



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 01/2022

מיום ראשון 09 בינואר 2022, ז' בשבט תשפ"ב

-ראש המועצה
-נציג משמר הנגב
-נציגת שובל
-נציג גבעות בר
-נציג חצרים
-נציג להב
-נציג חצרים
-נציג דביר
-נציג תדהר
-נציג נבטים
-נציג שומריה
-נציג בית קמה

-נציגת כרמים
-נציג ברוש
-נציג משמר הנגב
-נציג תאשור

-מנכ"ל
-גזברית
-מנהל אגף יישובים ואסטרטגיה
-יועמ"ש
-דוברת המועצה
-מבקר המועצה
-מנכ"ל החברה הכלכלית
- החברה הכלכלית

ניר זמיר
תומר רכטמן
חסיה ישראלי
ירון בורבא
אריה ולדברג
אסף לה גנק
עופר רימון
אסף רוט
איציק אבוטבול
שמעון רוזיליו
אייל פינס
ירון שיפוני

יעל אלטמן
דוד קדוש
גילי מולכו
אדי טורגימן

פלג ניאגו
נטע לי אביטל
איתי זידנברג
עו"ד אולגה גונן
דנה שמח
רועי זילברמן
דרור קרואני
אלון קוברסקי

נוכחים:

חסרים:

משתתפים:



על סדר היום :

- 3..... [1] דיווחים
- 3..... [2] אישור פרוטוקול מליאה קודמת.
- 3..... [3] אישור נציגים לוועדת שימור – אייל פינס, עופר רימון.
- 4..... [4] הצגת סקר סיכונים ותכנית ביקורת לשנת 2022.
- 5..... [5] אישור מתן הנחת פטור מארנונה בשנת השמיטה.
- 5..... [6] אישור הקמת חכ"ל חדש בפארק הלוגיסטי והצגת מתחם המטבח השיתופי.
- 7..... [7] הסמכת פקחי האשכולות לאכיפה בשטחי המועצה.
- 7..... [8] אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים.
- 8..... [9] אישור מינוי דירקטורים בייזום ופיתוח בחברה הכלכלית.



- סיכום דיון -

[1] דיווחים

ניר זמיר [ראש המועצה]: מתכבד לפתוח את הישיבה הראשונה לשנת 2022. עברנו למתכונת זום בעקבות התפרצות מחודשת של נגיף הקורונה. המצב המורכב דורש היערכות והתאמות, תוך שמירה על רציפות תפקודית והמשך מתן שירות מיטבי. הוחלט על חלוקת המועצה לקפסולות ועל קיום מרבית המפגשים דרך הזום. מאחל בריאות לכולם.

ביום ראשון התקיימה ישיבת התנעה ראשונה להקמת השיטור המועצתי. מדובר בבשורה משמעותית. המועצה נבחרה לקדם את היחידה הייחודית. בישיבות הקרובות יועברו עדכונים מפורטים לחברי המועצה.

[2] אישור פרוטוקול מליאה קודמת

ניר זמיר [ראש המועצה]: אישור פרוטוקול מליאה מיום 29/12/21 מס' 13,14/2021. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה הקודמת. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי סיכום מליאה מס' 13,14/21 מיום 29/12/2021.

אושר פה אחד

[3] אישור נציגים לוועדת שימור – אייל פינס, עופר רימון

ניר זמיר [ראש המועצה]: על פי החוק, וועדת שימור מתכנסת פעמיים בשנה. מודה לאייל פינס ולעופר רימון אשר התנדבו לכהן כנציגים בוועדה. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי אייל פינס ועופר רימון כנציגים בוועדת שימור.

אושר פה אחד



[4] הצגת סקר סיכונים ותכנית ביקורת לשנת 2022

ניר זמיר [ראש המועצה]: סקר הסיכונים ותכנית הביקורת לשנת 2022 הוצגו על ידי מבקר המועצה לוועדת הביקורת, ואושרו על ידה.

רועי זילברמן [מבקר המועצה]: הוצגה תמצית סקר הסיכונים שנערך במועצה. הסקר מבוסס על מתודולוגיית לשכת המבקרים הפנימיים. מופו 16 תהליכי על ו-74 תהליכי משנה המתקיימים במועצה. ממצאי ומסקנות הסקר מגולמים בתכנית העבודה לשנה הקרובה.

מניתוח סקר הסיכונים נמצא כי סיווג הסיכון הכולל של המועצה הוא "בינוני-גבוה". 12 מתוך 16 תהליכי העל שהוערכו נאמדו כבעלי סיווג סיכון בינוני עד גבוה. נושאים ברמת סיכון מרבית: הסעות תלמידים, ניהול נכסים וחינוך חברתי.

המלצת הביקורת:

- העמקת הטרנספורמציה הדיגיטלית והטמעת טכנולוגיה באזורים של פעילות ידנית. יש לצמצם שימוש בפעילות ידנית.
- העמקת הפיקוח, הטמעת תהליכי עבודה ובקורת בתהליך ניהול נכסי המועצה, הן בהיבטים תפעוליים וניהוליים, והן בממשקים מול גופים ממשלתיים.
- הסיכונים באזור טכנולוגיית המידע ואבטחת המידע גוברים באופן אקספוננציאלי, ויש לשים דגש רב על תשתית טכנולוגית, יישומים המשרתים את עובדי המועצה וניהול מאגרי מידע.
- הגדרה פורמלית של אופן העבודה וממשקי העבודה בין החברות הכלכליות לבין המועצה.

נושאים מרכזים בתכנית 2022:

- הסעות תלמידים.
- חינוך חברתי.
- הנדסה – אגרות והיטלים.
- מאגרי מידע.



- מעקב אחר יישום המלצות מדו"חות ביקורת קודמים.

[5] אישור מתן הנחת פטור מארנונה בשנת השמיטה

ניר זמיר [ראש המועצה]: מדובר באישור מתן הנחת פטור מארנונה בסך 90%, עבור אדמה חקלאית שאיננה מעובדת.

נטע לי אביטל [גזברית]: סעיף 3ד לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, קובע כי במהלך שנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה, תקבע מועצה הנחה למחזיק באדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה למשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, והוכח כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים, בשיעור שלא יפחת מ-90% מסכום הארנונה הכללית המוטלת על האדמה החקלאית. ההנחה תינתן בכפוף לעמידה בקריטריונים מוגדרים.

הנושא יעודכן במסמך ההנחות ובעלון הארנונה בהתאם להחלטת המועצה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מליאת המועצה מאשרת מתן הנחת פטור מארנונה בשנת השמיטה, כפי שהוצג. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מתן הנחת פטור מארנונה בשנת השמיטה בסך 90%, עבור אדמה חקלאית שאיננה מעובדת, בכפוף לקריטריונים שהוגדרו.

אושר פה אחד

[6] אישור הקמת חכ"ל חדש בפארק הלוגיסטי והצגת מתחם המטבח השיתופי

דרור קרואני [מנכ"ל החברה הכלכלית]: מדובר בהקמת חברה משותפת לניהול אזור תעסוקה לוגיסטי. החברה תהיה בניהול משותף של המועצה, עיריית באר שבע והמועצה המקומית שגב שלום. התקבל אישור ממושרד הפנים להתחיל בהקמה. לצורך ההקמה נדרש לאשר במועצה את התכנית האסטרטגית ואת תקנון החברה.

מטרת התכנית: לבצע בדיקת כדאיות כלכלית להקמת תאגיד עירוני לניהול הכולל של אזור התעסוקה הלוגיסטי המשותף לרשויות בני שמעון, באר שבע ושגב שלום. התאגיד ינהל את אזור



התעסוקה מתוך מטרה כי אזור התעסוקה ישמור על צביון איכותי ורמת אחזקה גבוהה, לרווחת באי המקום ויזמיו. התאגיד יספק שירותים מקצועיים לדיירי אזור התעסוקה, יחזק את שיתופי הפעולה בין הגורמים השונים, יפעל לשמירה על סביבה מזמינה של המתחם, ולא יאכזר ברמה הגבוהה ביותר במסגרת התקציב העומד לרשותו. התאגיד יספק, בין היתר, את השירותים הבאים: ליווי וסיוע ליזמים, גינון ציבורי, טאטוא רחובות ציבוריים, שילוט הכוונה, תאורת רחובות ושמירה היקפית.

מוערך כי ברבעון הראשון של שנת 2022 תאושר התכנית בוועדה המחוזית, וניתן יהיה להקים את החברה בפועל. מודלי ההכנסות וההוצאות הוצגו בפני חברי המועצה.

תקנון החברה אושר על ידי משרד הפנים, וגרסתו הסופית תועבר בעתיד לחברי המועצה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: המועצה נדרשת לאשר את הקמת החברה, ובנוסף לאשר העמדת רשת בטחון כלכלי בסך 150,000 ש"ח לשנה, למשך 3 שנים מפתחת החברה. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הקמת החברה הכלכלית בפארק הלוגיסטי, כפי שהוצגה.
אושר פה אחד

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את העמדת רשת בטחון כלכלי בסך 150,000 ש"ח לשנה, למשך 3 שנים מפתחת החברה הכלכלית בפארק הלוגיסטי.
אושר פה אחד

אלון [החברה הכלכלית]: במגרש 105 עתיד לקום מבנה המנהלת של אזור תעסוקה חקלאי "קמה". המרכז הקולינרי יהווה מטבח שיתופי שיאפשר פעילות של יצרנים קטנים. יוקמו מספר מטבחים בגדלים שונים שישמשו יזמים ותושבים מהאזור. שטח המטבח המשותף: 1,100 מ"ר. הוצג שרטוט עקרוני של מבנה המטבח. המתחם נועד להסיר חסמים רגולטוריים, יהווה מוקד פעילות קולינרית בלב אזור התעסוקה החקלאי, יקנה אפשרות לקיום הכשרות וקורסים וייצר הכנסות למנהלת הפארק. בודקים חיזוניים של משרד הכלכלה המליצו על הקצאת הקרקע.



ניר זמיר [ראש המועצה]: במידה והתהליך יושלם על פי התכנון, לאחר רכישת הקרקע ואישור הדירקטוריון של החברה הכלכלית הנושא יועבר למועצה לאישור סופי.

[7] הסמכת פקחי האשכולות לאכיפה בשטחי המועצה

אולגה גונן [יועמ"ש]: מדובר בהאצלת סמכויות של המועצה לאשכול הנגב המערבי בכל מה שקשור לאכיפת עבירות סביבה. האצלת הסמכויות מכוח חוקי עזר ומכוח חוקי סביבה תאפשר לייעל את האכיפה במועצה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: האצלת הסמכויות תאפשר להגביר את האכיפה ותהווה חיזוק לעבודת פקחי המועצה. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסמכת פקחי האשכולות לאכיפה בשטחי המועצה, כפי שהוצג במליאה.

אושר פה אחד

[8] אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים

איתי זיידנברג [מנהל אגף יישובים ואסטרטגיה]: האצלת הסמכויות אושרה במליאת המועצה מחודש פברואר 2021. בהתאם לסיכום, בחודשים אוקטובר-דצמבר 2021 התקיימו פגישות ביישובים על מנת למפות שינויים נדרשים בהחלטה. שינוי מהותי יחיד הדורש את אישור המליאה הוא ביישוב גבעות בר: בהסכמה בין המועצה לבין הנהגת היישוב מבקשים כי סמכויותיו של היישוב לנהל את החינוך החברתי (א'-י"ב) שהוחזרו למועצה לפני מספר שנים, יואצלו בשנית ליישוב, החל משנת הפעילות החינוכית 21-22.

חידודים מרכזיים שעלו בעקבות הפגישות ביישובים:

- בטיחות בגני משחקים- האחריות הינה של המועצה. כפי שנכתב, עלות התיקונים הינה באחריות כספי היישוב (כספים מועצתיים או אחרים).
- כבישים בתוך היישובים- באחריות היישוב.
- אחזקת מתקני ספורט- לאור חוסר בהירות הנושא נמצא בבחינה מחודשת, ויעודכן בהתאם.



האצלת הסמכויות היא כלי ולא מהות. המועצה תמשיך לפעול בהמשך לצרכי היישובים בשטח, ובמקביל תעדכן את האצלת הסמכויות בהתאם.

ניר זמיר [ראש המועצה]: המועצה נדרשת לאשר את העדכון בדבר האצלת הסמכויות. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון האצלת הסמכויות ליישובים, כך שסמכויותיו של היישוב גבעות בר לניהול החינוך החברתי מואצלות ליישוב, החל משנת הפעילות החינוכית 21-22.

אושר פה אחד

[9] אישור מינוי דירקטורים חיצוניים בייזום ופיתוח בחברה הכלכלית

ניר זמיר [ראש המועצה]: אישור מינוי אירית הורוביץ מדביר וצביקה ברקאי מחצרים, המכהנים כדירקטורים בייזום ופיתוח בחברה הכלכלית. המינוי נדרש לאשרור מחדש כל שלוש שנים. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי אירית הורוביץ וצביקה ברקאי כדירקטורים בייזום ופיתוח בחברה הכלכלית.

אושר פה אחד

בברכה,

ניר זמיר, ראש המועצה

נרשם על ידי: חברת סאמיט-איי בע"מ