות העתידיות שטרם שולמו

www.bns.org.il

מועצה אזורית בני שמעון
צומת בית קמה ד.נ.גב 85300
טל 08 9915811
פקס 08 9915831

דורון – ודמי ההקמה יחייבו כל בית מגורים שיש במועצה ומקבלים את השירות?
ניצן/נטע לי - כן

המליאה מאשרת את היטלי הביוב החדשים פה אחד – אין מתנגדים
המליאה מאשרת הכנת תחשיב לדמי הקמה אחידים

לסעיף 6: דיווח על תוצאות חברות הבת של המועצה לשנת 2018

נטע לי- מבקשת להודות לצוות המשרד של רו"ח יורם שוחט ולכל צוות הנהח"ש במועצה על העבודה המאומצת בהכנת הדוחות ועל העמידה בזמנים.

יורם – הצגת דוחות החברות העירוניות הדוחות הללו אושרו של כלל חברות הבנות אנחנו נדרשים לדווח למליאה על הדוחות מצגת לכלל החברות

החברה הכלכלית – המליאה שמעה את הדיווח

חשמל ירוק – המצב לא מזהיר יש בעיות בתפעול ובהפקת הגז לחשמל.
החשמל הירוק – המליאה שמעה את הדיווח

עידן הנגב – עיקר ההשקעה הייתה בבניית בית עידן הנגב

חברת עידן הנגב – המליאה שמעה את הדיווח.

קרן בני שמעון – המליאה שמעה את הדיווח

עמותת רימון פחות או יותר פעילות מאוזנת
עמותת רימון – המליאה שמעה את הדיווח

עמותת שיקמה בשור אנחנו שותפים לפעילות ועלינו לדווח גם עליה. מדובר בשותפות של 5 רשויות. רשות אחת ביקשה לפרוש (שדות נגב) יש דיונים לנסות ולהעביר את העמותה לאשכול ולבנות קונספט תיירות לכל אחד מהשותפים. חשוב לומר על העמותה שסגרה גרעון גדול שהיה לה ואף סיימה עם רווח.

עמותת שיקמה בשור המועצה שמעה את הדיווח

לסעיף 7: הסדר פשרה עם מס הכנסה

מתווה ההסדר יעמוד על סך של 16 מיליון ₪ כאשר המועצה תשלם מס רווחי הון בגין מכירת מניות חכ"ל כ-11 מיליון והיתרה כ-5 מיליון בגין השנים 2013-2018. מקורות המימון הינם תקבולי המכירה והפרשה לקרן כללית בסך 4 מיליון ₪ שנעשתה בעת סגירת הספרים 31.12.18.

המליאה מאשרת את הסדר הפשרה – ההחלטה מאשרת פה אחד אין מתנגדים

לסעיף 8: הפועל ב"ש / בני שמעון בכדור סל – המשך הדרך מצטרף יוסי טוביאנה

בעבר תמכנו בקבוצה בסך של כ- 80,000 ₪ ולשמחתנו הקבוצה הצליחה מאוד ועלתה לליגת העל. נפגשנו עם כפיר ארזי הבקשה של הקבוצה לאור העלייה של הקבוצה ליגה התבקשה תמיכה של חצי מיליון ₪.

יוסי – לפני חמש שנים נוצר הקשר עם כפיר ארזי ומועדון הפועל באר שבע. עם עליית הקבוצה לליגת העל אנו נדרשים לשים חצי מיליון שקל ולכן נדרש הגדלת התקציב, בהתאם לתקציב שמפרישה עיריית באר שבע. אין לנו יכולת לשים סכום כזה. הצעתנו להסיר את שמינו מהקבוצה ולהסב את הסכום הזה לקידום הכדור סל במועצה ובהקמת קבוצת נשים לכדור סל. יוסי – עדין אנחנו נמצאים באותה אגודה וכל השחקנים שלנו שמגיעים יכולים לשחק בהפועל ב"ש.

המליאה מאשרת את ההצעה לחזק את תחום הכדורסל במועצה ולהיפרד מהפועל ב"ש פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 9: הצעת תבחינים לתמיכות 2020

נטע לי ואולגה - תבחינים לתמיכות הסבר כללי. התבחינים ברובם דומים לשנים קודמות למעט שני תבחינים עזרה בארגון כלכלי ולגופים הפועלים למען קהילת הלהט"ב

המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2020 פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 10: צו הארנונה לשנת 2020 ובקשה חריגה 2020

- שיעור העדכון האוטומטי שנקבע ע"י משרד הפנים הינו 2.58%, בקשה חריגה :
1. אזור פארק חצרים – בקשה חוזרת להעלות תעריפים שאושרו בתעריף נמוך מהמבוקש ובקשה חוזרת לתעריפים חדשים ליציעים- וסה"כ תעריף מקסימלי שניתן- 4.92% וכן להשלים את תעריפי היציעים תחת סיווג ראשי קרקע תפוסה.
 2. העלאת תעריפי הארנונה של סיווגים ראשיים מלאכה, בתי מלון, תעשייה, משרדים שירותים ומסחר וקרקע תפוסה בשיעור של 10% על פני 4 שנים.
 3. על מנת ליצור אחידות עם יתר הוועדים בתחום המועצה, ועד מקומי תאשור מבקש להעלות את תעריף הארנונה מתעריף 7.58 ₪ למ"ר (תעריף 2020 מאושר ע"פ שיעור העלייה ע"פ התקנות של 2.58%), לתעריף של 10.83 ₪ למ"ר.
 4. תיקון תת סיווג מערכת סולרית הממוקמת על גג בנין בהתאם לתקנות.

המליאה מאשרת את צו המיסים לשנת 2020 ואת הבקשה החריגה – פה אחד אין מתנגדים

לסעיף 11: הארכת הקצאת מבנים לעמותת כוכבי המדבר לשנתיים נוספות

אולגה – דברי הסבר – מבקשים הארכה נוספת וכפי שהובא בוועדה המקצועית זאת הארכה אחרונה והיה ותידרש עוד הקצאה על העמותה לפנות בנפרד.

ניר – לאור הארכת ההסכם סיכמנו שלא יגבו דמי שימוש אבל את כלל המבנים הם יעבירו אחרי השיפוץ במצב תקין וראוי.

המליאה מאשרת את הארכת ההקצאה בשנתיים נוספות לעמותת כוכבי המדבר פה אחד – אין מתנגדים.

לסעיף 15: אישור שרון שכטר והדרה גורפינקל לדירקטוריון החברה הכלכלית

המליאה מתבקשת לאשר את שרון שכטר כדח"צ לחכ"ל וכן את הדרה גורפינקל לחברת דירקטוריון

המליאה מאשרת את שרון שכטר וכן את הדרה גורפינקל פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 16: אישור תקציב 2019 וועדים מקומיים – שומריה, גבעות בר ובית קמה

הסבר על תקציב הוועדים

מיכאל – מבקש לומר שלא ברור לי מה המקום של נציגי המליאה ביחס לישוב?
ניר – אנחנו אכן נדון על הנושא

המליאה מאשרת את תקציב 2019 וועדים מקומיים שומריה גבעות בר ובית קמה פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 17: אישור תקנון מתוקן בני שמעון יזום ופיתוח.

התקנון אושר על ידי המליאה אבל משרד הפנים מבקש להביא את הנושא לאישור נוסף
המליאה מאשרת את התקנון המתוקן של בני שמעון יזום ופיתוח פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 18: אישור תב"רים

16/06/2019		תב"רים שיאושרו במליאה 6/2019	
תב"ר 1368-פיתוח שכונה חדשה בלהב			
עד כה:			
משרד השיכון	2,681,660		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	14,452,635		
סה"כ	17,134,295		
משרד השיכון	1,082,940		
סה"כ	18,217,235		
תבר 1243-הקמת מרכז רוחני הכולל ביה"כ"ס ומבנה רב תכליתי			
עד כה:			
השתל ממשלה	3,000,000		
מוסדות ותרומות	1,520,785		
משרד השיכון	3,010,000		
סה"כ	7,530,785		
הפחתה עבר לתבר 1443-הקמת מבנה רב תכליתי בשומריה	-1,260,000		
משרד השיכון	-1,260,000		
הפחתה עבר לתבר 1443-הקמת מבנה רב תכליתי בשומריה	-558,000		
החטיבה להתיישבות	-558,000		
סה"כ	5,712,785		
תבר 1356-מבנה ציבור בקיבוץ דביר			
עד כה:			
השתל בעלים	2,171,000		
קרנות הרשות	1,000,000		
סה"כ	3,171,000		
קרנות הרשות-התקבלה הרשאה ממפעל הפ"ס	-1,000,000		
מוסדות ותרומות-מפעל הפ"ס	-926,000		
סה"כ	3,097,000		
תבר 1322-תחנה להסעת תלמידים בקיבוץ דביר			
עד כה:			
השתל ממשלה	85,000		
קרנות הרשות	15,000		
סה"כ	100,000		
משרד התחבורה	280,000		
סה"כ	380,000		
תבר 1438- שיפוץ בריכת השחיה היבורתית במושב ברוש			
עד כה:			
הכנסות מתקציב רגיל	204,000		
השתל ממשלה	646,000		
העב" מקרנות הרשות	150,000		
סה"כ	1,000,000		
קרנות הרשות-50 אש"ח תקציבי פיתוח כל מושב	150,000		
סה"כ	1,150,000		
תבר 1131-תקציבי פיתוח ברוש			
עד כה:			
תקציב רגיל	175,000		
השתל ממשלה	68,356		
מוסדות ותרומות	20,000		
קרנות הרשות	2,345,018		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	414,117		
סה"כ	3,022,491		
הפחתה העב" לתבר 1438-שיפוץ בריכת השחיה במושב ברוש	-50,000		
סה"כ	2,972,491		
תבר 1132-תקציבי פיתוח תאשור			
עד כה:			
השתל ממשלה	351,892		
מוסדות ותרומות	21,333		
קרנות הרשות	1,758,872		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	177,889		
סה"כ	2,309,986		
הפחתה העב" לתבר 1438-שיפוץ בריכת השחיה במושב ברוש	-50,000		
סה"כ	2,259,986		
תבר 1133-תקציבי פיתוח תדהר			
עד כה:			
תקציב רגיל	311,000		
השתל ממשלה	18,592		
מוסדות ותרומות	21,333		
קרנות הרשות	2,252,236		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	364,101		
סה"כ	2,967,262		
הפחתה העב" לתבר 1438-שיפוץ בריכת השחיה במושב ברוש	-50,000		
סה"כ	2,917,262		
תבר 1114-תקציבי פיתוח שובל			
עד כה:			
השתל ממשלה	83,219		
השתל משרד השיכון	1,000,000		
קרנות הרשות	3,805,582		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	1,881,161		
סה"כ	6,769,962		
הפחתה העב" לתבר 1446-הקמת גן משחקים בשובל	-48,617		
סה"כ	6,721,345		
תבר 1389-ישיבה לעעירים שומריה			
עד כה:			
קרנות הרשות	50,000		
סה"כ	50,000		
משרד החינוך	6,282,520		
סה"כ	6,332,520		
תבר 1348- פיתוח שכונה חדשה בחצרים			
עד כה:			
משרד השיכון	2,720,000		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	2,560,000		
סה"כ	5,280,000		
הכנסות בעד עתודות לטובת משלמים	360,000		
סה"כ	5,640,000		
תבר 1448-פארק מוטורי חצרים			
חדש:			
רשות מקרקעי ישראל	608,400		
סה"כ	608,400		
תבר 1447-גן משחקים-בחצרים			
חדש:			
החטיבה להתיישבות	300,000		
סה"כ	300,000		

www.bns.co

המליאה מאשרת את התב"רים פה אחד – אין מתנגדים

אסף – מבקש להביא את נושא ההסעות הציבוריות

המליאה נסגרת

רשמה: הדרה גורפינקל

נ"י
סגור