

פרוטוקול מליאת מועצה מיום 14/10/20

מס' 11/2020

נוכחים:	-	ניר זמיר	-	ראש המועצה
	-	חסיה ישראלי	-	נציג שובל
	-	ירון בורבא	-	נציג גבעות בר
	-	אריה ולדברג	-	נציג חצרים
	-	אסף לה גנק	-	נציג להב
	-	גילי מולכו	-	נציג משמר הנגב
	-	עופר רימון	-	נציג חצרים
	-	אדי תורג'מן	-	תאשור
	-	אסף רוט	-	נציג דביר
	-	ירון שיפוני	-	נציג בית קמה
	-	איציק אבוטבול	-	נציג תדהר
	-	מיכאל בן ברוך	-	נציג כרמים
	-	שמעון רוזיליו-	-	נציג נבטים
	-	אייל פינס	-	נציג שומריה

חסרים: תומר רכטמן - נציג משמר הנגב

משתתפים:

-	פלג ניאגו	-	מנכ"ל
-	נטע לי אביטל	-	גזברית
-	עו"ד אולגה גונן	-	יועמ"ש
-	איתי זיידנברג	-	מנהל אגף יישובים
-	אמיר ברזילי	-	מנהל אגף חינוך
-	דרור קרוואני-מנכ"ל חכ"ל יזום ופיתוח	-	עידו רובינשטיין - פרויקטור חשמל ירוק

ולדימיר פיציקר - מהנדס הוועדה והמועצה האזורית בני שמעון

צוות מטה, נציגי הנהלה בני שמעון **עידית אטינגר, יוסי טוביאנה, שירלי חכם, נועה זמסקי**,
יפעת ניימן - יועצת אסטרטגית

ועדה מקומית בני שמעון: לימור קוטר, מיכל זמיר, מירי איפרגן, אלון בוטבין, רעות קולב, דנה
חדד. עו"ד דניאל גלס - יועמ"ש הוועדה.

מתכננים ויועצים מקצועיים: גידי לרמן, עינת נמרוד - משרד אדריכלים לרמן בן שושן, בן ארדמן
- תחבורה, אסקיאל פוקלמן - חב' אפשטיין, רן חקלאי - כלכלן, אמיר אבישי - אפיק הנדסה,
רונית טורק - יועצת סביבתית, ניר מעוז - אקולוג, עמרי בן זקן - אפרו הנדסה יועץ חשמל.
בעלי תפקידים ביישובים: יורם ענבר - משמר הנגב, נועה לוי, עוזי הניג - קיבוץ דביר, יוסי כהן-
קיבוץ להב, חסיה ישראלי וצחי שגב - קיבוץ שובל, יניב מילס- קיבוץ שומריה, רועי פנחסי - מושב
ברוש, רונן לינצ'בסקי, יריב ציוני - בית קמה, ללי זינגר, לורי ליס, אבישי כץ - קיבוץ כרמים, נחמיה
שחף, לירז בודהנה וירון אליהו - מושב נבטים, איתן הס - מושב תאשור.

נציגי משרדי ממשלה: אריאלה חדד, דרור אסולין - לשכת תכנון מחוזית מחוז דרום, בעז פריפלד
- רט"ג, רותם דשא - מנהלת לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, סבטלנה טליס - רשות העתיקות,
נציגי רשויות גבולות: יובל צביאל - באר שבע, אדר' מירב אדרי - אשכול נגב מזרחי, יבגני רולבין -
מהנדס תל שבע.

אשור פה אחד

סעיף 2: הצגת תוכנית כוללנית.

ניר זמיר ראש המועצה - עבודה מאומצת של 5 שנים, כולל שיתוף ציבור, בעלי תפקידים במועצה כולל ראש המועצה התחלפו, לאחר אישור המליאה, תועבר התוכנית לוועדה המחוזית והארצית, ככל הנראה יארך לפחות עוד שנתיים, ככל ויאושר, המועצה תהיה בין הרשויות הראשונות אשר אושרה לה תוכנית כוללנית.

התוכנית מקיפה וכוללת תחומים רבים הנוגעים לכל מכלולי החיים במועצה. התוכנית באה לסמן איך יראה האזור ל-30-20 השנים הבאות, יחד עם זאת, החיים דינמיים, ויתכנו שינויים, בהתבסס על נקודת הפתיחה של התוכנית.

יהיה זמן לעשות שינויים בתוכנית ככל ויידרש. מבקש להודות לולדימיר מהנדס המועצה, ללימור ולעובדי הוועדה, לסיגל ראשת המועצה הקודמת ולהדרה המנכ"לית הקודמת. מבקש להודות למשרדו של גידי לרמן על הכנת התוכנית ולכל השותפים.

ולדימיר מהנדס המועצה: זהו יום חג למועצה שחוגגת בשנה הבאה 70 שנה. התוכנית הקודמת קבלה תוקף בשנת 93, ותוכנית לשטחים פתוחים קבלה תוקף ב-2015. התוכנית מאפשרת לוועדה המקומית, לקבל עצמאות שתאפשר להפקיד ולאשר את רוב התוכניות המפורטות במרחב התכנון של המועצה

רוצה להודות לכל עובדי משרד התכנון ולכל השותפים ביישובי המועצה. **מתכנן גדעון לרמן - מציגה עינת:** התוכנית הכוללנית משלימה את התוכנית לשטחים פתוחים. התוכנית הכוללנית שונה מתוכנית מפורטת, מחולקת לרמת הישוב ולרמת המועצה, כוללת היבטים רבים של נוף, סביבה ועוד, החלוקה לפי אזורים גיאוגרפיים, לכל מתחם יש פרק נפרד, התוכנית גובשה בהתבסס על חזון המועצה הקיים, שמירה על הצביון הכפרי, שמירה על החוסן הקהילתי והכלכלי, שמירה על צביון חקלאי, שמירה על שטחים פתוחים, ועוד הסוגיה העיקרית: איך הישובים הולכים להיראות בפרספקטיבה של 10 ו-20 שנה, מאפייני שטחים ציבוריים ופרטיים, מאפייני ההרחבות, מערכת הדרכים בישובים, ליבת הישוב, אפשרויות התעסוקה בישובים, עידוד מסחר מקומי, אזורי מסחר שרוצים לפתח בתוך שטח המועצה,

תיירות- המועצה כוללת את כל שטח ההיקף של העיר באר שבע ומשכך יש לה תפקיד חשוב, חקלאות- המועצה בעלת צביון חקלאי וחשוב לשמור על כך, כמו כן לעודד ולחזק שרותי ציבור- אשכול מרוכז? מספר אשכולות? לאחר פריסת הסוגיות, הוגדרו עקרונות לכל סוגיה על פיהן יכתבו עקרונות התכנון, גודל אוכלוסייה- התב"ע מאפשרת עד 500 יח"ד בישוב, כ-26,000 תושבים בסה"כ הוחלט על פריסה מרבית של שטחי ציבור בישובים תעסוקה בתוך הישובים ותמיכה באזורי התעשייה הקיימים ועידוד חדשים מוצג הישוב בית קמה כדוגמה

ההרחבות בישובים- בחינת הגודל הנוכחי והבנת יתרת יח"ד האפשריות, שמירה על מרחקי הליכה, שמירה על מגוון התעסוקה הקיימת בישוב, שמירה על אורח חיים מקיים, תמיכה בחקלאות, התחדשות כפרית, התוכנית נותנת גמישות מרבית לצרכים עתידיים.

שימושים תומכים חקלאות ותומכים ישוב ברוב הקבוצים יש מפעלי תעשייה, על מנת שיוכלו לגדול, ניתנה אפשרות לגדילה עד 30%, במושבים קיים שוני, מרכז המושב, דרך ומגורים, גם כאן יש התמודדות עם מיקום ההרחבות העתידיות,

% גבוה של ילדים והגיל השלישי ביישובי המועצה, הוקצו שטחים חומים גם בשטח המזרחי של המועצה, מוצגת פריסת בתי הספר החדשה נעשתה בחינה של תרומת המועצה לשטחי המטרופולין, השמירה על הצביון הכפרי חשובה גם בהיבט הזה,

פיתוח כלכלי- אזורי תעסוקה קיימים המבוססים על שתופי פעולה עם רשויות שונות, בנוסף מפעלים עתירי שטח

קהילה של קהילות

בשנים הקרובות צפוי גדול משמעותי מאד של האוכלוסייה במרחב המטרופולין ויש לכך השלכה, עד כאן עקרי התוכנית.

כעת מוצגת התוכנית הרמה היישובית.

התוכנית כוללת נספח נופי

המשתתפים מעלים שאלות.

עינת במענה לשאלות: יח"ד בנחלות אינן נספרות לפי תמ"א 35

התוכנית תשלח למי שבקש

התוכנית כללה סיורים בישובים ומפגשים עם בעלי תפקידים.

הדרכים הבין עירוניות נקבעות בתוכניות מפורטות, לנו אין הרבה מה לומר או להשפיע

ולדימיר - התוכנית כאמור בתהליך כבר הרבה זמן, ישבנו עם כל הנהגות הקהילות, החומר הופץ לכל המשתתפים, ניתנה אפשרות רחבה להתייחסות, ברגע שהתוכנית תופקד קיימת אופציה

להתנגד, אך כעת הגענו לשלב שבו יש להפסיק את הדיונים ולהמליץ על הפקדת התוכנית

ניר - התוכנית תשלח לישובים. הערות יועברו להתייחסות, אך ברור שכעת לא ניתן לפתוח את התוכנית.

הישובים ראו את התוכנית לפני הדיון במליאה היום.

עינת במענה לשאלות: קיים נספח איכות סביבה בתוכנית. חשוב לזכור שזו תוכנית סטטוטורית ולא תפעולית.

אפשרויות התעסוקה בישובים הן תעסוקה לא חקלאית-תומכת ישוב ותעסוקה חקלאית.

בועז רשות הטבע והגנים - מברך את המועצה, התוכנית הראשונה במועצות האזוריות, כל הכבוד על אימוץ הנושא החשוב של השטחים הפתוחים,

התוכנית מציבה רף גבוה לתוכניות הבאות

מבקש אם ניתן להכניס לתוכנית שמירה על שטחים אקולוגיים.

דני גלס: התוכנית אינה פוגעת בתוכניות קודמות, כאשר יש תוכנית כוללנית- רק אז הוועדה תהיה עצמאית ולאשר תוכניות שכיום אינה יכולה לאשרן.

ניר: חשיבות רבה במתן סמכויות לוועדה המקומית. מימד הזמן חשוב מאד

פלג: איך לוקחים את המלצות התוכנית ומתרגמים למציאות, התוכנית מתבססת על החזון הקודם, בימים אלה המועצה בתהליכי תוכנית אסטרטגית חדשה, זה יתכן, כיוון שעלינו להישען על כתפיהם של קודמינו והתוכנית מאפשרת גמישות והתאמה לעתיד.

עופר, ולדימיר: האם באמצעות אישור התכנית הכוללנית, שינויים נוספים נוכל לעשות בסמכות ועדה מקומית?

ולדימיר - מסביר את היררכיית הוועדות, אחרי אישור התכנית הכוללנית נוכל לבקש הסמכה לוועדה עצמאית עם תכנית כוללנית, דבר שיאפשר לנו לאשר שינויים בסמכות מקומית.

ולדימיר: בשטחים בשיפוט בני שמעון, עדיין יש מרחבי תכנון שעברו לרשות אחרת, אנחנו מנסים לשמור את הקרקעות פתוחות, בגלל אטיוותה של המערכת הבריורקרטית מקבלים אשורים לאחר קיומן של וועדות ג"ג שהתקיימו לפני זמן רב,

הוזמנו נציגי כל הוועדות לדיון היום.

יובל, עיריית ב"ש: מבקש להבין כיצד באמצעות התוכניות הכוללניות מאפשרים את ההטרוגוניות במחוז,

ניר: שת"פ בדודאים, אזורי תעשייה בשגב שלום ובחצרים,

ולדימיר: אין אזור תעסוקה במפת בני שמעון שאינו משותף עם רשויות במחוז

דרור אסולין - לשכת התכנון: ראשית ברכות, מצפים לקבלת התוכנית.

זו התוכנית הראשונה במגזר הכפרי, נלמד ונעבוד בשת"פ

גדעון לרמן: חוויה נהדרת לעבוד עם המועצה.

ולדימיר: זו עבודת הגמר שלי כמהנדס המועצה, מקווה שהתוכנית תתאשר ותקבל תוקף וישתמשו בה עשורים קדימה.

מבקש להמליץ על הפקדת התוכנית.

ניר: יש לזכור שהתוכנית היא עקרונית ולא תכנון מפורט.

דני גלס: מקריא את הצעת ההחלטה.

אריה: אבקש להתייחס בתוכנית להערות ששלחו חצרים

ניר: לאחר סיום התהליך האסטרטגי במועצה, המועצה תבוא לכל ישוב עם התוכנית הכוללנית הספציפית ונקיים בכל ישוב עם הנהגת הקהילה

המליאה שמעה את התוכנית ומאשרת

סעיף 3: נושא שלא היה בהזמנה למליאה- הגשת תוכנית בכניסה לישוב גבעות בר- חברי המליאה מתבקשים לאשר את הגשת תכנית מס' 625-0719120, "מתחם תעסוקה ותיירות בכניסה לישוב גבעות בר"

אושר פה אחד

סעיף 4: קבלת החלטה לביצוע גגות סולאריים בחברת חשמל ירוק- עידו רובינשטיין: פרויקט בעלות כוללת של כ-4 מיליון ₪ להתקנת גגות שיספקו כ-900 ק"וואט. החלופות: ביצוע במסגרת המועצה או ע"י חכ"ל חשמל ירוק.

יתרונות בביצוע המועצה- תנאי ההלוואה הנוחים, קמ גבוה אך קיימת סכנה לתשלום מ"ה יתרונות ביצוע בחכ"ל- הרבה יותר מתאים להתנהלות עסקית, אפשרות פריסת ההלוואה על פני שנים ארוכות יותר וקבלת תזרים חיובי מהשנה הראשונה, מע"מ, פחת מואץ, הגדלת נפח ומחזור עסקים,

למרות שה-קמ בחלופת החשמל הירוק נמוך יותר, ישנם מספר אירועים שמקטינים את הפער, תשלום שכירות למועצה בגין השימוש בנכסיה, לחברה קיים הפסד צבור גדול כך שבשנים הראשונות להלכה לא נשלם מס, תשלום מס אפשרי במועצה, כשלוקחים את כל המרכיבים האלה מגיעים אפילו לשוויון ב-קמ.

נטע-לי: מציגה את מודל המימון כפי שנשלח בהזמנה למליאה, כולל תזרים ב-2 החלופות.

אושר פה אחד

**סעיף 5: לקיחת הלוואה בסך של כ- 4 מיליון ₪ בחשמל הירוק-
אושר פה אחד**

**סעיף 6: מתן ערבות מועצה לחשמל ירוק בגין לקיחת ההלוואה-
אושר פה אחד**

**סעיף 7: פתיחת חשבון בנק ייעודי- חשבון הורים עבור ביה"ס לחינוך מיוחד עדני הנגב-
נטע-לי: עפ"י החוק, תקבולי השכל"מ יתקבלו בחשבון נפרד, מורשיי החתימה יהיו מנהלת ביה"ס אורלי פסל, נציג וועד הורים ומנהל אגף חינוך אמיר ברזילי**

מאושר פה אחד

סעיף 8: תב"רים

הכנסות		הוצאות	
תב"ר 1274 - בינוי ביה"ס מבואות הנגב			
			מאושר עד כה:
	4,662,500	4,825,000	העברה מתקציב רגיל
	2,432,032	3,440,530	משרדי ממשלה
	48,627,161	49,116,646	משרד החינוך
	6,000,000	6,000,000	קרנות הרשות
	26,000,000	26,000,000	מלוות
		89,382,176	סה"כ
		120,000	הגדלה - משרד החינוך
	87,721,693	89,502,176	סה"כ
	-84,811,087		
תב"ר 1402 - פיתוח 88 יח"ד בדביר			
			מאושר עד כה:
		696,100	משרד השיכון
	7,433,319	10,859,260	הכנסות משלמים
		11,555,360	סה"כ
		500,000	הגדלה - מלוות מבנקים
	7,433,319	12,055,360	סה"כ
	-4,179,936		
תבר 1443-הקמת מבנה רב תכליתי בשומריה			
			מאושר עד כה:
	579,536	6,218,530	מסודות ותרומות
		1,260,000	משרד השיכון
	1,000,000	1,000,000	מלוות מבנקים
		214,500	הכנסות משלמים
		8,693,030	סה"כ
		800,000	הגדלה - מלוות מבנקים
	1,579,536	9,493,030	סה"כ
	-4,105,118		

מאושר פה אחד

סעיף 9: דיווח קורונה.

פלג: המועצה ירוקה, עם זאת, תופעות הסגר לא פוסחות גם במועצה. האם נעבור למדיניות רמזור, רואים שרשויות מתחילות לקחת סמכויות עצמיות בהתאם לרמזור. במועצה החלטנו שלא נפעל בניגוד לחוק. ולמרות זאת נכון להפעיל שיקול דעת. המועצה מכוונת לפתיחת מרכזי למידה, יש לנצל מענה קהילתי ולתת הרבה מקום לשובים להשפיע על השגרה בתוכם.

סעיף 10: אשרור הארכת ערבות מועצה בסך 1 מיליון ₪ למינהל מקרקעי ישראל

מאושר פה אחד

המליאה שמעה את הדיווח

רשמה: נטע-לי אביטל