



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 12/2021

מיום ראשון, 14 בנובמבר 2021, י' בכסלו תשפ"ב

-ראש המועצה
-נציג משמר הנגב
-נציגת שובל
-נציג גבעות בר
-נציג חצרים
-נציג להב
-נציג חצרים
-נציג דביר
-נציג נבטים
-נציג שומריה
-נציג בית קמה
-נציג תאשור
-נציג משמר הנגב
-נציגת כרמים

-נציג תדהר
-נציג ברוש

-מנכ"ל
-גזברית
-מנהל אגף יישובים ואסטרטגיה
-יועמ"ש
-מנהל אגף תרבות וספורט
-דוברת המועצה
-מבקר המועצה

- מנכ"ל חברה כלכלית
- סגן מנכ"ל חברה כלכלית
- ממונה אבטחת מידע

ניר זמיר
תומר רכטמן
חסיה ישראלי
ירון בורבא
אריה ולדברג
אסף לה גנק
עופר רימון
אסף רוט
שמעון רוזיליו
אייל פינס
ירון שיפוני
אדי תורגימן
גילי מולכו
יעל אלטמן

איציק אבוטבול
דוד קדוש

פלג ניאגו
נטע לי אביטל
איתי זידנברג
עו"ד אולגה גונן
יוסי טוביאנה
דנה חדד
רועי זילברמן
איתי
גיל
דרור קרואני
ערן אמזלג
ארז מוסקוביץ'

נוכחים:

חסרים:

משתתפים:



ע ל ס ד ר ה י ו ם :

- 3..... [1] אישור פרוטוקול מליאה קודמת.
- 3..... [2] אישור מינוי חברי וועדת ביקורת.
- 3..... [3] דיווח
- 3..... [4] הצגת הפעילות הכלכלית של החברה הכלכלית ייזום ופיתוח.
- 5..... [5] מעבר לפינוי פסולת עם אשכול נגב מערבי.
- 6..... [6] דיווח על תהליך התקשוב במועצה
- 6..... [7] הארכת הוראת שעה לגביית מס שמירה
- 7..... [8] אישור בקשת תמיכה – ידידי סורוקה
- 7..... [9] הצעת החלטה – הגדלת מכרז הפקת כנס וועדים
- 8..... [10] דיווח על תיק ההשקעות ופיקדונות המועצה



- סיכום דיון -

[1] אישור פרוטוקול מליאה קודמת

ניר זמיר [ראש המועצה]: אישור פרוטוקול קודם מתאריך 14/10/201. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה הקודמת. האם מאושר? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול סיכום מליאה מס' 11/21 מיום 14/10/2021.

אושר פה אחד

[2] אישור מינוי חברי וועדת ביקורת

ניר זמיר [ראש המועצה]: אישור אסף רוט ותומר רכטמן כחברי וועדת ביקורת. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי אסף רוט ותומר רכטמן כחברי וועדת ביקורת.

אושר פה אחד

[3] דיווח

ניר זמיר [ראש המועצה]: התקיים כנס הנהגות. הכנס תוכנן זה זמן רב ונדחה לאור הקורונה. התקבלו משובים חיוביים וכן נקודות משמעותיות להמשך עבודה. חומרים וסיכום יועברו בהקדם.

[4] הצגת הפעילות הכלכלית של החברה הכלכלית ייזום ופיתוח

ניר זמיר [ראש המועצה]: ההצגה משלימה את הדיווח מישיבת המועצה הקודמת. מדובר בנושא משמעותי, שישנה חשיבות לדון בו לפני הצגת התקציב. החברה מנהלת פרויקטים מגוונים וחדשניים. חברי המועצה מוזמנים להתייחס ולשאול שאלות.

דרור קרואני [מנכ"ל החברה הכלכלית]: עיקר העיסוק של החברה הכלכלית הוא קידום של שותפויות אזוריות, ובהן: עידן הנגב, שוקת, נגב פארק, מרלוייג נבטים ודודאים. הפרויקטים הם



תולדה של אסטרטגיית המועצה ויישומה בתוך החברה הכלכלית. מבנה החברות: דודאים הינה החברה הכלכלית הראשונה, שהוקמה בשנת 2012. תחתיה נבנתה חברת בת לקידום פרויקטים בתחום איכות הסביבה. בני שמעון ייזום ופיתוח היא חברת בת נוספת. חשמל ירוק היא חברה שנרכשה בנפרד. נגב פארק היא חברה שהוקמה בשיתוף עם באר שבע. עידן הנגב היא חברה משותפת. מרכז ג'ו אלון מהווה עמותה. צומת שוקת היא חברה בהקמה. מרלוייג נבטים היא חברה משותפת עם באר שבע ושגב שלום, שלאחרונה התקיים אישור להקמתה, החלטה שתובא לאישור המועצה. החברה הכלכלית משמשת כזרוע הביצועית של המועצה ליצירה ומימוש פרויקטים ויזמויות כלכליות, שיניבו תשואה חיובית, ציבורית וכלכלית לפיתוח המועצה, ולרווחת תושביה. בדירקטוריון החברה יושבים שני נציגי מליאה ושני עובדי מועצה, כך שצרכי המועצה וצרכי החברה הכלכלית נלקחים בחשבון בכל עת. החברה עוסקת בייזום ופיתוח אזורי תעסוקה מרחביים, ייזום ופיתוח נדל"ן מניב, קידום ופיתוח התיירות והיזמות, קידום ופיתוח סטטוטורי וביצוע של עבודות פיתוח ותשתית. בפני חברי המועצה הוצג סרט התדמית של החברה. הצגת פרויקטים של החברה:

- **פרויקט עידן הנגב:** החלק הצפוני כבר קיים. החברה הכלכלית מתחילה בפיתוח החלק הדרומי. תקציב תכנון ראשוני הינו על סך 33% מסך התכנון. תוכנן במקור בית חולים שככל הנראה לא יוקם. מבחינת זכויות בנייה, תהליך תכנון מפורט לכלל השטח ייקח כשנה. חברת עידן הנגב עוסקת בשיווק ובטיפול, החברה הכלכלית עוסקת בתכנון המפורט ובביצוע.
- **החממה:** נכון להיום קיימות חברות רבות שנמצאות בתקשורת ובעשייה סביב הפרויקט. הפרויקט הולך וגדל. החממה שוכנת כיום בעידן הנגב, ועתידה לעבור לגלריה שתיבנה בבית עידן הנגב.
- **נגב פארק:** פרויקט משותף של בני שמעון עם עיריית באר שבע. היקף של 7,200 דונם בשלושה מתחמים. מתחם שדה תימן, מתחם נגב ומתחם מוטור סיטי. השלב הראשון, שכלל עבודות פיתוח בוצע. תכנון מפורט של שלב ב' הסתיים. מקיימים שיח מול רמ"י לתקצוב. לאחר אישור המועצות יתקיים כנס יזמים. הפארק המוטורי מהווה תת פרויקט.
- **פארק לוגיסטי:** פרויקט ענק הכולל אזור לוגיסטי בכניסה לשגב שלום. יכלול את הכנסת מסילת הרכבת העתידית לאילת. נמצאים כעת בסיום שלב התכנון, שלאחריו תועבר התוכנית להפקדה. עיקר מורכבות הפרויקט הוא נושא התחבורה. באר שבע ושגב שלום שותפים לפרויקט.



- **שוקת**: תוכנית וותיקה. התוכנית טרם אושרה למרות שהתקבל תקציב לפרויקט. קיימת התנגדות של באר שבע שלא הוסרה. התוכנית עוברת למועצה מקומית מיתר, שתטפל בה בהתאם להסכמות בין הרשויות.
- **דודאים**: תוכנית מתקדמת ומורכבת. נמצאים כשלוש שנים בהליך התכנוני. ייצור אזור צמוד לדודאים למגרשים גנריים בתחומי איכות הסביבה. לפני שבוע הוחלט בוועדה המחוזית להמשיך ולקדם את התוכנית, לאחר שנה של המתנה, ולהכין תסקיר השפעה על הסביבה. ראש המועצה נפגש עם השרה לאיכות הסביבה על מנת לדון בתוכנית.
- **אזור תעשייה ליד גבעות בר**: התוכנית טובא להפקדה בוועדה המחוזית בתחילת דצמבר. השטח הוא בכניסה לגבעות בר, בו יוקם בית יזמים, מגרש מסחרי ו-4 מגרשי תעשייה תיירותית.
- **אזור תעסוקה חקלאי קמה**: נמצאים בשלבים מתקדמים של פיתוח השטח. בסך הכל ישנם 15 מגרשים לשיווק. שני מגרשים נמסרו לבית קמה. שטח הפיתוח היה של קיבוץ בית קמה. מבנה משרדים הוא תת פרויקט באזור. במגרש נוסף יוקמו משרדי מנהלת ומרכז מחקר ופיתוח מזון. לפרויקט פוטנציאל רב מבחינת המועצה.

אישור נושא שלא מן המניין:

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת למועצה ו/או החברה הכלכלית להתחייב להעמיד את ההון העצמי הנדרש לצורך רכישת הקרקע והמשך הפרויקט בעלות מוערכת של עד 7 מיליון ₪.

ניר זמיר [ראש המועצה]: מודה לדרור על ההצגה. מעריכים כי חלק גדול מהפרויקטים יגיעו להבשלה בקרוב, וכבר מתחילים לראות את הפירות. הפרויקטים יאפשרו למועצה לגדול ולצמוח בעתיד.

[5] מעבר לפינוי פסולת עם אשכול נגב מערבי

גיל: מדובר במעבר המועצה לשירות של פינוי פסולת, במסגרת האשכול. כיום מבוצע בהתקשרות מול קבלן, המפנה את כל סוגי הפסולת. קיימים לא מעט אתגרים, אור צמיחת המועצה, ולא קיים פיקוח מספק. מחירי ההתקשרות מול הקבלן עלו מספר פעמים, ולאחרונה הודיע כי מבקש להפסיק את ההתקשרות. המעבר לאשכול מהווה הזדמנות לעליית מדרגה בשירות המוצע לתושבים. אל מול האופציה של מכרז פרטי, קיימת כדאיות מובהקת בהצטרפות לאשכול. צופים כי תהיה תקופת ביניים של הסתגלות הקבלן החדש אל השטח. המעבר לאשכול שקול לתוספת תקציבית של כ-



350,000 ש"ח בשנה. במידה ותהיה הנחת חכירה, העלות תעמוד על כ-180,000 ש"ח תוספת תקציבית בשנה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: האם מאשרים את מעבר שירותי פינוי הפסולת לאשכול הנגב המערבי? המעבר יבוצע בכפוף לכך שבעוד כשנה יתקיים דיון לבחינת התוצרים מהעברת השירותים לאשכול. האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מעבר שירותי פינוי הפסולת לאשכול הנגב המערבי, כפי שהוצג במליאה.
בעוד כשנה יתקיים דיון לבחינת התוצרים מהעברת השירותים לאשכול.
אושר פה אחד

[6] דיווח על תהליך התקשוב במועצה

פלג ניאגו [מנכ"ל המועצה]: נוכח בפגישה גם ארז מוסקוביץ, ממונה אבטחת המידע במועצה. קיימת עלייה גדולה במשמעות נושא התקשוב ואבטחת המידע בחיי היום-יום. המבנה הארגוני שהיה עד כה בהקשרים אלה כבר לא עונה על הצרכים שקיימים היום. הוגדר במועצה תחום תקשוב, הכולל תחתיו מחלקת מחשוב, מחלקת אבטחת מידע, מחלקת תקשורת ומחלקת דיגיטציה. לאחרונה אירעו מספר אירועי אבטחת מידע במוסדות וארגונים שונים. קיימת הבנה כי נדרשת עמידה באבטחת מידע בסיסית ברחבי המועצה. גובשה תוכנית עבודה בנושא, לה משמעויות תקציביות גדולות. לכן, הוחלט לטפל ראשית בפערים המיידיים, ולאחר מכן לפעול בצורה רב שנתית. דוגמאות לפערים מיידיים: מחשבי windows 7 הקיימים עדיין בחלק מהמשרדים, הצפנת מחשבים ניידים, חסימות גלישה, עמדות הלבנה ועוד. לקראת בניית התקציב החדש, צפויה עלייה בתחום זה.

ארז מוסקוביץ [ממונה אבטחת מידע]: מטרת הממונה על אבטחת מידע היא ראשית לספק הגנה מיידית, ושנית להסדיר את נושא הנהלים וההדרכה בתחום.

[7] הארכת הוראת שעה לגביית מס שמירה

נטע לי אביטל [גזברית]: ממשלת ישראל מאריכה בשנית את הוראת השעה, כך שרשויות מקומיות להן אין תוכנית שמירה עדכנית ומאושרת יכולות להמשיך ולגבות היטל שמירה. ההארכה הקודמת



הייתה עד לתאריך 31/12/21, וכעת התקבלה הארכה עד לתאריך 31/12/23. עדיין קיימת חובה למועצה לעדכן תוכנית שמירה מפורטת.

ניר זמיר [ראש המועצה]: האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הארכת תוקפו של חוק העזר לבני שמעון (הסדרת השמירה) התשס"ז – 2007, עד ליום 31/12/2023, ובכפוף לאישור תזכיר החוק.
אושר פה אחד

[8] אישור בקשת תמיכה – ידידי סורוקה

נטע לי אביטל [גזברית]: בחודש יוני הוצג בפני המליאה פרוטוקולים של וועדת תמיכות. פרוטוקול המאשר את מתן התמיכות בפועל בשנת 2021, ופרוטוקול המפרט את הקריטריונים לשנת 2022. במסגרת הפרוטוקול, תחת נושא תבחין בריאות, לא הוגשה בקשה של עמותת ידידי סורוקה. העמותה ביקשה לקבל הארכה לאור משבר הקורונה. כעת הוגשה הבקשה המלאה, לרכישת מאיץ קווי להקרנות. התקציב שאושר לתבחין הוא 10,000 ₪, הוועדה מבקשת את אישור המליאה להעביר תקציב של 20,000 ₪ לעמותה, וזאת לאור רזרבות תקציביות.

ניר זמיר [ראש המועצה]: האם מאושר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת וועדת התמיכות לאשר תמיכה בעמותת ידידי סורוקה בסכום של 20,000 ₪, לצורך הצטיידות במאיץ קווי להקרנות, כפי שהוצג במליאה.
אושר פה אחד

[9] הצעת החלטה – הגדלת מכרז הפקת כנס וועדים

נטע לי אביטל [גזברית]: כנס וועדים שהתקיים הופק באמצעות מכרז. היות והתמחור במכרז היה עלות לאדם ללינה, לכאורה משפטית לא היה ניתן להשתמש בסעיף הגדלת המכרז להפקת השתלמות המועצה לעובדים. בנסיבות אלה, שלא ניתן להשתמש בסעיף ההגדלה, ניתן לקבל את אישור המליאה לאשר את השימוש במכרז להפקה.

ניר זמיר [ראש המועצה]: האם מאושר? פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת היקף ההתקשרות עם הזוכה במכרז הפקת כנס הוועדים, בהיקף של עד 50%, כפי שהוצג במליאה.
אושר פה אחד

[10] דיווח על תיקי ההשקעות ופיקדונות המועצה

ניר זמיר [ראש המועצה]: קיימת חשיבות לכך שהמידע בנוגע לתיקי ההשקעות והפיקדונות של המועצה יישאר בידי חברי המליאה בלבד.

נטע לי אביטל [גזברית]: הכספים המוצגים אינם מהווים תקציב, אלא תזרים. סך עודפי המזומנים מושקעים כדלהלן: כ-50% באמצעות 4 מנהלים באג"ח קונצרני וממשלתי, בהתאם לחוזר מנכ"ל. כ-10% מושקעים בתעודת סל מדד תל אביב 125. מזכירה כי בפברואר 2020 התפרסם חוזר מנכ"ל שאישר לרשויות איתנות להשקיע עד 10% במניות. בחודש אפריל אושר במליאה לאמץ את חוזר המנכ"ל. כמו כן, כ-40% בפיקדונות בבנקים. שווי התיקים נמצא בעלייה מחודש ינואר.

לחברי המועצה הוצגו התשואות המצטברות של ארבעת התיקים. התשואה המצטברת בארבעת התיקים יחד היא 2.34%. בתוכנית העבודה של הגזברות לשנת 2022 נכללת יציאה למכרז לניהול תיקי השקעות, על מנת למצות אפשרויות מול מנהלי התיקים שהציגו תשואות נמוכות ביחס לשאר. תעודת הסל הכילה השקעה בשתי פעימות והתשואה המצטברת היא של כ-24.5%. לחברי המועצה הוצגו התשואות המצטברות של ארבעת הפיקדונות הקיימים.

בברכה,

ניר זמיר, ראש המועצה

נרשם על ידי: חברת סאמיט-איי בע"מ