



פרוטוקול ישיבה

ועדת התקשרויות – נוהל יועצים

תאריך : 18/07/2024

מקום הדיון: בני שמעון

רושם הסיכום: אורית הלוי

מטרת הדיון: אישור מתכנן תנועה- דביר

אישור מתכנן אדריכלי- מועדון ותיקים

מנהל תכנון- בית מועצה

נוכחים: נטע לי אביטל, אורית הלוי, עינב כהן.

אגף ההנדסה מבקש להתקשר מתכנן תנועה, במסגרת פרויקט תכנון אשכול גנים בקיבוץ דביר. נדרשת מומחיות בנושאי תנועה, עבודה מול משרד התחבורה, ובמיוחד בקשר עם נועת תלמידים.

מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז.

לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז.

נעשתה פניה ל-4 מתכננים והתקבלו 3 הצעות :

| שם החברה | סה"כ הצעה | הערות |
|-------------|-----------|------------------------------|
| גילי אמסילי | 30,000 ₪ | לפני מע"מ |
| מגל | 34,000 ₪ | לפני מע"מ |
| אריה צור | 123,000 ₪ | לפני מע"מ |
| שגיא ארליך | | עמוס לא יכול לקבל עוד עבודות |

מבקשים לאשר התקשרות עם גילי אמסילי, בסכום של 30,000 ₪.

הועדה מאשרת ההתקשרות.

אגף ההנדסה מבקש להתקשר מתכנן אדריכלי, במסגרת תכנון מבנה ותיקים במתחם בית המועצה החדש. נדרשת מומחיות מיוחדת בקשר עם עבודה מול ביטוח לאומי, הבנה של הגיל השלישי והצרכים המיוחדים הנדרשים במגזר זה.

מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז.

לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז.

נעשתה פניה ל-5 מתכננים והתקבלו 3 הצעות כדלקמן :

| שם החברה | סה"כ הצעה | הערות |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| דינור און אדריכלים | | עמוס כעת, לא יכולים לתת הצעה |
| דניאל גולדברג | ₪ 329,940 | |
| י.א תכנון ערים | ₪ 374,400 | |
| מקצב | ₪ 504,176 | כולל מע"מ |
| מרש אדריכלים | | לא מעוניינים |

מחלקת ההנדסה מבקשת לבצע התקשרות עם דניאל גולדברג. הועדה מאשרת התקשרות עם דניאל גולדברג, בהתאם להצעת המחיר לעיל.

אגף ההנדסה מבקש להתקשר מתכנן אדריכלי, במסגרת תכנון בית המועצה החדש.

נדרשת מומחיות מיוחדת בפרויקט שיהיה מורכב בהסכם BOT.

מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז.

לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז.

ההתקשרות תהיה לפי אחוז מביצוע, בשלב זה עוד לא ידוע איך יבוצע הפרויקט. לכן ההסכם ייחתם כך שמובהר שייתכן והמועצה לא תבצע בעצמה את הפרויקט, ולכן בשלב זה אנחנו מתחילים רק עם ניהול תכנון, לפי אחוז מאומדן ביצוע ועד ולא יותר מ-25 מיליון (לפני מע"מ).

נעשתה פניה לקבלת הצעת מחיר לניהול פרויקטים למועצה ל-4 חברות הרשומות במאגר,

להלן הנתונים:

| שם החברה | אחוז הצעה לניהול התכנון | אחוז הצעה לפיקוח על הביצוע | הערות |
|------------|-------------------------|----------------------------|-------|
| נווה שי | 1.2% מאומדן | 3.3% מביצוע | |
| עמק איילון | 0.65% מאומדן | 2.65% מביצוע | |
| שלי אמנון | 0.8% | 3.3% | |
| ב. קידר | 1% מאומדן | 3.8% מהביצוע | |

מחלקת ההנדסה מבקשת לבצע התקשרות עם עמק איילון בע"מ לניהול ופיקוח פרויקטים מדובר על חברה בעל ניסיון עשיר בניהול פרויקטים וניהול קבלנים לרבות זמינות לפרויקט.

הועדה מאשרת התקשרות עם עמק איילון, לפי הסייגים לעיל.