



פרסום החלטת ועדת התקשרויות מיום 15/09/2022

ועדת התקשרויות של מועצה אזורית בני שמעון, התכנסה ביום 15/09/2022, וזאת בהתאם לסעיף 3 (8) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958 ובהמשך להנחיית חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 וחוזר 5/2017.

להלן פירוט החלטותיה:

1. אגף הנדסה מבקש לאשר מתכנן לתכנון גן ילדים בקיבוץ דביר. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. נעשתה פניה ל- 4 יועצים והוגשו 3 הצעות:

שם המתכנן	עלות התכנון
אינקה אולבסקי	₪ 75,000
א.ב.מתכננים	₪ 90,000
דב גליא	$₪ 90,000 = 7.5\% \times 1,200,000$
נתן פלדמן	נשלח מייל לא התקבלה תשובה

2. מבקשים לאשר התקשרות עם אינקה אולבסקי, הזולה מבין המציעים. מחלקת הנדסה מבקשת להתקשר עם יועץ לניהול ופיקוח פרויקט שכונת קרן, קרנית וסילו בקיבוץ להב. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. נעשו פניות ל- 4 מציעים.



שם המפקח	סכום הצעה
אבן היסוד	3% מהביצוע
שניר הנדסה	3% מהביצוע
ב.קידר	3.3% מהביצוע
נווה שי	3.3% מהביצוע

מבקשים להתקשר עם אבן היסוד מאחר ועם שניר הנדסה יש התקשרות נוספת בתאשור, המועצה נמצאת לפני פרויקט גדול, והמועצה מבקשת לחלק העבודה ולא להעמיס על אותו פרויקטור מספר עבודות.

3. מחלקת ההנדסה מבקשת להתקשר עם מתכנן לניהול ופיקוח תב"עות שיחלו במועצה השנים

הקרובות עד ספטמבר 2027 לפי צרכי המועצה ובהתאם לדרישת משרד השיכון.

מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז.

לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחוות דעת של היועמ"ש, ועדת התקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז.

נעשתה פנייה ל-4 יועצים :

שם מנהל הפרויקט	עלות שכ"ט
שגיא רייזנר	7.5%
הערך המוסף-שמעון אלפסי	10% והנחה של 15% מתעריף זה = 8.5%
עצה בונה- איציק רוזנברג	10%
א. אפשטיין	20%

מנהלי הפרויקטים צריכים להיות רשומים גם בספר של משרד השיכון .

מבקשים להתקשר עם המציע הזול, שגיא רייזנר, לפי תעריף משרד השיכון.



4. מצורפת רשימת יועצים לאישור רישומם בספר היועצים

מס'	שם היועץ	סוג הייעוץ
1	ליגמ-פרויקטים סביבתיים בע"מ	סקרי טבע ונוף, שיקום נחלים, שיקום אזורים פגועים סביבתיים, שימור קרקע ואדריכלות נוף
2	HQ ארכיטקטים בע"מ	אדריכלות
3	רויטל ולדמן דויד	מורשת נגישות
4	אדמה ייעוץ אגרונומי בע"מ	סקרי עצים, יעוץ אגרונומי
5	צבי לינון מהנדסים	ניהול תיאום ופיקוח פרויקטים הנדסיים
6	אג'יו ניהול סיכונים והחלטות פיננסיות בע"מ	יעוץ פיננסי, יעוץ בניהול השקעות, ניהול סיכונים פיננסיים
7	כדאי בטיחות בע"מ	יעוץ בטיחות, נגישות והנסת חשמל, תיקי שטח ומניעת דלקות לכל סוגי המבנים
8	פרנקפורט אדריכלים	אדריכלות, עיצוב ותכנון ערים
9	פילת מקבוצת היי קפיטל	שירותי גיוס והשמה, יעוץ אסטרטגי וארגוני, ניהול ופיתוח מנהלים, מחקרי הערכה
10	סמקאי אסטרטגיה בע"מ	התייעלות ארגונית, כתיבת תכניות אסטרטגיות, פיתוח אזורי, ניתוחי שוק
11	שלומית עצבה בע"מ	יעוץ placemaking ופרוגרמות תוכן לחווית התושב, יעוץ אסטרטגי
12	אורי כהן אדריכלים	אדריכלות ותכנון ערים