



06 אוקטובר 2024
ד' תשרי תשפ"ה

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 24 מיום 06 אוקטובר 2024

חברי ועדת מכרזים:

אדי טורגימן
אייל פינס
ליעד דרור

משתתפים:

נטע לי אביטל- גזברית המועצה
אליזבט בנני- מנהלת רכש
אורית הלוי- יועמ"ש המועצה
עינב כהן- תקציבאית מח' הנדסה
גדי-אחראי תחום טיולים בביה"ס מבואות הנגב
רועי וולר-יועץ למכרז שמאות וgis

סדר היום:

סגירת מכרזים:

סגירת מכרז GIS -18/1/2024

סגירת מכרז 19/ח/2024 - ארגון והפעלת טיולים שנתיים בביה"ס מבואות הנגב.

סגירת מכרז 20/ו/2024 - למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה האזורית בני שמעון
ועבור הועדה המקומית לתיכנון ובניה

סגירת מכרז 27/ה/2024 - השלמת עבודות פיתוח ל12 יח"ד בתדהר

אישור מומחה לספק יחיד

מכרז פומבי מס' 16/ב/2024 מכרז מסגרת לאספקה, התקנה פעלה ותחזוקה של מרכיבי בטחון, פיזיים וטכנולוגיים ביישובי המועצה האזורית בני שמעון

בקשה לעיון בהצעה הזוכה

סגירת מכרז פומבי מספר 18/1/2024 - GIS
 בתיבה נמצאו 2 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות 10,000 עד 4/11/24	הקמה והטמעה של מערכת GIS עירונית, כולל שירותי תחזוקה שוטפת,	סיכום פרק קליטת תוכניות בניין העיר	סיכום פרק קליטת תשריטי חלוקה	סיכום פרק עדכוני קדסטר	סיכום פרק מידע ונתונים גיאוגרפים	סיכום פרק קליטת נתונים לפי שעה
1	קומפלוט 1983	יש	1,950 לפני מע"מ	18490	14690	12415	3419	325
2	אינטרטאון	יש	לא נמצאה הצעה כספית					
אומדן			6000	20972.50	16542.50	14462.5	4212	390

דיון:

לאחר פתיחת תיבת המכרזים וההצעות, התברר כי המציעה מס' 2, חברת אינטרטאון בע"מ, לא צירפה מסמך הצעת מחיר עם המחירים המוצעים על ידה. נוכח הוראות המכרז, ודיני המכרזים, הצעת חברת אינטרטאון נפסלה, ולא נבדקה. מכאן, שבפני וועדת המכרזים נותרה הצעה יחידה, העומדת לבדיקה. הצעת חברת קומפלוט בע"מ, נבדקה, והיא עומדת בתנאי הסף. המסמכים שנדרשו, צורפו, ונמצאו תקינים.

איכות ההצעה: ניקוד רכיב האיכות של חברת קומפלוט בע"מ, היה המירבי. מחיר ההצעה:

הצעת המחיר של חברת קומפלוט בע"מ, היתה נמוכה משמעותית, מהאומדן: ההצעה עמדה ע"ס 1,950 ש"ח, לפני מע"מ (לעומת אומדן של 6,000 ש"ח, לפני מע"מ), לכל חודש. על פניו, הצעה נמוכה משמעותית מהאומדן, עד כדי הצעה גרעונית.

מבדיקה שנערכה לצורך הבנת הפער האמור, נראה, בזהירות, כי שינויים במשטר הרשיונות של מערכת ARC GIS (שמחיר התוכנה, לבדה, כ-10,000 דולר/שנה), ומעמדה של החברה למול ספקית התוכנה סיסטמטיקס, מאפשר לה קבלת תעריף מוזל לתוכנה.

יש לציין, שחברת קומפלוט בע"מ רכשה את חברת טלדור (חברה המתמחה בפיתוח ובהקמת מערכות GIS לרשויות מוניציפליות). המערכת הקיימת כיום במועצה אזורית בני שמעון הינה של חברת טלדור. המערכת של חברת טלדור אינה מתבססת על תוכנת ARC GIS.

בהתאם להמלצה, פנתה המועצה לקבלת הבהרה בכתב מחברת קומפלוט בע"מ, בנוגע להצעת המחיר להקמה ולתחזוקה חודשית של המערכת, ולוודא, בין היתר, כי הצעת המחיר כוללת, בין את עלות הרישיון/ות. בנוסף, ביקשה המועצה לוודא כי מערכת ה-GIS מתבססת על תוכנת ARC GIS, וכי המחיר המוצע כולל את עלות רישיון התוכנה שיושלם על ידה, לחברת סיסטמטיקס. זאת, על הרקע שחברת "קומפלוט" מעוניינת להמשיך ולספק את המערכת הקיימת של טלדור.

ביום 1/10/2024 אישרה חברת קומפלוט כי, אכן - המערכת המוצעת במסגרת המכרז הנה גרסת מערכת גיאוגרפית GIS עדכנית, מבוססת על טכנולוגיית מאפגייד בדומה למערכת ה-GIS הקיימת כיום במועצה. במקביל, פועלת חברתנו באופן רציף לפיתוח מערכות GIS חדשניות כחלק מה-RoadMap הטכנולוגי של החברה, במגוון טכנולוגיות (הן מערכות מבוססות ESRI והן מערכות מבוססות קוד פתוח). בחודשים הקרובים - בכל השקת מערכת חדשה, נציג למועצה את האפשרויות השונות ונאפשר בחירת מעבר לחלופות עדכניות.

לפיכך, נוכח ההבהרה – הצעת חברת קומפלוט עומדת בתנאי המכרז, והתמחור – תקין וסביר. מכל מקום, מובהר כי הפיתוחים העתידיים האפשריים של חברת "קומפלוט", אינם מחייבים את המועצה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה. ככל שתבקש חברת "קומפלוט" לשדרג את המערכת, ולמועצה יהיה צורך בכך, אזי ניתן יהיה לבחון את השינוי, בכפוף לשמירה על זכויות המועצה מכוח המכרז הנ"ל (לרבות גובה ההצעה הכספית), ובכפוף לכל דין.

סה"כ ציון משוקלל מחיר + איכות

שם המציע	סה"כ ניקוד משוקלל
קומפלוט	102 נק'
אינטרטאון	0 נק'

החלטה:

הוועדה מקבלת את המלצת רועי וולר-היועץ וממליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה של חברת קומפלוט בסך 1950 ₪ לחודש לפני מע"מ(יש הצעה לשאר הפרקים לפי צורך) כזוכה במכרז.

פתיחת מכרז פומבי מספר 19/ח/2024 - ארגון והפעלת טיולים שנתיים בביה"ס מבואות הנגב.
בתיבה נמצאו 4 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות/שיק בנקאי עד 5,000 23/09/24	סכום חודשי (כולל מע"מ)
1	צוקי יעלים	שיק	97,859.00
2	החברה להגנת הטבע מגלים ארץ	ערבות	250,634.00
3	טללים תוכניות חינוכיות	ערבות	89,690.30
4	אגד	ערבות	80,250.00 הסעות בלבד. הצעת הטיולים ללא סיכום ייבדק ע"י ביה"ס
5	אומדן		86,800.00

דיון: התקבלו 4 הצעות נבנה מחירון בהתאם להצעתם נשלח לאישור המציעים. החברה להגנת הטבע משכה את הצעתה מאחר ולא היתה מוכנה לעמוד במחיר 0 במקומות שלא תמחרה, שאר המציעים אישרו שעומדים בהצעתם.

בהשוואת ההצעות הכספיות, ההצעה הכספית הזולה ביותר היא של חברה טללים.

גדי: ניקוד איכות ניתן ע"י בית הספר, ע"פ איכות המדריכים, הכרות עם החברות, לביה"ס היכרות עם חברת אגד וביה"ס הביע אי שביעות רצון מעבודתם.
מצ"ב טבלת ניקוד סופי

אגד	טללים	צוקי יעלים	
92975.7	88883.2	93459	סה"כ הצעה כספית
66.92	70	66.57	מחיר
20	25	25	איכות
5	5	5	היקף כספי
91.92	100.00	96.57	סה"כ ניקוד ההצעות

ביה"ס ממליץ על חברת טללים כזוכה במכרז.

החלטה:

הועדה מקבלת את המלצת ביה"ס וממליצה לראש המועצה לקבל את הצעת חברת טללים כזוכה במכרז.

פתיחת מכרז 20/1/2024 - למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה האזורית בני שמעון ועבור הועדה המקומית לתיכנון ובניה

בתיבה נמצאו 2 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות/שיק בנקאי עד 2,000 23/09/24	אחוז הנחה (ללא מע"מ) יחידת ערך שומה 1,025 ₪
1	יניב בליה	יש ערבות	25%
2	פרס-שרת	יש ערבות	18%
אומדן			6%

דיון:

המועצה יצאה למכרז בכוונה שיהיו 3 משרדי שמאות בהסכם מסגרת התקבלו שתי הצעות

הצעה מס' 1 – יניב ביליה ש.נ.י. שמאות מקרקעין בע"מ, ח.פ. 515529089

המציע עומד בתנאי הסף

25% הנחה ממחיר מקסימום שבמכרז

הצעה מס' 2 – פרס שרת שמאות וניהול מקרקעין בע"מ יניב ביליה ש.נ.י. שמאות מקרקעין

בע"מ,

ח.פ. 514315985

המציע עומד בתנאי הסף

18% הנחה ממחיר מקסימום שבמכרז

ההתקשרות הינה עם שני המציעים בהסכם מסגרת, כאשר הפניה למי מהם תהיה בהתאם לשיקול דעת הועדה, בהתאם לפרמטרים שנקבעו במכרז ובתוכם הדירוג לעיל.

החלטה:

הועדה ממליצה לראש המועצה להתקשר בחוזה עם שני המציעים, יניב בליה ו פרס-שרת, בהתאם לדירוג האמור.

סגירת מכרז פומבי מס' 2024/ה/27 - השלמת עבודות פיתוח ל12 יח"ד בתדהר

בתיבה נמצאו 4 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות 44,000 עד 29/12/24	סכום ואחוז הנחה לא כולל מע"מ
1	שמואל שוורץ הנדסה בע"מ	יש	618,942.09 ₪ -17.7%
2	רום ג.י הנדסה בע"מ	יש	714,453 ₪ -5%
3	מאור ב.ב פיתוח בע"מ	יש	646,768.16 ₪ -14%
4	אחים וואליד	יש	724,981.98 ₪ -3.6%
אומדן			10% הנחה 676,850.4 ₪ (הנחה מסך 752,056.00 ₪)

דיון:

עינב: ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר של הקבלן שמואל שוורץ הנדסה בע"מ, קבלן מוכר ומומלץ. בעקבות לוח זמנים צפוף אושר תקציבית ע"י גזברית המועצה, בכפוף לבדיקה של יועמ"ש המועצה ואישור התקציב לסגירה ע"פ הנוהל הרגיל.

החלטה:

ממליצים לראש המועצה לאשר ההתקשרות עם שמואל שוורץ הנדסה בע"מ, בכפוף לבדיקה מקצועית של יועמ"ש המועצה ואישור תקציב.

אישור מומחה לספק יחיד

המועצה נדרשת על פי חוק להתקשר עם מכוני בקרה במסגרת הגשת בקשות להיתרי בניה למבני ציבור. מכוני הבקרה נדרשים לקבלת רישיון וכן התמורה בגין השירותים נקבעה בחוק. לאור האמור נראה כי אין דרך לערוך מכרז לבחירת מכוני בקרה, ולכן נדרש הליך לאישור המכונים מאושרים כ"ספק יחיד".

הועדה נדרשת למנות את המומחה עוה"ד דני גלס, אשר יחווה דעתו בעניין בהתאם להוראות החוק.

החלטה:

מאשרים את מינוי עוה"ד דני גלס כמומחה לעניין, לקבלת חוות דעתו כמפורט לעיל.

מכרז פומבי מס' 2024/ב/16 מכרז מסגרת לאספקה, התקנה פעלה ותחזוקה של מרכיבי בטחון, פיזיים וטכנולוגיים ביישובי המועצה האזורית בני שמעון

חברי הועדה ביקשו לעיין בחומרים טרם קיום דיון בעניין, ועל כן הנושא יידון בוועדה הבאה



From: איל פינט <eval0940@gmail.com>
Sent: Monday, October 7, 2024 3:13 PM
To: אליזבת בני <elizabet@bns.org.il>
Cc: Liad Dror <liadror32@gmail.com>; אדי טורג'מן <edi@bns.org.il>
Subject: Re: ניתן להשיב מאושר פרטוקול ועדת מכרזים מס 24 מיום 6 אוקטובר-תודה

מאושר

אליזבת בני | יקרת טויטו
ניתן להשיב מאושר פרטוקול ועדת מכרזים מס 24 מיום 6 אוקטובר-תודה: FW:



מאושר

אדי טורג'מן
סגן ראש המועצה
צומת בית קמה ד.ג. נבג | מיקוד 8532400
edi@bns.org.il | 0543338222

From: Liad Dror <liadror32@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 8, 2024 2:03 PM
To: אליזבת בני <elizabet@bns.org.il>
Cc: אוריאל חזן <ori@open-law.org.il>; איל פינט <eval0940@gmail.com>; אדי טורג'מן <edi@bns.org.il>
Subject: Re: נא אישור גם פרטוקול ועדת מכרזים מס 24 מיום 6 אוקטובר-תודה

תודה
מאשרת

<elizabet@bns.org.il> - בתאריך יום ה', 8 באוקטובר 2024, בשעת ארוזנט בני