

פרוטוקול מליאת מועצה מיום 30/12/18
מס' 13/2018

		<u>נוכחים:</u>
ראש המועצה	-	ניר זמיר
נציג להב	-	אסף לה גנק
נציג שובל	-	חסיה ישראלי
נציג גבעות בר	-	ירון ברבא
נציג משמר הנגב	-	תומר רכטמן
נציג משמר הנגב	-	גילי מולכו
נציג כרמים	-	מיכאל בן ברוך
נציג תאשור	-	אדי תורגימן
נציג תדהר	-	איציק אבוטבול
נציג שומריה	-	אייל פינס
נציג דביר	-	אסף רוט
נציג חצרים	-	אריה ולדברג
נציג בית קמה	-	דורון יונאי
		<u>נעדרים:</u>
נציג ברוש	-	גיא חדידה
נציגת נבטים	-	שמעון רוזיליו
נציג חצרים	-	הדר רון
		<u>משתתפים:</u>
מנכ"ל המועצה	-	הדרה גורפינקל
מ.מ. גזברית	-	נטע לי אביטל
יועמ"ש	-	עו"ד אורית הלוי-
ע. ראש המועצה	-	לילך קולומבוס
מבקרת המועצה	-	נירית
רו"ח	-	יורם שוחט
עיתון המועצה	-	נועה

לסעיף 1 : אישור פרוטוקול 12/18 – מאושר פה אחד – אין מתנגדים.
לסעיף 2 : דיווחים.

- ביטחון – תלונות רבות של נהיגה פרועה וכן זריקה ושריפת פסולת בשטחי המועצה. יש המון תלונות בנושא על ריח ועשן שחור. כינסנו שולחן עגול במועצה עם כלל הגורמים מאוד מורכב לטפל בתופעה. אנחנו מנסים דרך הפרקליטות ודרך כל מי שאפשר ביחד עם עיריית ב"ש.
- שיטור קהילתי – תתקיים פגישה בנושא הגברת תחושת הביטחון מקווים לקדם את הנושא.
- פתיחת מועדון עסקים קטנים והפאב בחצרים – 2 אירועים מוצלחים. בפאב היו הרבה אנשים והופעה טובה.
- מע"מ – המענק שהינו אמורים לקבל ממשרד הפנים כרגע לא מוצאים את הדרך להעביר. מאוד מורכב למועצה ואנחנו לא יודעים איך להתמודד מחפשים את הדרך ללחוץ על הנושא.

www.bns.org.il

מועצה אזורית בני שמעון
 צומת בית קמה ד.נ. נגב 85300
 טל 08 9915811
 פקס 08 9915831

- המועצה עברה את ה-10,000 תושבים – המשמעות היא שאנחנו יכולים למנות סגן בשכר. בנוסף יש אפשרות לעדכן דרגת רשות מבחינת שכר הבכירים. אנחנו נבחן את הדברים ונביא את הדיון בצורה מסודרת.
 תומר – האם נעשתה מחשבה כללית על האסטרטגיה לשנת 2019 ?
 ניר – כן. בגדול נעשית חשיבה עמוקה בנושא. בשלב זה מקדמים שני נושאים מרכזיים – הקמת מחלקת ישובים והסדרת החברות הכלכליות לטובת הגדלת הכנסות למועצה.
 גילי – צריך שיהיה נייר מסודר שמרכז את הדברים בכדי שהמליאה תראה את התמונה הכללית.
 דורון – סדנת וועדים ומליאה – צריך להביא את הנושאים הללו לשם.

לסעיף 3 : אישור חבר נוסף לוועדת מכרזים.

ניר – מבקש להוסיף את איציק אבוטבול כחבר בוועדת מכרזים

המליאה מאשרת את איציק אבוטבול חבר בוועדת מכרזים - פה אחד אין מתנגדים

לסעיף 4 : אישור חברת דירקטוריון לעידן הנגב – חסיה ישראלי

מבקש לאשר את חסיה כחברת דירקטוריון בעידן הנגב

המליאה מאשרת את חסיה ישראלי כנציגה לדירקטוריון עידן הנגב - פה אחד אין מתנגדים

לסעיף 5 : מינוי נציג נוסף לוועדת ההנחות בארנונה

מבקשים מחברי המליאה להתנדב כחבר לוועדת הנחות ארנונה

אסף מתנדב

המליאה מאשרת את אסף רוט כנציג בוועדת ארנונה פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 6 : אישור המליאה ללקיחת הלוואה כוללת בסך של 10,000,000 ₪ (6 מיליון נוספים ל- 4 מיליון שכבר נלקחו עבור הקמת בית עידן הנגב

נטע לי הסבר

המליאה מאשרת את לקיחת הלוואה פה אחד – אין מתנגדים

לסעיף 7 : אישור חוזה בני שמעון אבשלום

אורית – מבקשת להבהיר שמי מבין חברי המליאה ששותף באבשלום במסגרת האגודה החקלאית נמצא בניגוד עניינים ועליו לצאת מהישיבה. חברי המליאה שקשורים יוצאים מהישיבה.

דרור – הסבר על החוזה – עיקרי הדברים - המדובר על הסדרה של הסדר היסטורי משנות ה-70 שמסדיר על בסיס התביעה החדשה את המגרשים שיישאו ברושות מועצה אזורית בני שמעון שמספרם 403,402 ומגרשים 401 – B 116 וחלק מ – A 116 ישויוכו לאבשלום. המגרש שעליו בנוי המוסך יפונה עם הקמת

היתרי בניה למבנה משרדים מתוכנן. המועצה תשלם דמי פיצוי לאבשלום בגובה של 700 אלף ₪ (שבעה מאות אלף) בגין המבנה הקיים.

ניר – הפוטנציאל בהסכם גדול, זה פרויקט שהוא בר ביצוע.

איציק – בעבר הקרקע המדוברת הייתה חלק מהמועצה ולא ברור מדוע עברה לאבשלום. דרור – אני לא יודע להגיד בדיוק מה היה בעבר. אני יודע מה כתוב במנהל וזה המסמך היחיד שיש. אם למשהו היה מסמך אחר אנחנו לא יודעים על קיומו. רמ"י הינה בעלת הקרקע ואנחנו פועלים על פי הרישום שיש ברמ"י.

איציק – אני נגד הפיצוי. אבשלום השתמשו בקרקע מבלי לשלם בעבורה ולכן אין סיבה לפיצוי. ניר – מציע לסיים את ההתנהלות עם אבשלום וללכת קדימה. מכל הבדיקות שלנו זה מה שנמצא ברישום.

איציק – לא ברור על מה משלמים 700 אלף ₪ מדובר בסככה בלבד. ניר – בכדי לסיים את המחלוקת ולהתקדם עם הפרויקט, אשר לדעתנו ייצר מקורות הכנסה בזמן יחסית קצר, נבחר שמאי בהסכמה של שני הצדדים שהמליץ על סכום גבוה מזה. המועצה לא קיבלה את הערכת השמאי ועל כן בחרה שמאי נוסף שקבע סכום נמוך. ניהלנו מו"מ מול אבשלום וזאת התוצאה. המלצתנו לקבל את ההסכם ולאשרו. דורון – אני מבין שלטענת איציק היסטוריה מצוירת תמונה אחרת. אך כרגע זה מה שיש בידי המועצה לאחר בדיקה עם רמ"י השאלה לאיציק מה עושים עכשיו? ניר – כרגע זה המצב וההמלצה שלנו להתקדם.

חברי המליאה בניגוד עניינים יוצאים – 8 נשארים

המליאה מאשרת את החוזה 6 בעד אחד נמנע ואחד נגד

המליאה מאשרת את וועדות הביקורת לפי הרשימה המצורפת פה אחד אין מתנגדים

ישוב	1	2	3	4	5
דביר	משה ריצ'קר	שלום ברלנצקי	לימור אליהו	זיו מיננפלד	מיכה סלע
משמר הנגב	משה וולפמן	ברול זלצמן	איל גזית		
שובל	אורי לוי	איילת שגב	אורן מילאני		
להב	ארנון בוכינדר	אורי פס	הדר מילר		
גבעות בר	שרית ברקוביץ'	יאיר גיל	יריב בגולה		
כרמים	לורי ליס	אלון זלכה	דניאל גרופל		

לסעיף 11: אישור תבר"ם

נטע לי – הסבר על קע"פ והערכה תקציבית על מצב הקרן.

המליאה מאשרת את התבר"ם פה אחד – אין מתנגדים

המליאה נסגרת

רשמה: הדרה גורפינקל