



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 05/2023

מיום ראשון, 7 במאי 2023, ט"ז באייר תשפ"ג

נוכחים:

ניר זמיר	-ראש המועצה
עופר רימון	-נציג חצרים
שמעון רוזיליו	-נציג נבטים
אייל פינס	-נציג שומריה
גילי מולכו	-נציג משמר הנגב
אדי תורג'מן	-נציג תאשור
יעל אלטמן	-נציגת כרמית
דקלה רוכמן	-נציגת חצרים
ירון שיפוני	-נציג בית קמה
אסף רוט	-נציג דביר
איציק אבוטבול	-נציג תדהר

חסרים:

דוד קדוש	-נציג ברוש
חסיה ישראלי	-נציגת שובל
אסף לה גנק	-נציג להב
ירון בורבא	-נציג גבעות בר
תומר רכטמן	-נציג משמר הנגב

משתתפים:

פלג ניאגו	-מנכ"ל
נטע לי אביטל	-גזברית
אולגה גונן	-יועמ"ש
דנה שמח	-דוברת המועצה
יורם שוחט	-רו"ח
איתי זיידנברג	-מנהל אגף יישובים ואסטרטגיה
אמיר ברזילי	- מנהל אגף חינוך
רועי זילברמן	-מבקר המועצה
גיל לפיד	-מנהל אגף תפעול וסביבה
עידו רובינשטיין	-מנכ"ל החשמל הירוק
ליאת	-מנהלת מכון רימון
עימאד אל סאנע	-מנכ"ל עידן הנגב
נתן קלימי	-מנכ"ל MGROUP
לימור בן שטרית	-מנהלת מחלקת גבייה MGROUP
גלעד בר גיל	-סמנכ"ל MGROUP



על סדר היום :

- 3..... [1] אישור דו"חות כספיים לשנת 2022 – חשמל ירוק
- 3..... [2] אישור דו"חות כספיים לשנת 2022 – מכון רימון
- 4..... [3] אישור דו"חות כספיים לשנת 2022 – עידן הנגב
- 4..... [4] דו"ח ביצוע מנהל הכנסות וגבייה 2022
- 5..... [5] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 02/04/23 מס' 04/2023
- 5..... [6] אישור לשילוט במתחמים המסחריים בתחנות הדלק
- 6..... [7] סקר וטיפול במפגעי עצים ביישובים
- 7..... [8] הסכם מענק השקעות עידן הנגב
- 7..... [9] אישור הסכם בני שמעון-רהט
- 8..... [10] תב"רים



- סיכום דיון -

[1] אישור דו"חות כספיים לשנת 2022 – חשמל ירוק

עידו רובינשטיין [מנכ"ל החשמל הירוק]: עוסקים עדיין בייצור חשמל מהגז במטמנה בדודאים. ייצרנו כמות פחותה יותר לאור עליית המחירים, דבר שמשקף גם בדו"ח רווח והפסד. בשנתיים האחרונות הוכנסו מערכות סולאריות על גגות של מבני ציבור, שהכניסו כמעט חצי מיליון ש"ח. כמו כן, בוצע פרויקט של הצבת עמדות טעינה ברחבי המועצה, ומקודמים גם פרויקטים גדולים נוספים.

ניר זמיר [ראש המועצה]: עידו היה מנכ"ל דודאים, הוא אחד המומחים בארץ בנושא המטמנות ואנרגיה, והוא מייצג לחברות גדולות. לשמחתנו הוא משמש כמנהל חברת החשמל הירוק.

יורם שוחט [רו"ח]: מציג את הדו"ח הכספי של חברת חשמל ירוק לשנת 2022. הדו"ח הוצג בהרחבה ואושר בדירקטוריון, וכעת מדווח למועצה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מבקשים לאשר את הדו"חות הכספיים לשנת 2022 – חשמל ירוק.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים לשנת 2022 – חשמל ירוק.
אושר פה אחד

[2] אישור דו"חות כספיים לשנת 2022 – מכון רימון

ליאת [מנהלת מכון רימון]: המכון עוסק בחינוך וקהילה, ומהווה מרכז חינוכי במועצה. בנוסף, למקום ישנן משמעויות רבות בתחום הקיום המשותף. בעוד כחצי שנה צפוי פיתוח משמעותי של המקום. בשנים האחרונות בוצעה קפיצה משמעותית מבחינת התכנים החינוכיים במכון.

אסף רוט: הוזכר בעבר מספר פעמים כי המקום דורש השקעה מהותית, ואני שמח על התכנית, ומעוניין לדעת מהו המקור להשקעה?

ניר זמיר [ראש המועצה]: ישנם תב"רים, שיוצגו בהמשך.

יורם שוחט [רו"ח]: מציג את הדו"ח הכספי של מכון רימון לשנת 2022. מדובר בעמותה הנשלטת ב-100% על ידי המועצה, ולכן היא מוגדרת כעמותה עירונית ונתונה מדווחים למועצה. הדו"ח הוצג בהרחבה ואושר באסיפה הכללית, וכעת מדווח למועצה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מבקשים לאשר את הדו"חות הכספיים לשנת 2022 – מכון רימון.



החלטה:	החלטה:	מליאת המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים לשנת 2022 – מכון רימון.
אושר פה אחד		

[3] אישור דו"חות כספיים לשנת 2022 – עידן הנגב

עימאד אלסאנע [מנכ"ל עידן הנגב]: עידן הנגב הוא פארק התעסוקה המשותף של רהט, להבים ובני שמעון. בשנת 2022 אוכלסו 3 מפעלים, והתחזית לשנת 2023 היא לאכלוס 13 מפעלים, דבר שישיע גם על ההכנסות. מקורות ההכנסה הם דמי ניהול, מפעל המים ושכירות בבית עידן הנגב. מקורות אלה משמשים למתן שירותים ליזמים. בשנת 2023 צפויים להשלים את התכנון המפורט של האונה הדרומית, לטובת התקבל תקציב פיתוח. המתחם מחולל שינוי בתחום תעסוקת הצעירים ותעסוקת הנשים באזור. כמו כן, נדרש השלמת פיתוח האונה הצפונית, לטובתה ייצאו בקרוב במכרז. גיוס תקציב למצלמות אבטחה ושערים, על מנת לחזק את תחושת הביטחון במתחם. ישנו גם שיתוף פעולה עם חברת החשמל הירוק בנוגע לאנרגיה סולארית. נמצאים בגיוס ותכנון של מתחם השוק במקום, דבר שיחזק את תחושת השייכות והחיים המשותפים. במקום הושקה חממת הייטק ומשרדים ייעודיים. כלל חברי המועצה מוזמנים לבקר בבית עידן הנגב ולהתרשם מהפעילות.

יורם שוחט [רו"ח]: מציג את הדו"ח הכספי של עידן הנגב לשנת 2022. מדובר בתאגיד עירוני בשליטת להבים, בני שמעון ורהט. הדו"ח הוצג בהרחבה ואושר, וכעת מדווח למועצה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מבקשים לאשר את הדו"חות הכספיים לשנת 2022 – עידן הנגב.

החלטה:	החלטה:	מליאת המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים לשנת 2022 – עידן הנגב
אושר פה אחד		

[4] דו"ח ביצוע מנהל הכנסות וגבייה 2022

גלעד בר גיל [סמנכ"ל MGROU]: אחראים על פעילות החיובים והגבייה של שירותים שונים במועצה כגון ארנונה, עידן הנגב, רווחה וחינוך. בני שמעון מהווה מודל למועצות אזוריות אחרות, ומשקיעה את מירב המאמצים לשיפור השירות שהמועצה נותנת. המועצה גובה תעריפי ארנונה הקרובים לתעריף המינימלי, במרבית התחומים. מבוצעת עבודה יזומה לגידול היקפי הגבייה וההכנסות, לצד הגידול הטבעי בתחומי המועצה. מדובר על כ-98% אחוז גבייה בשוטף, שהוא נתון גבוה מאוד, בשנה העוקבת ההשלמה מגיעה עד ל-99.5%. נושא החינוך היה במיקוד בשנים האחרונות, ועומד כעת על כמעט 98%.

נטע לי אביטל [גזברית]: הגבייה בתחום החינוך היוותה נקודת תורפה בתחום הגבייה במועצה לפני מספר שנים. במסגרת עבודה מאומצת בוצע בתחום מהפך מבחינת השירות, שהפך בעיקרו לדיגיטלי, וגביית חובות עבר.



ניר זמיר [ראש המועצה]: מבקשים לאשר את דו"ח הביצוע מנהל הכנסות וגבייה 2022.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את דו"ח ביצוע מנהל הכנסות וגבייה 2022.
אושר פה אחד

[5] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 02/04/23 מס' 04/2023

ניר זמיר [ראש המועצה]: אישור פרוטוקול מליאה מיום 02/04/23 מס' 04/2023.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול סיכום מליאה מס' 04/2023 מיום 02/04/2023.
אושר פה אחד

[6] אישור אמות מידה לשילוט במתחמים מסחריים. תחנות הדלק כשלב ראשון:

פלג ניאגו [מנכ"ל המועצה]: במליאה הקודמת הוצגה הבקשה להעביר את נושא השילוט במועצה לשלב ב'. שלב זה עוסק באזורי התעסוקה, המסחר ותחנות הדלק ברחבי המועצה. אמות המידה המעודכנות לחוק הוצגו לחברי המועצה, והן באות בנוסף לחוק העזר לבני שמעון, משנת 2007. הנושא כפוף גם לחוק מדינה-חוק הדרכים. אמות המידה לאזור עידן הנגב נותרות ללא שינוי מהמצב הקיים. אמות המידה המעודכנות מתייחסות להצבת שלטים בעסק או בבית מסחר, בסוכך ובתחנת דלק. מבקשים לאשר את אמות המידה המעודכנות בנוגע לשילוט במתחמים המסחריים בתחנות הדלק.

אדי טורג'מן: מה בנוגע למצב הקיים?

פלג ניאגו [מנכ"ל המועצה]: באופן כללי השלטים הקיימים בתחנות הדלק אינם חריגים, והחוקים שהוגדרו הם די בסיסיים. במידה ויהיו חריגות משמעותיות יבוצעו ניסיונות להסדיר את הנושא, עד לזמן החידוש, בו יהיו מחויבים על פי אמות המידה החדשות.

אסף רוט: בנוגע למתחמי התחנות, דובר בישיבה הקודמת על שינוי נדרש מבחינת הנראות, ובנוסף עלה נושא תיעודף תושבי המועצה ומתן הנחה מסוימת בתחום זה.

פלג ניאגו [מנכ"ל המועצה]: החוק חל על כולם בצורה זהה. הנושא של טיפול בתחנות הדלק דורש דיון נפרד. ישנה תכנית עקרונית לטיפול בתחנת קמה, שמהווה חלון ראויה למועצה, מתוך כוונה שהמועצה תהיה אחראית גם כרגולטורית וגם כמבצעת על המשילות הכללית במתחם, כולל אחזקה, ניקיון, חנייה ועוד.

נטע לי אביטל [גזברית]: סקר השילוט הסתיים. במידה והנתונים נכונים וישולמו 100% מהחובים, מדובר בסכום של כ-190,000 ש"ח בשנה.



רועי זילברמן (מבקר): מדוע מבדילים את אזור תעשייה בית קמה ועידן הנגב?

אולגה גונן [יועמ"ש]: החוק מאפשר לבצע את הגבייה, לא מדובר בחובה, והתהליך יחל על פי בקשת המליאה בצורה מדורגת.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מבקשים לאשר את אמות המידה וחוק העזר לשילוט במתחמים המסחריים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את אמות המידה וחוק העזר לשילוט במתחמים המסחריים.

אושר פה אחד

[7] סקר וטיפול במפגעי עצים ביישובים

ניר זמיר [ראש המועצה]: לצערנו בזמן חופשת הפסח אירעו שני אירועים - אסון בתאשור וכמעט אסון בבית קמה, הקשורים לקריסת עצים. האירוע בתאשור התרחש בשטח פרטי, ואילו באירוע בבית קמה קרס עץ על מבנה גן ילדים. יש להדגיש כי בבית קמה בוצע סקר עצים, שלאחריו נעקרו העצים המסוכנים שהוגדרו בסקר, והעץ שקרס לא הוגדר ככזה שנדרש לעקור. בעקבות האירועים בוצעו פגישות חירום, והוחלט על יישור קו ובחינת הנושא בכלל היישובים במועצה.

גיל לפיד [מנהל אגף תפעול וסביבה]: אחת לשנה מבוצע סקר לעצים מסוכנים בכלל מוסדות החינוך. לצד זאת, ישנם עצים רבים בשטחים הציבוריים, שלא נבחנו באופן שוטף. כעת מציעים כי המועצה תהיה אחראית על סקירת כלל העצים במרחבים הציבוריים, וגם על הטיפול בממצאים. מדובר בפעילות בהיקף גדול, הנעשית על ידי אגרונום ובסיומה תוגדר תכנית עבודה לטיפול בעצים. ביצוע השלב האשון, הסקר, יהיה במימון של 50% מתקציב המועצה ו-50% מתקציבי הפיתוח של היישובים, בהגבלה של עד 15,000 ש"ח. השלב השני, טיפול בממצאי הסקר, יבוצע מתקציבי הפיתוח של היישובים. החל מהשנה הבאה ישורייך תקציב ייעודי מתקציבי הפיתוח, כפי שמבוצע כיום לטובת בטיחות גני משחקים ביישובים.

רועי זילברמן (מבקר): על בסיס מה ניתנו ההערכות התקציביות? המספרים נראים מאוד נמוכים יחסית לכמות העצים ביישובי המועצה.

גיל לפיד [מנהל אגף תפעול וסביבה]: מדובר בתקציב עבור שלב הסקר בלבד. עבור הביצוע יוגדר תקציב בהתאם לממצאים שיתקבלו.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מבקשים לאשר את סקר וטיפול במפגעי עצים ביישובים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סקר וטיפול במפגעי עצים ביישובים במתווה שהוצג.

אושר פה אחד



[8] הסכם מענק השקעות עידן הנגב

נטע לי אביטל [גזברית]: מדובר בהסכם שהובא מספר פעמים למליאת המועצה. על פי הסכם המייסדים של השותפות עם עידן הנגב, מחצית מכל שקל שמתקבל מהיטלי השבחה עוברת לחברה, וכך גם 20% מתקבולי אגרות הבנייה. הוועדה של עידן הנגב היא למעשה הוועדה המקומית של בני שמעון, שמנהלת את הכספים עבור החברה בתב"ר. על מנת להעביר לחברה את הכספים שהתקבלו עבור שנת 2022, מבקשים לחתום על הסכם מענק השקעה עם החברה. הכספים יועברו לחברה באמצעות מענק השקעה, והדבר לא יבוא לידי ביטוי בדו"ח רווח והפסד. ההשקעה מתוכננת עבור המשך שיפוץ המבנה והמשרדים בפרויקט נגב 19, והסכום יופחת מעלות ההשקעה הכוללת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסכם מענק השקעות עידן הנגב.

אושר פה אחד

[9] אישור הסכם בני שמעון-רהט

ניר זמיר [ראש המועצה]: מדובר בהסכם שכמעט ולא כולל חידושים. הרקע לדברים הוא הסכם העברת השטחים שנחתם בין בני שמעון ורהט, לצד הסדרת נושא הביוב וגביית ארנונה, שלא מומש במלואו. ההסכם העדכני מסכם בשנית על הקמת חברה כלכלית משותפת. מבקשים לאשר את ההסכם.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסכם העברת השטחים בני שמעון רהט

אושר פה אחד

תב"רים לאישור במליאה 5/2022

	<u>תב"ר 1024 - שיפור סביבת הלמידה</u>	
	<u>ושדרוג בתי הספר</u>	
		מאושר עד כה:
	28,560	מוסדות ותרומות
	1,392,430	משרד החינוך
	21,840	קרנות הרשות
	1,442,830	סה"כ
הנגשת גן שקד להב לליקויי שמיעה	30,000	הגדלה - משרד החינוך
	1,472,830	סה"כ
	<u>תב"ר 1041 - פיתוח מגרשים בתדהר</u>	
		מאושר עד כה:
	3,628,916	משרד השיכון
	5,181,550	הכנסות משלמים
	8,810,466	סה"כ
בהתאם לתקבולים בפועל	159,214	הגדלה - הכנסות משלמים
	8,969,680	סה"כ
	<u>תב"ר 1121 - תקציב פיתוח בית קמה</u>	
		מאושר עד כה:
	3,657,049	קרנות הרשות
	1,610,426	הכנסות משלמים
	5,267,475	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	77,720	הגדלה - קרנות הרשות
	5,345,195	סה"כ
	<u>תב"ר 1123 - תקציב פיתוח דביר</u>	
		מאושר עד כה:
	3,162,226	קרנות הרשות
	30,212	הכנסות משלמים
	48,000	משרד החינוך

	3,240,438	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	547,875	הגדלה - קרנות הרשות
	3,788,313	סה"כ
	<u>תב"ר 1113 - תקציב פיתוח להב</u>	
		מאושר עד כה:
	4,282,702	קרנות הרשות
	446,083	הכנסות משלמים
	13,573	משרד החינוך
	4,742,358	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	610,784	הגדלה - קרנות הרשות
	5,353,142	סה"כ
	<u>תב"ר 1114 - תקציב פיתוח שובל</u>	
		מאושר עד כה:
	4,558,318	קרנות הרשות
	1,881,161	הכנסות משלמים
	1,000,000	משרד השיכון
	83,219	משרדי ממשלה
	7,522,698	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	83,839	הגדלה - קרנות הרשות
	7,606,537	סה"כ
	<u>תב"ר 1115 - תקציב פיתוח חצרים</u>	
		מאושר עד כה:
	7,923,794	קרנות הרשות
	692,421	הכנסות משלמים
	181,366	משרדי ממשלה
	8,797,581	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	174,850	הגדלה - קרנות הרשות
	8,972,431	סה"כ
	<u>תב"ר 1116 - תקציב פיתוח משמר הנגב</u>	
		מאושר עד כה:

	6,120,546	קרנות הרשות
	492,857	הכנסות משלמים
	37,573	משרד החינוך
	45,417	משרדי ממשלה
-	6,696,393	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	8,912	הגדלה - קרנות הרשות
	6,705,305	סה"כ
	<u>תב"ר 1117 - תקציב פיתוח כרמים</u>	
-	-	מאושר עד כה:
	2,152,868	קרנות הרשות
	280,490	הכנסות משלמים
	41,084	משרד החינוך
	100,000	משרדי ממשלה
	42,104	מוסדות ותרומות
	2,616,546	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	170,133	הגדלה - קרנות הרשות
	2,786,679	סה"כ
	<u>תב"ר 1118 - תקציב פיתוח נבטים</u>	
		מאושר עד כה:
	4,912,722	קרנות הרשות
	1,019,483	הכנסות משלמים
	605,537	מוסדות ותרומות
	6,537,742	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	62,654	הגדלה - קרנות הרשות
תשתיות 77 יח"ד	73,910	הגדלה - משרד השיכון
	6,674,306	סה"כ
	<u>תב"ר 1119 - תקציב פיתוח שומריה</u>	
		מאושר עד כה:
	2,943,054	קרנות הרשות
	112,815	הכנסות משלמים
	3,055,869	סה"כ

החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	66,500	הגדלה - קרנות הרשות
העברה לתב"ר 1454 - שיפוץ מקוואות	-50,000	הפחתה - קרנות הרשות
	3,072,369	סה"כ
	<u>תב"ר 1120 - תקציב פיתוח גבעות בר</u>	
		מאושר עד כה:
	3,049,458	קרנות הרשות
	82,903	הכנסות משלמים
	50,000	משרד החינוך
	179,500	מוסדות ותרומות
	3,361,861	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	103,211	הגדלה - קרנות הרשות
	3,465,072	סה"כ
	<u>תב"ר 1131 - תקציב פיתוח ברוש</u>	
		מאושר עד כה:
	2,597,897	קרנות הרשות
	414,117	הכנסות משלמים
	68,356	משרדי ממשלה
	20,000	מוסדות ותרומות
	326,273	העברה מתקציב רגיל
	3,426,643	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	121,463	הגדלה - קרנות הרשות
	3,548,106	סה"כ
	<u>תב"ר 1132 - תקציב פיתוח תאשור</u>	
		מאושר עד כה:
	2,084,412	קרנות הרשות
	177,889	הכנסות משלמים
	351,892	משרדי ממשלה
	21,333	מוסדות ותרומות
	34,952	העברה מתקציב רגיל
	2,670,478	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	54,442	הגדלה - קרנות הרשות

	2,724,920	סה"כ
	<u>תב"ר 1133 - תקציב פיתוח תדהר</u>	
		מאושר עד כה:
	2,688,031	קרנות הרשות
	364,101	הכנסות משלמים
	18,592	משרדי ממשלה
	21,333	מוסדות ותרומות
	626,674	העברה מתקציב רגיל
	3,718,731	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/21	46,534	הגדלה - קרנות הרשות
העברה לתב"ר 1489 - מבנה רב תכליתי	-500,000	הפחתה - קרנות הרשות
	3,265,265	סה"כ
	<u>תב"ר 1445 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך</u>	
		מאושר עד כה:
	575,000	העברה מתקציב רגיל
	241,512	משרד החינוך
	962,000	קרנות הרשות
	1,778,512	סה"כ
	745,000	הגדלה - קרנות הרשות
	2,523,512	סה"כ
	<u>תב"ר 1451 - שיפוע מקוואות</u>	
		מאושר עד כה:
	87,000	העברה מתקציב רגיל
	282,546	משרד הדתות
	205,000	קרנות הרשות
	574,546	סה"כ
50 אש"ח מתקציבי פיתוח שומריה + 50 אש"ח רשות	100,000	הגדלה - קרנות הרשות
	674,546	סה"כ
	<u>תב"ר 1462 - גן ילדים בכרמים</u>	
		מאושר עד כה:
	910,853	משרד החינוך



	350,000	קרנות הרשות
	137,469	הכנסות משלמים
	1,398,322	סה"כ
תוספות	22,884	הגדלה - משרד החינוך
	1,421,206	סה"כ
	תב"ר 1489 - מבנה רב תכליתי תדהר	
		תב"ר חדש:
העברה מתקציבי הפיתוח של הישוב	500,000	הגדלה - קרנות הרשות
	500,000	סה"כ

נטע לי אביטל [גזברית]: התב"רים הועברו לעיון חברי המליאה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים, כפי שהוצגו.
אושר פה אחד

בברכה,

ניר זמיר, ראש המועצה

נרשם על ידי: חברת סאמיט-איי בע"מ