

## פרוטוקול וועדת הקצאות מתאריך 08/05/2022

### נוכחים:

נטע לי אביטל - גזברית המועצה  
פלג ניאגו- מנכ"ל המועצה  
זהרה ישי- מהנדסת המועצה  
מיכל זמיר- אחראית נכסי המועצה  
אורית הלוי- יועמ"ש  
ליאת ניר אברהם- מרכזת הועדה  
אלון קוברסקי- אגף יישובים

### סדר יום:

הקצאת מבנה בגבעות בר למרפאה, זיהוי המקרקעין: מגרש 901 תכנית 75/305/02/7- אישור הקצאה

### דיון:

פרסום ראשון בוצע בעיתון מעריב ב-29.11.21 ובעיתון שבע ב-2.12.21 להקצאת מבנה בגבעות בר להפעלת מרפאה. קופ"ח כללית הגישו בקשה, לא היו בקשות נוספות.  
פרסום שני בוצע בעיתון מעריב ב-7.3.22 ובעיתון שבע ב-10.3.22. לא התקבלו התנגדויות.

### פלג, נטע לי, אלון:

היישוב גבעות בר הוקם לפני כ-17 שנים, מונה למעלה מ-280 משפחות. ביישוב לא קיימת מרפאה או שירותים רפואיים העונים על צרכי התושבים ובכלל זה אוכלוסייה צעירה המונה ילדים קטנים. ביתר יישובי המועצה קיימת מרפאה, למעט בגבעות בר.  
בתיאום עם ועד היישוב אותר מבנה גן ילדים, אשר מזה כשנתיים לא משמש כגן לאחר שאוכלסו מבני גנים חדשים. על פי תחזיות האוכלוסייה לא נראה שיהיה בשנים הקרובות צורך במבנה גן ילדים.  
מדובר על חלק מהמבנה בשטח של כ-160 מ"ר.

### זהרה:

הוראות התב"ע מאפשרות שימוש למרפאה. חוזה החכירה הותאם גם הוא והוסף השימוש. ההיתר הוא לגן ילדים, יהיה צורך בהתאמת ההיתר.  
הסדרי החניה מתאימים לצרכים.

### הוחלט:

וועדת ההקצאות ממליצה לאשר ההקצאה, לתקופה של 5 שנים.  
בהתאם לנוהל ההקצאות, תבוא ההקצאה לאישור המליאה.