

## פרוטוקול וועדת הקצאות מתאריך 02/03/2022

### נוכחים:

נטע לי אביטל - גזברית המועצה  
פלג ניאגו- מנכ"ל המועצה  
זוהרה ישי- מהנדסת המועצה  
מיכל זמיר- אחראית נכסי המועצה  
אורית הלוי- יועמ"ש  
ליאת ניר אברהם- מרכזת הועדה  
אלון קוברסקי- אגף יישובים  
מיכל קוטר- ועדה לתכנון ובניה

### סדר יום:

1. הקצאת מבנה בגבעות בר למרפאה, זיהוי המקרקעין: מגרש 901 תכנית 75/305/02/7.
2. הקצאת מבנה בנבטים לעמותת ותיקי בני שמעון, הקצאת מקרקעין גוש 100060 חלק מחלקה 11 (מגרש 906/2 לפי תכנית 6/115/03/7).

### 1. הקצאת מבנה מרפאה בגבעות בר:

#### ליאת:

פרסום ראשון בוצע בעיתון מעריב ב-29.11.21 ובעיתון שבע ב-2.12.21 להקצאת מבנה בגבעות בר להפעלת מרפאה. קופ"ח כללית הגישו בקשה, לא היו בקשות נוספות.

#### פלג:

מדובר במבנה המשמש על פי ההיתר לגן ילדים, נעשתה בחינה מול היישוב לגבי שימוש בחלק ממנו המוצג על גבי התצ"א לטובת מרפאה.

#### אלון:

נעשו שינויים סטטוטוריים מול רמ"י להוספת שימוש לחוזה החכירה. יתחיל תהליך של שימוש חורג מהיתר (השימוש תואם תב"ע) מול הועדה.

#### הוחלט:

לפרסם פרסום שני להתנגדויות. במקביל ייעשו ההליכים מול הועדה לקבלת היתר מתאים.

### 2. הקצאת מבנה בנבטים לעמותת ותיקי בני שמעון

#### אורית:

הבקשה הוגשה לפני זמן רב ולא הובאה למליאה לאישור.

#### ליאת:

פרסום ראשון היה ב: 1.8.19 בעיתון מעריב וב-8.8.19 בעיתון שבע  
פרסום שני היה ב: 2.12.19 בעיתון מעריב וב-5.12.19 בעיתון שבע

#### נטע לי:

המבנה משמש את ותיקי נבטים מזה שנים רבות. המבנה וכל השירותים ניתנים על ידי עמותת ותיקי בני שמעון, שהינה המסגרת היחידה אשר פועלת בתחומי המועצה לרווחת וותיקי המועצה. המועצה רואה חשיבות רבה במתן מסגרת עוטפת איכותית הנותנת מענה בתחומי הקהילה לכלל ותיקיה.

#### הוחלט:

ועדת ההקצאות ממליצה להקצאות את הקרקע בהתאם לבקשה. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור המליאה.