

30 מאי 2021

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 9 מיום 30/05/2021

חברי ועדת מכרזים - בזום

אסף רוט	חבר ועדת מכרזים
איציק אבוטבול	חבר ועדת מכרזים
ירון בורבא	חבר ועדת מכרזים

משתתפים:

נטע לי אביטל	גזברית המועצה
אולגה גונן	יועמ"ש המועצה
אלי פרץ	מנהל מבואות הנגב
ליאת ניר אברהם-	מכרזי הנדסה
יוגב אזולאי	מנהל פרויקטים הנדסה
אליזבט בנני	מכרזי רכש ומזכירת הוועדה

קבלנים:

נמר הנגב
אחים ווליד
אייל ישר

שעת התחלת הישיבה	15:45
שעת סיום	16:20

סדר יום:

פתיחת מכרזים:

8/ה/2021 עבודות עפר וסלילת דרך גישה בהרחבה בשומריה

סגירת מכרזים:

מכרז 05/ח/2021 ניהול והפעלת קפיטריה בקמפוס "מבואות הנגב"

אישור ספק יחיד

עדכון ספר הספקים/קבלנים

פתיחת מכרז 8/ה/2021 עבודות עפר וסלילת דרך גישה בהרחבה בשומריה

בפתיחת התיבה נמצאו 3 מעטפות + 1 מעטפת אומדן

מס' סידורי	שם המציע	ערבות בנקאי/צק בנקאי 25,000 ₪ 30/08/21	הצעה כולל מע"מ
1	אחים ווליד בע"מ	צק בנקאי	445,828.50
2	אייל ישר	ערבות	441,641.00
3	נמר הנגב	ערבות	451,129.77
4	אומדן		405,000.00

הערה של נטע-לי

בעת היציאה למכרז הקיבוץ העביר את סכום היציאה למכרז בהתאם לאומדן, עתה לנוכח גובה ההצעות הישוב יצטרך להשלים את ההפרש.

החלטה

ההצעות יועברו למחלקת הנדסה לבדיקה והעברת המלצה לוועדת המכרזים.

סגירת מכרז 05/ח/2021 ניהול והפעלת קפיטריה בקמפוס "מבואות הנגב" בפתחת התיבה נמצאו 3 הצעות +1 מעטפת אומדן

מס' סידורי	שם המציע	ערבות או שיק בנקאי 5,000 ₪ 07/06/21	הצעה ללא מע"מ
1	טעם הידע	צק בנקאי	300.94
2	קפה דבירה בע"מ	צק בנקאי	404.90
3	בריא בריבוע	ערבות	358.00

דיון:

קמפוס מבואות הנגב יצא למכרז קפיטריה/בית קפה במסגרת פרסום מכרז ע"פ הדרישות הגשה למכרז הותנתה בהגעה למפגש מציעים והגשת תוכנית שיפוץ והדמיה בגובה 80,000 ₪ ומעלה.
במסגרת המכרז נבדקו הנתונים הבאים:

- סל עלות פרודוקטים
- היקף פעילות לאורך השנים
- פירוט ניסיון
- שיחות עם ממליצים
- ניסיון בתחום
- מחזור מכירות לפי שנה
- עלות שיפוץ השקעה
- כמות שעות עבודה במעבר מקפיטריה לבית קפה
- מס' עובדים לאורך היום

לאחר בדיקת הנתונים עלה כי הפרש הציונים בין המציעים טעם הידע וקפה דבירה מאוד קרוב, חברת בריא בריבוע קיבלה ציון נמוך משמעותית. לאור זאת הוחלט על בדיקה נרחבת נוספת באמצעות ראיון פרונטלי (בוצע ע"י מנהל ביה"ס ומנהלנית ביה"ס) ובדיקת פתע (בוצע ע"י מנהלנית ביה"ס ומזכירת מנהל ביה"ס) באחת מנקי המכירה של המציע ע"פ דיווחו כמקום פעיל ועובד.
בראיון הפרונטלי נבדקו הפרמטרים הבאים:

- ידע וניסיון המציע בתחום
- יחסו לתחרות הקיימת מול חדר האוכל של קיבוץ שובל

- יחס הזכיין לכדאיות ההשקעה הכלכלית ומחזור רווחים הצפוי בהקמת קפיטריה שתתפקד כבית קפה
- השיפוץ הלכה למעשה ומהות ההשקעה מעבר לתוכנית שהוגשה כחוברת
- ניהול ישיר ע"י המציע או שימוש בשותפים/זכיינים
- ראייה ניהולית וחזון

בביקור הפתע נבדקו הפרמטרים הבאים :

- נראות ואסתטיקה של המקום פנים חוץ
- ניקיון של המקום, משטחי עבודה, חדרי עבודה
- טעם המזון – נבדק אותו סוג המזון

מבדיקתנו עלה באופן מובהק כי קפה דבירה עונה על כל הקריטריונים וזכה בניקוד הגבוה ביותר.
חזון הקפיטריה של הזכיין המשמשת גם כבית קפה תואם את תפיסתנו באופן המובהק ביותר
ונמצא כבעל הידע הנרחב ביותר עבור סוג עסק שנדרש במכרז.
יתרה מכך התוכנית האדריכלית שהוצגה אכן תואמת את השיפוץ שיבוצע וטעם המזון תואם את המכרז באופן העונה על ככל הצרכים.
בראיון הוצג גם חזון שיווקי ופרסומי כמיזם קהילתי.
אנו ממליצים על קפה דבירה כזוכה במכרז.

בריא בריבוע	קפה דבירה	טעם הידע	הקריטריון ומשקלו/מציעים
33.62	29.65	40	מחירים וגיוון 40%
8.4	10	6.7	היקף פעילות המציע 10% (מחזור מכירות לפי שנים)
5	30	13	איכות והתרשמות כללית 30%
7	20	12	שיפוץ 20%
54.02	89.65	71.7	סה"כ ניקוד (הניקוד סה"כ 100)

החלטה:

הוועדה מקבלת את המלצת אלי פרץ מנהל קמפוס מבואות הנגב, וממליצים לראש המועצה לקבל את הצעת קפה דבירה כזוכה במכרז.

אישור ספק יחיד

אגף ההנדסה מבקש לפנות לאיגוד האדריכלים לבצע תחרות לתיכנון ביה"ס נווה במדבר בקיבוץ חצרים, האיגוד מתמחה בתחרות אדריכלים. גובה ההתקשרות בסך 174,000 ₪ לפני מע"מ מגיעה לחבות מכרז לכן אנו פונים לוועדת המכרזים לבחון את המלצתו של ולדימיר מנהל אגף ההנדסה הכיר באיגוד האדריכלים כספק יחיד.

חו"ד מומחה בעניין פטור ספק יחיד - עמותת התאחדות האדריכלים

הריני פונה לוועדה בבקשה לאשר הספק שבנדון כספק יחיד בתחום ניהול תחרויות תכנון וזאת לאור הנימוקים הבאים:

1. התאחדות האדריכלים היא גוף מקצועי העוסק בקידום מקצוע האדריכלות, שינוי חקיקה, דיונים מקצועיים, כנסים, לרבות לייזום וניהול תחרויות תכנון מול רשויות וגופים רבים.
2. העמותה יחד עם המועצה האזורית בני שמעון, מעוניינים להוביל תחרות אדריכלים לתכנון בית ספר יסודי אזורי בקיבוץ חצרים.
3. אני פונה בבקשה כאמור להליך ללא מכרז.

בברכה,
ולדימיר פיציקר

מהנדס המועצה והועדה לתכנון ובניה

החלטה:
מאושר

עדכון ספר הספקים/קבלנים

קבלנים /ספקים לאישור בוועדת המכרזים

מס	שם קבלן /ספק	תחום	עבר אישור
1	אלו את ניצן בע"מ	מייצרת, מייבאת ומתקינה מתקני משחק, מתקני כושר, ריהוט רחוב ותחנות הצלה בחופי ישראל .	ולדימיר
2	רועי פרויקטים	שיפוצים א-131	ולדימיר
3	אבו קוש חברה לעבודות עפר בע"מ	200ג5-כבישים תשתיות ופיתוח 260ב1-ביצוע קווי מים ביוב וניקוז	ולדימיר


החלטה:
מאושר

_____ אסף רוט _____ איציק אבוטבול _____ ירון בורבא _____

_____ אסף רוט _____ איציק אבוטבול _____ ירון בורבא _____



From: ירון בורבא <borbamelia@gmail.com>
Sent: Wednesday, June 9, 2021 7:34 AM
To: אליזבת בנני <elizabet@bns.org.il>
Subject: Re: 2021 מאי 30 מיום 9 מכרזים מס

מאשר 

From: Asaf Roth <roth.asaf@gmail.com>
Sent: Thursday, June 10, 2021 10:06 AM
To: אליזבת בנני <elizabet@bns.org.il>
Subject: Re: FW: 2021 מאי 30 מיום 9 מכרזים מס

מאשר